

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■					
		h3	habitation multifamiliale	■							
		h5	projet intégré d'habitation				■				
		p1	communautaire récréatif					■			
		u1	utilité publique légère					■			
<b>LOGEMENTS</b>		Nombre de logements	min.	4	2	2	4	0			
		Nombre de logements	max.	16	3	3	16	0			
<b>STRUCTURE / BÂT</b>		Isolée		■	■		■				
		Jumelée				■	■				
		Contiguë									
<b>BÂTIMENT</b>		Hauteur maximum	(étage)	3	2	2	3	--			
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	10	--			
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	100	--			

<b>TERRAIN</b>		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	800	500	450	2500	--	
		Largeur minimum	(m)	20	18	16	100	--	
		Profondeur minimum	(m)	24	27	27	75	--	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	3	2	0	2	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	4	6	--	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--	
		Espace naturel	(%)	30	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,4	0,4	0,4	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1)	(1)	(1)	(1)			
		(2)	(2)	(2)	(2)	(3)		



<b>ZONE:</b>	<b>Hc 101</b>
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>
(1) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
(2) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones
(3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	
2018-04-20	2018-U53-73	
2020-08-21	2020-U53-82	