

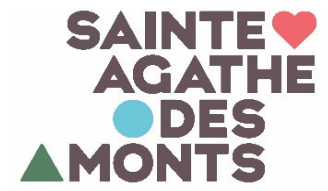
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■																	
		h3	habitation multifamiliale		■																
		h4	habitation en commun		■(a)																
		p1	communautaire récréatif				■														
		u1	utilité publique légère				■														
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	2	4	0													
				Nombre de logements	max.	3	12	0													
		STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■														
	Jumelée																				
	Contiguë																				
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	3	--															
		Largeur minimum	(m)	7	7	--															
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	--															

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	486	486	--													
		Largeur minimum	(m)	18	18	--													
		Profondeur minimum	(m)	27	27	--													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	4	4	--														
		Avant maximum	(m)	--	--	--														
		Latérale minimum	(m)	2	2	--														
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	--														
		Arrière minimum	(m)	6	6	--														
		Espace naturel	(%)	--	--	--														
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	--														
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--														
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--														

DISPOSITIONS SPECIALES		(1)	(1)																
		(3)	(2)																
			(3)																



ZONE: *Hb 256*
Résidentielle de moyenne densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
- Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: **256**