

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■																	
		h3	habitation multifamiliale		■																
		h4	habitation en commun		■(a)																
		p1	communautaire récréatif			■															
		u1	utilité publique légère			■															
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	2	4	0													
				Nombre de logements	max.	3	12	0													
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■																
		Jumelée																			
		Contiguë																			
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	3	--															
		Largeur minimum	(m)	7	7	--															
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	--															

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	486	486	--													
		Largeur minimum	(m)	18	18	--													
		Profondeur minimum	(m)	27	27	--													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	4	4	--														
		Avant maximum	(m)	--	--	--														
		Latérale minimum	(m)	2	2	--														
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	--														
		Arrière minimum	(m)	6	6	--														
		Espace naturel	(%)	--	--	--														
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	--															
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--															
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--															

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)																
		(2)	(2)																
		(4)	(3)																
			(4)																



ZONE:	Hb 254
<i>Résidentielle de moyenne densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
(2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
(3) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(4) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiments à potentiel patrimonial

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-08-19	2014-U56-6	PIIA 004