

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■							
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■						
		p1	communautaire récréatif				■				
		p2	communautaire de voisinage			■(a)					
		u1	utilité publique légère				■				
		p3	communautaire d'envergure			■(b)					
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	1	2	0	0				
	LOGEMENTS	Nombre de logements	max.	1	3	0	0				
	STRUCTURE / BÂTIMENTS	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	3	--				
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	--				
Superficie de bâtiment au sol minimum		(m ²)	67	67	100	--					

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	420	486	1000	--				
	Largeur minimum	(m)	15	18	30	--				
	Profondeur minimum	(m)	27	27	30	--				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	4	4	6	--			
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--			
		Latérale minimum	(m)	1	2	4	--			
		Total des deux latérales minimum	(m)	4	6	8	--			
	Arrière minimum	(m)	6	6	6	--				
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--				
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,5	--				
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--				
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(2)	(3)				
	(2)	(3)	(4)				
	(3)	(4)	(5)				
	(4)(5)	(5)					

ZONE: **Hb 215**
Résidentielle de moyenne densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis maison de retraite
(b) excluant les établissements de loisirs et culture

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- PIIA 005 - Affichage au centre-ville
- PIIA 007 - Routes 117 et 329
- Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: