

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
			h1	habitation unifamiliale	■	■	■		
h2	habitation bifamiliale et trifamiliale					■	■		
p1	communautaire récréatif							■	
u1	utilité publique légère							■	
LOGE- MENTS	Nombre de logements	min.	1	1	1	2	2	0	
	Nombre de logements	max.	1	1	1	3	3	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■			■			
	Jumelée			■			■		
	Contiguë				■				
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2	--	
	Largeur minimum	(m)	7	5	5	7	5	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	55	67	55	--	

TERRAIN								
	Superficie minimum	(m ²)	420	350	240	486	450	--
	Largeur minimum	(m)	15	12,5	5	18	16	--
	Profondeur minimum	(m)	27	27	27	27	27	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	1	0	0	2	0	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	4	3	(4)	6	4	--	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	--	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	(2)	(5)	(5)	(5)	(5)		
	(3)						
	(4)						
	(5)						

ZONE:	Hb 111
<i>Résidentielle de moyenne densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.3.2 - Atelier artisanal léger
(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(3) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(4) Une marge de 3 m s'applique dans le cas des unités d'extrémité seulement
(5) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme