

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                |                   |                         |    |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----|--|--|--|--|
|                                   |                                       | h1                | habitation unifamiliale | ■  |  |  |  |  |
| p1                                | communautaire récréatif               |                   | ■                       |    |  |  |  |  |
| u1                                | utilité publique légère               |                   | ■                       |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   |                                       |                   |                         |    |  |  |  |  |
| LOGEMENTS                         | Nombre de logements                   | min.              | 1                       | 0  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre de logements                   | max.              | 1                       | 0  |  |  |  |  |
| STRUCTURE / BÂT                   | Isolée                                |                   | ■                       |    |  |  |  |  |
|                                   | Jumelée                               |                   |                         |    |  |  |  |  |
|                                   | Contiguë                              |                   |                         |    |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum                       | (étage)           | 2                       | -- |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum                       | (m)               | 7                       | -- |  |  |  |  |
|                                   | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> ) | 67                      | -- |  |  |  |  |

| TERRAIN            |                   |     |    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------|-----|----|--|--|--|--|
| Superficie minimum | (m <sup>2</sup> ) | (3) | -- |  |  |  |  |
| Largeur minimum    | (m)               | 50  | -- |  |  |  |  |
| Profondeur minimum | (m)               | 60  | -- |  |  |  |  |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION |                                   |      |        |    |  |  |  |
|---------------------------------|-----------------------------------|------|--------|----|--|--|--|
| MARGES                          | Avant minimum                     | (m)  | 10     | -- |  |  |  |
|                                 | Avant maximum                     | (m)  | --     | -- |  |  |  |
|                                 | Latérale minimum                  | (m)  | 5      | -- |  |  |  |
|                                 | Total des deux latérales minimum  | (m)  | 10     | -- |  |  |  |
|                                 | Arrière minimum                   | (m)  | 9      | -- |  |  |  |
|                                 | Espace naturel                    | (%)  | 60 (4) | -- |  |  |  |
|                                 | Rapport espace bâti / terrain     | max. | 0,12   | -- |  |  |  |
|                                 | Rapport espace plancher / terrain | max. | --     | -- |  |  |  |
|                                 | Nombre de logement / hectare      | max. | --     | -- |  |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |         |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|
|                        | (1)(2)  |  |  |  |  |  |  |
|                        | (3) (4) |  |  |  |  |  |  |
|                        | (5)     |  |  |  |  |  |  |

**ZONE:** **Ha 813**  
Résidentielle de faible densité

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (2) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (3) Terrain partiellement desservi : 3000 m<sup>2</sup>  
Terrain non desservi : 4000 m<sup>2</sup>  
Pour un terrain situé en secteur riverain : 4000 m<sup>2</sup>
- (4) Pour un terrain dont la superficie est inférieure à 3000 m<sup>2</sup>, le pourcentage est réduit à 30. Toutefois, un minimum de 1 arbre (déf. Art.11.1.9) par 3 m de largeur du terrain doit être conservé ou planté en cour avant.
- (5) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord

**AMENDEMENTS**

| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|------|---------------|--------------------|
|      |               |                    |
|      |               |                    |