GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale		■	■					
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
		h5	projet intégré d'habitation					■			
		c13	commerce d'hébergement						■(a)		
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	1	1	0	-	-		
		Nombre de logements		max.	1	1	0	-	-		
	STRUCTURE/ BÂT	Isolée			■			■	■		
		Jumelée				■					
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	5	-	2	2		
		Largeur minimum		(m)	7	5	-	7	7		
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	55	-	67	67		
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	420 (1)	350 (1)	-	10000 (1)	10000 (1)		
		Largeur minimum		(m)	15	12,5	-	50	50		
		Profondeur minimum		(m)	27	27	-	60	60		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	6	5	-	10	10		
		Avant maximun		(m)	-	-	-	-	-		
		Latérale minimum		(m)	1	0	-	6	6		
		Total des deux latérales minimum		(m)	4	3	-	12	12		
		Arrière minimun		(m)	6	6	-	10	10		
		Espace naturel		(%)	30	30	-	60	60		
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,4	0,4	-	0,4	0,4		
		Rapport espace plancher / terrain		max.	-	-	-	-	-		
		Nombre de logement / hectare		max.	-	-	-	-	-		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(7) (8)	(6) (7) (8)		(3) (4) (6) (9)	(3) (5) (6) (9)		

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE: ***Ha 599***

Résidentielle de faible densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis les regroupements de chalet en location

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Doit être desservi, la grille prévaut

(2) Malgré les dispositions de l'article 8.3.6, un logement au sous-sol peut être aménagé sur un terrain desservi dont la superficie est égale ou supérieure à 350 m^2

(3) Art. 11.13 (éclairage)

(4) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

(5) Art. 14.5 Regroupement de chalets en location

(6) L'empiètement maximum d'une galerie dans la marge avant est de 2,5 mètres

(7) Art. 8.3.8 - Résidence principale de l'exploitant

(8) PIIA 002 - Implantation en montagne

(9) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2022-05-20	2021-U53-90	Nouvelle zone
2023-03-17	2023-U53-93-1	rempl. note 7

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: **février 2024**

599