

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h4	habitation en commun	■	■	■			
		c1	commerce de détail	■	■	■			
		c2	service personnel et professionnel	■	■	■			
		c4	atelier artisanal	■	■	■			
		c8	divertissement	■(a)	■(a)	■(a)			
		c12	commerce de restauration	■	■	■			
		c13	commerce d'hébergement	■(g)	■(g)	■(g)			
		p1	communautaire récréatif					■	
		p2	communautaire de voisinage	■(c)	■(c)	■(c)			
		u1	utilité publique légère					■	
		c3	commerce de service en communication	■(d)	■(d)	■(d)			
		c9	commerce de récréation intérieure	■(e)	■(e)	■(e)			
		h3	habitation multifamiliale					■	
		p3	communautaire d'envergure	■(f)	■(f)	■(f)			
		c18	terrain de stationnement privé						■
		p6	terrain de stationnement public						■
		LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	4	0
Nombre de logements	max.		12	12	12	12	0	0	
STRUCTURE / BÂTIMENTS	Isolée		■			■			
	Jumelée			■					
	Contiguë				■				
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	3	3	3	--	--	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	--	--	

TERRAIN								
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )					--	--
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	--
	Profondeur minimum	(m)					--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum	(m)	1,2	1,2	1,2	1,2	--	--
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	1	0	0	1	--	--
		Total des deux latérales minimum	(m)	3	2	0	3	--	--
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	--	--
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	(9)	(9)	(9)	--	--	--
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1,2,3)	(1,2,3)	(1,2,3)	(4)	(5)
		(4,5,6)	(4,5,6)	(4,5,6)	(6)	(7)
		(7,8,9)	(7,8,9)	(7,8,9)	(8)	(12)
		(10,11)	(10,11)	(10,11)	(13)	
		(15,16)	(15,16)	(15,16)	(15)	

<b>ZONE:</b>	<b>Cv 247 (1/2)</b>
<b>Commerciale de centre-ville</b>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque, micro-brasserie et salle de billard
(b) abrogé
(c) excluant les bâtiments de culte, les presbytères, cimetières et bâtiments reliés aux activités sociales et fraternelles
(d) uniquement permis service de transport public : taxi
(e) uniquement les établissements liés à la santé
(f) uniquement les établissements administratifs
(g) excluant les résidences de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
(2) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
(3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
(6) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(7) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
(8) Le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites
* Suite des notes à la grille 2/2

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-06-21	2018-U53-78	Modif. P2
2023-03-17	2022-U53-93-1	retrait résidence tourisme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	<b>2009-U53</b>
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	<b>2009-U54</b>
MISE À JOUR:	<b>février 2024</b>
	<b>247 (1/2)</b>