GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail						■	■
		c2	service personnel et professionnel	■	■	■				
		c3	service en communication	■	■	■				
		c8	divertissement	■(a)	■(a)	■(a)				
		c9	récréation intérieure	■(b)	■(b)	■(b)				
		c12	commerce de restauration	■(c)	■(c)	■(c)		■(d)		
		c13	commerce d'hébergement	■(f)	■(f)	■(f)				
		p1	communautaire récréatif				■			
		u1	utilité publique légère				■			
		c18	terrain de stationnement privé							
		p6	terrain de stationnement public							
		h4	habitation en commun	■(e)	■(e)	■(e)				
		c4	atelier artisanal	■	■	■				
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	0	0
		Nombre de logements	max.	30	30	30	0	30	30	30
	STRUCTURE / BÂT	Isolée		■				■	■	
		Jumelée			■					■
		Contiguë				■				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	4	4	4	--	4	4	4
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	7	7	7
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	67	67	67	--	67	67	67

TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)				--			
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	7	7	7
		Profondeur minimum	(m)				--			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	1,2	1,2	1,2	--	1,2	1,2	1,2
		Avant maximun	(m)	--	--	--	--		--	--
		Latérale minimum	(m)	1	0	0	--	1	1	0
		Total des deux latérales minimum	(m)	3	2	0	--	3	3	2
		Arrière minimun	(m)	3	3	3	--	3	3	3
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	(9)	(9)	(9)	--	(9)	(9)	(9)
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1,2,3) (4,5,6) (7,8,10) (14)(15) (16,17,18)	(1,2,3) (4,5,6) (7,8,10) (14)(15) (16,17,18)	(1,2,3) (4,5,6) (7,8,10) (14)(15) (16,17,18)		(1) (3) (4) (5) (6,7,8) (10,12) (17)	(1) (2) (3) (4) (5,6,7) (8,10) (11,17)	(1) (2) (3) (4) (5,6,7) (8,10) (11,17)

ZONE: ***Cv 240 (1/2)***

Commerciale de centre-ville

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque et salle de billard

(b) excluant les établissements de la catégorie «amusement»

(c) excluant les restaurants saisonniers

(d) uniquement permis les restaurants

(e) uniquement permis une maison de retraite

(f) excluant les résidences de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.3- Logement au sous-sol

(2) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(3) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville

(4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au c-v

(5) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

(6) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(7) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(8) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(9) le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites

(10) La superficie de plancher est limitée à 750 m^2 pour les commerces de restauration

* **Suite des notes à la grille 2/2**

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-11-28	2019-U53-80	Hauteur/logement
2023-03-17	2022-U53-91-1	retrait résidence tourisme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: **février 2024**

240 (1/2)