

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro cabaret, discothèque et salle de billard
- (b) uniquement les établissements culturels, sportifs ou liés à la santé
- (c) excluant les résidences de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.4.3 - Logement au sous-sol
- (2) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
- (3) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
- (4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
- (5) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
- (6) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- (7) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (8) PIIA 005- Affichage au centre-ville
- (9) Le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites
- (10) La superficie de plancher est limitée à 750 m² pour les commerces de restauration
- (11) La superficie de plancher est limitée à 1500 m²
- (12) Chapitre 12 - Stationnement
- (13) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location
- (14) Art. 14.6 - Motel

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait p2
2019-11-28	2019-U53-80	Hauteur/logement
2023-03-17	2022-U53-93-1	retrait résidence tourisme

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

		USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS							
		USAGES							LOGEMENTS
h4	habitation en commun	■	■	■					
c1	commerce de détail				■	■	■		
c2	service personnel et professionnel	■	■	■					
c4	atelier artisanal				■	■	■		
c8	divertissement	■(a)	■(a)	■(a)					
c12	commerce de restauration	■	■	■					
c13	commerce d'hébergement	■(c)	■(c)	■(c)					
p1	communautaire récréatif				■				
u1	utilité publique légère				■				
c9	commerce de récréation intérieure	■(b)	■(b)	■(b)					
c18	terrain de stationnement privé								
p6	terrain de stationnement public								
	terrain de stationnement public								
LOGEMENTS	Nombre de logements min.	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS	Nombre de logements max.	30	30	30	0	30	30	30	30
STRUCTURE / BÂT	Isolée	■				■			
	Jumelée		■				■		
	Contiguë			■				■	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	4	4	4	--	4	4	4	4
	Largeur minimum (m)	7	7	7	--	7	7	7	7
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)	67	67	67	--	67	67	67	67

TERRAIN									
	Superficie minimum (m ²)	--	--	--	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)	7	7	7	--	7	7	7	7
	Profondeur minimum (m)	--	--	--	--	--	--	--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum (m)	1,2	1,2	1,2	--	1,2	1,2	1,2
		Avant maximum (m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)	1	0	0	--	1	0	0
		Total des deux latérales minimum (m)	3	2	0	--	3	2	0
		Arrière minimum (m)	3	3	3	--	3	3	3
		Espace naturel (%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain max.	(9)	(9)	(9)	--	(9)	(9)	(9)
		Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
		(1,2,3)	(1,2,3)	(1,2,3)		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)
		(4,5,6)	(4,5,6)	(4,5,6)		(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)
		(7,8,10)	(7,8,10)	(7,8,10)		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)
		(13,14)	(13,14)	(13,14)		(7,8,11)	(7,8,11)	(7,8,11)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:

2009-U53

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:

2009-U54

MISE À JOUR:

février 2024