GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h3	habitation multifamiliale		■	■	■				
		h4	habitation en commun		■	■	■				
		c1	commerce de détail						■	■	■
		c2	service personnel et professionnel		■	■	■				
		c4	atelier artisanal						■	■	■
		c8	divertissement		■(a)	■(a)	■(a)				
		c9	récréation intérieure		■(b)	■(b)	■(b)				
		c12	commerce de restauration		■	■	■				
		c13	commerce d'hébergement		■(e)	■(e)	■(e)				
		p1	communautaire récréatif					■			
		p3	communautaire d'envergure		■(d)	■(d)	■(d)				
		u1	utilité publique légère					■			
		c18	terrain de stationnement privé								
		p6	terrain de stationnement public								
		h1	habitation unifamiliale								
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale								
	LOGE-MENTS	Nombre de logements		min.	0	0	0	0	0	0	0
		Nombre de logements		max.	30	30	30	0	30	30	30
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■				■		
		Jumelée				■				■	
		Contiguë					■				■
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	4	4	4	--	4	4	4
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	--	7	7	7
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	--	67	67	67

TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	--	--	--	--	--	--	--
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	--	7	7	7
		Profondeur minimum		(m)	--	--	--	--	--	--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	1,2	1,2	1,2	--	1,2	1,2	1,2
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	1	0	0	--	1	0	0
		Total des deux latérales minimum		(m)	3	2	0	--	3	2	0
		Arrière minimun		(m)	3	3	3	--	3	3	3
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	(8)	(8)	(8)	--	(8)	(8)	(8)
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1,2,3) (4,5,6) 7),(9),(12 (13),(14) (16), (17)	(1,2,3) (4,5,6) 7),(9),(12 (13),(14) (16), (17)	(1,2,3) (4,5,6) 7),(9),(12 (13),(14) (16), (17)		(1,2,3) (4,5,6) (7,10,12) (13),(14)	(1,2,3) (4,5,6) (7,10,12) (13),(14)	(1,2,3) (4,5,6) (7,10,12) (13),(14)

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE:	Cv 226 (1/2)
Commerciale de centre-ville	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque et salle de billard

(b) excluant la catégorie «amusement»

(c) abrogé

(d) uniquement permis la catégorie « loisirs et culture» : bibliothèque et musée

(e) en excluant les résidences de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.3- Logement au sous-sol

(2) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(3) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville

(4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(6) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(7) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(8) Le rapport espace bâti/ terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites

(9) La superficie de plancher est limitée à 750m^2 pour les commerces de restauration

(10) La superficie de plancher est limitée à 1 500 m^2

(11) Chapitre 12 - Stationnement

* Suite des notes à la grille 2/2

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait p2
2019-11-28	2019-U53-80	Hauteur / logements
2022-01-22	2020-U53-85	ajout h1, h2 et h3
2023-03-17	2022-U53-93-1	retrait résidence tourisme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **février 2024**