

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■	■					
	c1	commerce de détail				■	■	■		
	c2	service personnel et professionnel				■	■	■		
	c3	service en communication				■	■	■		
	c12	commerce de restauration				■	■	■		
	p1	communautaire récréatif								■
	u1	utilité publique légère								■
	c9	commerce de récréation intérieure				■(a)	■(a)	■(a)		
	h3	habitation multifamiliale								
	h4	habitation en commun								
c18	terrain de stationnement privé									
p6	terrain de stationnement public									
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	2	2	2	0	0	0	0	
	Nombre de logements	max.	3	3	3	6	6	6	0	
STRUCTURE / BÂTIMENT	Isolée		■			■				
	Jumelée			■			■			
	Contiguë				■				■	
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2	2	--	
	Largeur minimum	(m)	7	7	5	7	7	7	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67	55	67	67	67	--	

TERRAIN									
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	300	300	240	300	300	240	--
	Largeur minimum	(m)	12	12	5	12	12	5	--
	Profondeur minimum	(m)	24	24	24	24	24	24	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
	Avant minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	--
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
	Latérale minimum	(m)	2	0	0	2	0	0	--
	Total des deux latérales minimum	(m)	4	3	0	4	3	0	--
	Arrière minimum	(m)	6	6	6	3	3	3	--
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	--
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	--
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		(3)	(3)	(3)	(1) (2)	(2) (3)	(2) (3)
		(6)	(6)	(6)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)
					(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)
					(8,9,11)	(8,9,11)	(8,9,11)

**ZONE:** **Cv 222 (1/2)**  
**Commerciale de centre-ville**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) uniquement les établissements liés à la santé
- (b) uniquement permis une maison de retraite

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
- (2) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
- (3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
- (4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
- (5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- (6) PIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (7) PIA 005 - Affichage au centre-ville
- (8) La superficie de plancher est limitée à 1500 m<sup>2</sup> pour un commerce de détail
- (9) La superficie de plancher est limitée à 750m<sup>2</sup> pour les commerces de restauration
- (10) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (11) Art. 8.4.3 - Logement au sous-sol
- (12) Chapitre 12 - Stationnement

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**  
MISE À JOUR:

**222 (1/2)**