

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■					
		c13	commerce d'hébergement		■(a)				
		p1	communautaire récréatif			■			
		u1	utilité publique légère			■			
		c9	commerce de récréation intérieure		■(b)				
		h5	projet intégré d'habitation				■		
	LOGEMENTS	Nombre de logements min.		1	0	0	--		
		Nombre de logements max.		1	0	0	--		
		STRUCTURE / BÂT	Isolée	■	■		■		
	Jumelée								
	Contiguë								
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	--	2		
		Largeur minimum (m)		7	7	--	7		
Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )		67	67	--	67				

<b>ZONE:</b>	<b>Ct 924</b>
<b>Commerciale touristique</b>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) excluant les commerces d'hébergement routier
(b) uniquement les établissements liés à la santé

TERRAIN		(m <sup>2</sup> )	4000	4000	--	150000
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	4000	4000	--	150000
	Largeur minimum	(m)	50	50	--	50
	Profondeur minimum	(m)	60	60	--	100

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	15	15	--	10	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	5	5	--	5	
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	--	10	
		Arrière minimum	(m)	10	10	--	10	
		Espace naturel	(%)	60	60	--	60	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,20	0,20	--	0,20	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	1,5		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(1)		(2)
		(4)	(2)		(6)
			(3)		(7)
			(5)		

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) La hauteur maximale d'un commerce d'hébergement d'envergure peut être de 3 étages
(2) PIIA 002 - Implantation en montagne
(3) Art. 8.4.4 - Salle à manger
(4) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(5) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location
(6) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(7) Art. 14.1.19 - Disposition spéciale applicable à un projet intégré d'habitation dans la zone Ct-924

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2023-08-18	2023-U53-95	ajout h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	<b>2009-U53</b>	<b>924</b>
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	<b>2009-U54</b>	
MISE À JOUR:	<b>février 2024</b>	