GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS												
	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■						
		h3	habitation multifamiliale				■					
		h4	habitation en commun				■(a)					
		c2	service personnel et professionnel					■				
		p1	communautaire récréatif						■			
		u1	utilité publique légère						■			
		c18	terrain de stationnement privé							■		
		p6	terrain de stationnement public							■		
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	2	2	4	0	0	0		
		Nombre de logements		max.	3	3	30	6	0	0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■	■				
		Jumelée				■						
		Contiguë										
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	3	2	--	--		
		Largeur minimum		(m)	7	5	7	7	--	--		
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	67	--	--		
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	500	450	500	300	--	--		
		Largeur minimum		(m)	20	16	20	12	--	--		
		Profondeur minimum		(m)	24	24	24	24	--	--		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	3	3	--	--		
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum		(m)	2	0	2	2	--	--		
		Total des deux latérales minimum		(m)	6	4	6	4	--	--		
		Arrière minimun		(m)	6	10	6	3	--	--		
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--		
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--	--		
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--		
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(2) (3) (4) (5)	(2) (3) (4) (5)	(2)(3) (4) (5) (6)	(1) (3) (4) (5)		(5) (7)		

ZONE: ***Cm 241***

Commerciale mixte

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES :

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(2) Art. 10.2.4 - Perron, balcon, galerie au centre-ville

(3) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

(4) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(5) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(6) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(7) Chapitre 12 - Stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR:

241