GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail		■(a)						
		c12	commerce de restauration			■					
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
		c19	projet intégré commercial					■			
	LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	0	0	0	0			
			Nombre de logements	max.	0	0	0	0			
	STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■		■			
			Jumelée					■			
			Contiguë								
	BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	--	2			
			Largeur minimum	(m)	15	15	--	15			
			Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	1500	400	--	1500			
TERRAIN			Superficie minimum	(m^2)	2500	2500	--	40000			
			Largeur minimum	(m)	30	30	--	50			
			Profondeur minimum	(m)	30	30	--	60			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES		Avant minimum	(m)	8	8	--	8			
			Avant maximun	(m)	--	--	--	--			
			Latérale minimum	(m)	5	5	--	5			
			Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	--	10			
			Arrière minimun	(m)	10	10	--	10			
			Espace naturel	(%)	--	--	--	--			
			Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	--	0,4			
			Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--			
			Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3) (7)	(2) (3) (4) (7)		(5) (6) (7)			

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE: ***Cb 735***

Commerciale de grandes surfaces

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement les produits spécialisés : articles de sport et plein-air, les vâtements et les articles de décoration

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) La superficie du bâtiment au sol maximum est de 2000 m^2

(2) Un maximum de 2 établissements est permis par bâtiment

(3) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville

(4) Un seul restaurant est permis dans la zone

(5) Art. 14.18 - Projet intégré commercial

(6) Art. 14.18.1 - Disposition particulière applicable à la zone Cb-735

(7) PIIA 016 - Construction et aménagement le long de l'autoroute 15

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR:

735