

| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE |                                       |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
|--|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------|----|-----|-----|-----|------|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS        | USAGES                                | c1                | commerce de détail                 |      |    |     |     | ■   |      |  |
|  |                                       | c2                | service personnel et professionnel |      |    |     |     |     | ■(a) |  |
|  |                                       | c5                | commerce artériel léger            |      |    |     |     |     | ■(b) |  |
|  |                                       | c12               | commerce de restauration           | ■(c) |    |     |     |     |      |  |
|  |                                       | c13               | commerce d'hébergement             | ■(d) |    |     |     |     |      |  |
|  |                                       | c14               | centre commercial                  |      | ■  |     |     |     |      |  |
|  |                                       | p1                | communautaire récréatif            |      |    |     |     | ■   |      |  |
|  |                                       | u1                | utilité publique légère            |      |    |     |     | ■   |      |  |
|  |                                       | p3                | communautaire d'envergure          |      |    |     |     |     |      |  |
|  |                                       | c9                | commerce de récréation intérieure  |      |    |     |     |     | ■(f) |  |
|  |                                       |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
|  |                                       |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
|  |                                       |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
|  |                                       |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
| LOGEMENTS                                | Nombre de logements                   | min.              | 0                                  | 0    | 0  | 0   | 0   | 0   |      |  |
|  | Nombre de logements                   | max.              | 0                                  | 0    | 0  | 0   | 0   | 0   |      |  |
| STRUCTURE / BÂT                          | Isolée                                |                   | ■                                  | ■    |    | ■   | ■   |     |      |  |
|  | Jumelée                               |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
|  | Contiguë                              |                   |                                    |      |    |     |     |     |      |  |
| BÂTIMENT                                 | Hauteur maximum                       | (étage)           | 2                                  | 2    | -- | 2   | 2   | 2   |      |  |
|  | Largeur minimum                       | (m)               | 15                                 | 15   | -- | 15  | 15  | 15  |      |  |
|  | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> ) | 400                                | 400  | -- | 400 | 400 | 400 |      |  |

| TERRAIN |                    |                   |      |      |    |      |      |      |
|---------|--------------------|-------------------|------|------|----|------|------|------|
|         | Superficie minimum | (m <sup>2</sup> ) | 2500 | 2500 | -- | 2500 | 2500 | 2500 |
|         | Largeur minimum    | (m)               | 30   | 30   | -- | 30   | 30   | 30   |
|         | Profondeur minimum | (m)               | 30   | 30   | -- | 30   | 30   | 30   |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES                            |      |     |     |    |     |     |     |
|---------------------------------|-----------------------------------|------|-----|-----|----|-----|-----|-----|
|                                 | Avant minimum                     | (m)  | 8   | 8   | -- | 8   | 8   | 8   |
|                                 | Avant maximum                     | (m)  | --  | --  | -- | --  | --  | --  |
|                                 | Latérale minimum                  | (m)  | 5   | 5   | -- | 5   | 5   | 5   |
|                                 | Total des deux latérales minimum  | (m)  | 10  | 10  | -- | 10  | 10  | 10  |
|                                 | Arrière minimum                   | (m)  | 10  | 10  | -- | 10  | 10  | 10  |
|                                 | Espace naturel                    | (%)  | --  | --  | -- | --  | --  | --  |
|                                 | Rapport espace bâti / terrain     | max. | 0,4 | 0,4 | -- | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
|                                 | Rapport espace plancher / terrain | max. | --  | --  | -- | --  | --  | --  |
|                                 | Nombre de logement / hectare      | max. | --  | --  | -- | --  | --  | --  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  | (1)     | (3)     | (1)(2)   | (1)(2)   | (3)(4) |
|------------------------|--|---------|---------|----------|----------|--------|
|                        |  | (3)(4)  | (4)     | (3)(4)   | (3)(4)   | (5)    |
|                        |  | (5)(6)  | (7)     | (5)(6)   | (5)(6)   | (12)   |
|                        |  | (9)(12) | (9)(12) | (7,9,12) | (8,9,12) |        |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>ZONE:</b>                           | <b>Cb 709 (1/2)</b> |
| <b>Commerciale de grandes surfaces</b> |                     |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :  |
|---|
| (a) uniquement permis les services financiers et d'affaires   |
| (b) uniquement permis e) atelier d'installation et garage de réparation de véhicules et machinerie, f) atelier d'installation d'accessoires pour véhicules et i) magasin de vente d'articles pour l'automobile ou pour la piscine |
| (c) excluant les restaurants saisonniers  |
| (d) uniquement permis l'hébergement moyen et d'envergure sauf les regroupements de chalet en location   |
| (e) uniquement permis les établissements civiques   |
| (f) uniquement les établissements liés à la santé   |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES:  |
|--|
| (1) Uniquement les établissements dont la superficie de plancher est supérieure à 400 m <sup>2</sup> |
| (2) Art. 9.4.5. - Centre de jardinage  |
| (3) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville  |
| (4) PIIA 007 - Routes 117 et 329   |
| (5) PIIA 008 - Centre de jardinage   |
| (6) Superficie maximale au sol d'un bâtiment principal est fixée à 6000 m <sup>2</sup>               |
| (7) La superficie minimale de plancher est de 4000 m <sup>2</sup>                                    |
| (8) Les édifices administratifs ne doivent pas dépasser 500 m <sup>2</sup> de superficie de plancher |
| * Suite des dispositions spéciales à (2/2)   |

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 2011-12-15  | 2011-U56-2    |                    |
| 2019-06-21  | 2019-U53-78   | retrait c7         |

|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | <b>2009-U53</b> | <b>709 (1/2)</b> |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | <b>2009-U54</b> |                  |
| MISE À JOUR:                           | <b>mars-24</b>  |                  |