GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail		■(a)						
		c2	service personnel et professionnel			■(b)					
		c4	atelier artisanal		■						
		c5	commerce artériel léger		■(c)						
		c14	centre commercial		■						
		c19	projet intégré commercial					■			
		i1	entreprise à caractère technologique						■(d)		
		i2	entreprise de transport et de camionage						■		
		i3	entreprise de la construction						■		
		i9	projet intégré industriel							■	
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	0	0	0	0	0	0	
		Nombre de logements		max.	0	0	0	0	0	0	
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■		■	■	■	
		Jumelée						■		■	
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	--	2	2	2	
		Largeur minimum		(m)	7	7	--	10	15	15	
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	--	100	400	400	
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	1200	1200	--	10000	2500	20000	
		Largeur minimum		(m)	30	30	--	50	30	50	
		Profondeur minimum		(m)	30	30	--	60	30	60	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	8	8	--	8	8	10	
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum		(m)	2	2	--	3	5	5	
		Total des deux latérales minimum		(m)	6	6	--	6	10	10	
		Arrière minimun		(m)	8	8	--	6	10	10	
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	10	20	
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,3	0,3	--	0,5	0,5	0,5	
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3)	(1) (2) (3) (4)		(1) (3) (7) (8)	(1) (3) (6)	(1) (3) (5), (6) (9)	

ZONE: ***Ca 727***

Commerciale de type artériel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement marchandise générale
(b) uniquement un service public et para-public
(c) excluant les magasins de vente d'articles pour la piscine et les quincailleries
(d) excluant l'industrie de production et de distribution de cannabis
(e) excluant les fourrières

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(2) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
(4) La superficie maximale de plancher est de 500 m^2
(5) Art. 8.1.3 Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
(6) Art. 8.5.2 Usage addtionné à un laboratoire d'analyse
(7) Art. 14.18 Projet intégré commercial
(8) Le nombre d'établissement maximum par bâtiment est fixé à 4
(9) 14.31 Projet intégré industriel

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait c7
2021-01-22	2020-U53-85	ajout c19, i1, i2, i3, i8

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **octobre 2021**

727