GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail		■(a)						
		c2	service personnel et professionnel			■(b)					
		c4	atelier artisanal		■						
		c5	commerce artériel léger		■(c)						
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
	LOGE-MENTS		Nombre de logements	min.	0	0	0				
			Nombre de logements	max.	0	0	0				
	STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■					
			Jumelée								
			Contiguë								
	BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	--				
			Largeur minimum	(m)	7	7	--				
			Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	67	67	--				
TERRAIN			Superficie minimum	(m^2)	1200	1200	--				
			Largeur minimum	(m)	30	30	--				
			Profondeur minimum	(m)	30	30	--				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES		Avant minimum	(m)	8	8	--				
			Avant maximun	(m)	--	--	--				
			Latérale minimum	(m)	2	2	--				
			Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	--				
			Arrière minimun	(m)	8	8	--				
			Espace naturel	(%)	--	--	--				
			Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,3	--				
			Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--				
			Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--				
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3) (5)(6)	(1) (2) (3) (4)					

ZONE:	*Ca 721*
Commerciale de type artériel	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement marchandise générale

(b) uniquement un service public et para-public

(c) excluant les magasins de vente d'articles pour la piscine, les quincailleries et les ateliers de débosselage

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville

(2) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel

(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329

(4) La superficie maximale de plancher est de 500 m^2

(5) Abrogé

(6) Abrogé

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2010-09-17	2010-U53-10	retrait C14
2019-06-21	2019-U53-78	retrait c7

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **juin-19**