

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES										
		c1	commerce de détail			■					
		c3	service en communication				■				
		c5	commerce artériel léger			■(a)					
		c8	commerce de divertissement	■(b)							
		c12	commerce de restauration	■(c)		■					
		c14	centre commercial			■					
		p1	communautaire récréatif			■					
		u1	utilité publique légère			■					
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	0	0	0	0				
LOGEMENTS		Nombre de logements	max.	0	0	0	0				
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■		■	■				
STRUCTURE / BÂT		Jumelée									
STRUCTURE / BÂT		Contiguë									
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	--	2	2				
BÂTIMENT		Largeur minimum	(m)	7	--	7	7				
BÂTIMENT		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	--	67	67				

TERRAIN								
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	800	--	800	800		
	Largeur minimum	(m)	20	--	20	20		
	Profondeur minimum	(m)	30	--	30	30		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES							
	Avant minimum	(m)	4	--	4	4		
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--		
	Latérale minimum	(m)	3	--	3	3		
	Total des deux latérales minimum	(m)	6	--	6	6		
	Arrière minimum	(m)	6	--	6	6		
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--		
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	--	0,5	0,5		
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--		
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)(2)	(1)			
		(2)(3)	(3)(4)	(2)			
		(4)(5)	(5)(6)	(3)(4)			
			(8)	(5)(7)			

<b>ZONE:</b>	<b>Ca 707</b>
	<b>Commerciale de type artériel</b>

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) excluant les commerces de vente de véhicules automobiles et récréatifs
- (b) excluant établissement présentant des spectacles à caractère érotique et salon de massage
- (c) excluant les restaurants saisonniers

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 9.4.5 - Centre de jardinage
- (2) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
- (3) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
- (4) PIIA 007 - Routes 117 et 329
- (5) PIIA 008 - Centre de jardinage
- (6) La superficie minimale de plancher est de 1500 m<sup>2</sup>
- (7) La superficie maximale de plancher est de 500 m<sup>2</sup>
- (8) La superficie minimale de plancher est de 250 m<sup>2</sup> pour le commerce de détail (c1)

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2016-06-16	2016-U53-58	
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait c7

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	<b>2009-U53</b>	<b>707</b>
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	<b>2009-U54</b>	
MISE À JOUR:	<b>juin 2019</b>	