

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail			■		
		c3	service en communication	■				
		c4	atelier artisanal			■		
		c5	commerce artériel léger				■(a)	
		c9	récréation intérieure		■(b)			
		c12	commerce de restauration		■(c)			
		c13	commerce d'hébergement		■(d, f)			
		c14	centre commercial			■		
		p1	communautaire récréatif					■
		u1	utilité publique légère					■
		h4	habitation en commun		■(e)			
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	
	Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■	■		
	Jumelée							
	Contiguë							
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	--	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	--	

TERRAIN							
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	1200	1200	1200	1200	--
	Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	--
	Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	8	8	8	8	--
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	--
		Total des deux latérales minimum	(m)	7	7	7	7	--
		Arrière minimum	(m)	8	8	8	8	--
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)	(2)(4)	(1)(2)	(1)(2)			
	(4)(5)	(6)(9)	(3)(4)	(4)(5)			
	(6)(7)	(10)(11)	(5)(6)	(6)(8)			
	(9)	(12)(13)	(8)(9)	(9)			

**ZONE:** **Ca 700**  
**Commerciale de type artériel**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

(a) excluant les commerces de vente de véhicules automobiles et récréatifs  
 (b) uniquement les établissements liés à la santé  
 (c) excluant les restaurants saisonniers  
 (d) excluant l'hébergement léger  
 (e) uniquement permis une maison de retraite  
 (f) excluant les résidences de tourisme

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

(1) Art. 9.4.5 - Centre de jardinage  
 (2) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du c-v  
 (3) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel  
 (4) PIIA 007 - Routes 117 et 329  
 (5) PIIA 008 - Centre de jardinage  
 (6) Art. 13.5.2 - Dispositions spéciales affichage  
 (7) La superficie maximale de plancher est de 500 m<sup>2</sup>  
 (8) La superficie minimale de plancher est de 1500 m<sup>2</sup>  
 (9) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord  
 (10) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite  
 (11) Art. 8.4.4 - Salle à manger  
 (12) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location  
 (13) Art. 14.6 - Motels

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2019-06-21	2019-U53-78	retrait c7
2023-03-17	2022-U53-93-1	retrait rés. de tourisme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**  
 MISE À JOUR: **juin -19**

**700**