

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	USAGES	c1	commerce de détail						■	
		c2	service personnel et professionnel	■						
		c3	service en communication	■						
		c5	commerce artériel léger		■					
		c9	récréation intérieure			■(a)				
		c14	centre commercial							■
		p1	communautaire récréatif						■	
		p3	communautaire d'envergure				■(b)			
		u1	utilité publique légère						■	
		LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	0
Nombre de logements	max.		0	0	0	0	0	0	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■	■			■	
	Jumelée									
	Contiguë									
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	--	2		
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	7		
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	67	--	67		

Superficie minimum	(m ²)	1200	1200	1200	1200	--	1200
Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	--	30
Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	--	30

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	8	8	8	8	--	8	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	--	3	
		Total des deux latérales minimum	(m)	7	7	7	7	--	7	
		Arrière minimum	(m)	8	8	8	8	--	8	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--	0,5	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)(3)	(1)		(1)
		(2)	(3)	(5)	(3)		(2)
		(3)	(5)		(5)		(3)(4)
		(5)					(5)

ZONE:	Ca 444
<i>Commerciale de type artériel</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement les établissements liés à la santé
(b) excluant les établissements de loisirs et culture

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(2) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
(4) La superficie de plancher est limitée à 2000 m ²
(5) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2015-08-20	2015-U53-52	Grille créée

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	444
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:	sept. 2015	