

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail						■
		c2	service personnel et professionnel	■					
		c3	service en communication	■					
		c4	atelier artisanal						■
		c5	commerce artériel léger		■(a)				
		c9	récréation intérieure			■(b)			
		c12	commerce de restauration			■(c)			
		c13	commerce d'hébergement			■(f)			
		c14	centre commercial						■
		p1	communautaire récréatif						■
		p3	communautaire d'envergure				■(d)		
		u1	utilité publique légère						■
		h4	habitation en commun			■(e)			
		LOGE- MENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0
Nombre de logements	max.		0	0	0	0	0	0	
STRUCTURE/ BÂT MENTS	Isolée		■	■	■	■		■	
	Jumelée								
	Contiguë								
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	--	2	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	67	--	67	

TERRAIN								
	Superficie minimum	(m ²)	1200	1200	1200	1200	--	1200
	Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	--	30
Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	--	30	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum	(m)	8	8	8	8	--	8
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	--	3
		Total des deux latérales minimum	(m)	7	7	7	7	--	7
		Arrière minimum	(m)	8	8	8	8	--	8
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--	0,5
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--		
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)	(1)	(1)(3)	(1)	(1)
			(2)	(3)	(5)(7)	(3)	(2)
			(3)	(5)	(9)(10)	(5)	(3)(4)
			(5)(9)	(9)	(11)	(9)	(5)(9)

ZONE: **Ca 216**
Commerciale de type artériel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) excluant les commerces de vente de véhicules automobiles et récréatifs
- (b) uniquement les établissements liés à la santé
- (c) uniquement les restaurants saisonniers
- (d) excluant les établissements de loisirs et culture
- (e) uniquement permis une maison de retraite
- (f) excluant les résidences de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
- (2) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
- (3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
- (4) La superficie de plancher est limitée à 2000 m²
- (5) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord d'essence et
- (6) Abrogé
- (7) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (8) abrogé
- (9) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares
- (10) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location
- (11) Art. 14.6 - Motels

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait c7
2023-03-17	2022-U53-93-1	retrait rés. tourisme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: **mars 2024** **216**