PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-U53-99 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES LIMITES DES ZONES VC-321, HB-320 ET HA-270 ET RÉDUCTION DE LA DENSITÉ PAR LA MODIFICATION DE LA VOCATION, DES USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS ET DIMENSIONS MINIMALES DES TERRAINS DANS CERTAINES ZONES SITUÉES EN PÉRIPHÉRIE DU LAC DES SABLES

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le Règlement de zonage numéro 2009-U53, tel qu'amendé, est modifié comme suit :

- 1. Le plan de zonage, faisant partie intégrante du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est modifié afin de :
 - Agrandir la zone Vc-321 à même une partie des zones Ha-319 et Ha-322;
 - Agrandir la zone Hb-320 à même une partie de la zone Ha-319;
 - Agrandir la zone Ha-270 à même une partie de la zone Ht-252.

Le tout tel que démontré à l'**annexe** A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

2. Le plan de zonage, faisant partie intégrante du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est modifié afin de remplacer les zones suivantes et leur vocation respective par de nouvelles zones et de nouvelles vocations :

Ancienne zone	Ancienne vocation	Nouvelle zone	Nouvelle vocation
Ct-200	Commerciale	Ha-200	Résidentielle de
	touristique (faible densité
Hc-201	Résidentielle de	Ha-201	Résidentielle de
	forte densité		faible densité
Hb-202	Résidentielle de	Ha-202	Résidentielle de
	movenne densité		faible densité
Hb-208	Résidentielle de	Ha-208	Résidentielle de
	moyenne densité		faible densité
Ht-209	Résidentielle et	Ha-209	Résidentielle de
784	touristique		faible densité
Ht-225	Résidentielle et	Ha-225	Résidentielle de
	touristique		faible densité
Ht-314	Résidentielle et	Ha-314	Résidentielle de
	touristique		faible densité
(Nb-315	Résidentielle de	Ha-315	Résidentielle de
)	moyenne densité		faible densité
Ht-316	Résidentielle et	Ha-316	Résidentielle de
	touristique		faible densité
Ht-317	Résidentielle et	Ha-317	Résidentielle de
	touristique		faible densité
Hc-333	Résidentielle de	Ha-333	Résidentielle de
	forte densité		faible densité

Le tout tel que démontré à l'**annexe B** du présent règlement pour en faire partie intégrante.

3. La grille des usages et des normes de la zone à vocation commerciale touristique Ct-200 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle de faible densité Ha-200, le tout tel que démontré à l'annexe C du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- 4. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle de forte densité Hc-201 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-201, le tout tel que démontré à l'annexe D du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 5. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle de moyenne densité Hb-202 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-202, le tout tel que démontré à l'annexe E du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 6. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle de moyenne densité Hb-208 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-208, le tout tel que démontré à l'annexe F du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 7. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle et touristique Ht-209 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-209, le tout tel que démontré à l'annexe G du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 8. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle et touristique Ht-225 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est rèmplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-225, le tout tel que démontré à l'annexe H du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 9. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle et touristique Ht-314 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-314, le tout tel que démontré à l'annexe I du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 10. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle de moyenne densité Hb-315 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-315, le tout tel que démontré à l'annexe J du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 11. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle et touristique Ht-316 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-316, le tout tel que démontré à l'annexe K du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 12. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle et touristique Ht-317 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-317, le tout tel que démontré à l'annexe L du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 13. La grille des usages et des normes de la zone à vocation résidentielle de forte densité Hc-333 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est remplacée par la grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-333, le tout tel que démontré à l'annexe M du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- **14.** La grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-313 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est modifiée de la façon suivante :
 - En augmentant pour la catégorie d'usages habitation de type « habitation unifamiliale (h1) »:
 - o La superficie minimale de terrain de 800 à 1 500 mètres carrés;
 - o La largeur minimale de terrain de 20 à 30 mètres;
 - o La profondeur minimale de 30 à 45 mètres;
 - En retirant la disposition spéciale suivante :
 - o (1) Art. 8.3.3 Hébergement léger;
 - Les dispositions spéciales (2) et (3) sont renumérotées (1) et (2).

Le tout tel que démontré à l' ${\bf annexe}\ {\bf N}$ du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- **15.** La grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-318 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est modifié de la façon suivante :
 - En augmentant pour la catégorie d'usage habitation de type « habitation unifamiliale (h1) » :
 - La superficie minimale de terrain prescrite au Règlement de lotissement, soit 800 mètres carrés à 4 000 mètres carrés;
 - o La largeur minimale de terrain de 20 à 30 mètres;
 - o La profondeur minimale de 30 à 45 mètres.
 - En retirant les dispositions spéciales suivantes :
 - o (1) Superficies prescrites au règlement de lotissement;
 - o (2) Art. 8.3.3 Hébergement léger;
 - Les dispositions spéciales (3) et (4) sont renumérotées (1) et (2);
 - En ajoutant la disposition spéciale (3) à la suite de la disposition spéciale (2), laquelle se lit comme suit :
 - o PIIA 013 Travaux de construction dans certaines zones.

Le tout tel que démontré à l'annexe O du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- 16. La grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-319 du Règlement de zonage numéro 2009-U53 est modifié de la façon suivante :
 - En augmentant pour la catégorie d'usage habitation de type « habitation unifamiliale (h1) »:
 - La superficie minimale de terrain prescrite au Règlement de lotissement, soit 800 mètres carrés à 2 000 mètres carrés;
 - a largeur minimale de terrain de 20 à 30 mètres;
 - La profondeur minimale de 30 à 45 mètres.
 - En retirant les dispositions spéciales suivantes :
 - o (1) Superficies prescrites au règlement de lotissement;
 - o (2) Art. 8.3.3 Hébergement léger;
 - Les dispositions spéciales (3) et (4) sont renumérotées (1) et (2);
 - En ajoutant la disposition spéciale (3) à la suite de la disposition spéciale (2), laquelle se lit comme suit :
 - o PIIA 013 Travaux de construction dans certaines zones.

Le tout tel que démontré à l'**annexe P** du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- **17.** La grille des usages et des normes à vocation résidentielle de faible densité Ha-322 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53* est modifié de la façon suivante :
 - En abrogeant la catégorie d'usages Commerce d'hébergement (c13), et toutes les dispositions y relatives;

- En augmentant pour la catégorie d'usage habitation de type « habitation unifamiliale (h1) » :
 - o La largeur minimale de terrain de 20 à 30 mètres;
 - o La profondeur minimale de 30 à 45 mètres;
- En remplaçant la disposition spéciale (1) par la suivante, laquelle se lit ainsi :
 - o (1) Terrain partiellement desservi : 3 000 mètres carrés;

Terrain non desservi : 5 000 mètres carrés;

- En retirant les dispositions spéciales suivantes :
 - o (2) Art. 8.3.3 Hébergement léger;
 - o (7) PIIA 002- Implantation en montagne;
 - o (8) PIIA 003 Quai;
- En ajoutant la disposition spéciale (2) à la suite de la disposition spéciale (1), laquelle se lit comme suit :
 - o (2) PIIA 013 Travaux de construction dans certaines zones.

Le tout tel que démontré à l'**annexe Q** du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- 18. La grille des usages et des normes à vocation résidentielle de villégiature vc-321 du Règlement de zonage numéro 2009-U53 est modifié de la façon suivante
 - En augmentant pour la catégorie d'usage habitation de type « habitation unifamiliale (h1) »:
 - o La superficie minimale de terrain de 4 000 à 5 000 mètres carrés;
 - o La largeur minimale de terrain de 50 à 60 mètres;
 - o La profondeur minimale de 60 à 80 mètres.

Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

- En retirant la disposition spéciale suivante :
 - o (1) Art. 8.3.3 Hébergement léger

19.

Les dispositions spéciales (2) et (3) sont renumérotées (1) et (2).

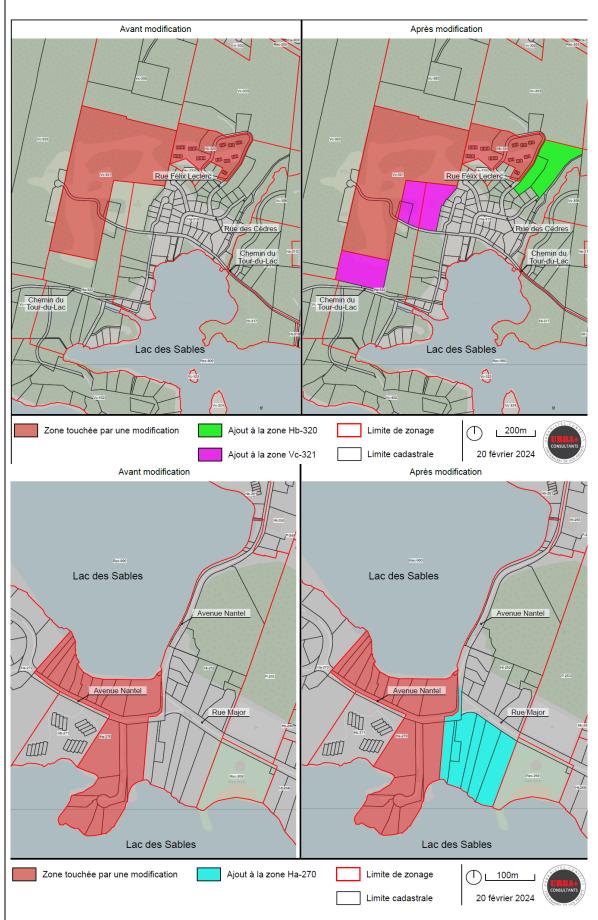
Le tout tel que démontré l'annexe R du présent règlement pour en faire partie intégrante.

i'e est	
Frédéric Broué Président de la séance	
ent of	
CHUSE	
Me Stéphanie Allard	
Greffiere	

Avis de motion	2024-02-20
Adoption du premier projet	2024-03-19
Avis pour la consultation publique	
Assemblée publique de consultation:	
Adoption du second projet	
Avis public – procédure	
d'enregistrement PHV	
Période de réception des demandes	
écrites	
Adoption du règlement	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la <i>Loi sur les cite</i> faite par la greffière au maire aux fins d'approbe	ation.
J'approuve ce règlement, ce	
Frédéric Broué, maire	
	Pour consultation seulement
	i on seille.
	Sultatio
	ooli coli
ince	X
's est sect	
" de los e	
ocument depose en seance	

ANNEXE A



ANNEXE B

AVANT MODIFICATION



APRÈS MODIFICATION



ANNEXE C

	h1	GRILLE DES USA habitation unifamiliale		•			T			SAINTE V AGATHE
	p1	communautaire récréatif			•					AUAIRE
	u1	utilité publique légère			•					DES
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								▲MONTS
										ZONE: Ha 200
										Résidentielle de faible densité
										ļ .
S										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGES										EXCLU:
S										
										1
										1
]
	_									
LOGE- MENTS	Nomb	re de logements	min.	1	0					DISPOSITIONS SPÉCIALES:
_	Nomb	re de logements	max.	1	0					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
E/BÅT	Isolée			•						potentiel patrimonial
DCTUR	Jume	ée								
럲	Contig	juē								
늏	Haute	ur maximum	(étage)	2						
BÄTIMENT		ur minimum	(m)	7	-					
a	Super	ficie de bâtiment au sol minimum	(m²)	67	-					<u> </u>
	_		. 2.							ii
	_	ficie minimum	(m ²)	1500						
		ur minimum	(m)	35						
	Profor	ndeur minimum	(m)	45						<u> </u>
									Т	ī
		minimum	(m)	8	-		-			
GES		maximun	(m)	6	-		-			
MARGE	_	le minimum	(m)	12						
		des deux latérales minimum	(m)	8						
\vdash	_	e minimun e naturel	(m) (%)	30						
\vdash		e naturei ort espace bâti / terrain	(%) max.	0.4			_			
		ort espace plancher / terrain	max.	0,4			_			
\vdash		re de logement / hectare	max.				\rightarrow			
										<u> </u>
				(1)						AMENDEMENTS
SPECIALES										Date No. Règlement Usage/limite
Q Q										2017-08-17 2017-U53-68
ds.										2020-08-21 2020-U53-82 Ajout
										2024-U53-99 ret h3-5 c9-13
		RÈGLEMENT DE ZONAGE N	uućno.		2009	1153	11			
EVÉ	E AII									

Oocumenti

ANNEXE D

			GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORM	MES P	AR ZO	NE				SAINTE
		h1	habitation unifamiliale		•							SAINTE V AGATHE
		p1	communautaire récréatif			•						DES
		u1	utilité publique légère			•						● DES ▲MONTS
												AMONIS
ı												
ı												ZONE: Ha 201
												Résidentielle de faible densité
ı												
	S											USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
asé	USAGES											EXCLU:
9010	š											
IS A												
Ď												
TRUC												
LSNC												
TC												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS												
JSAG												
_												
	LOGE-	Nomb	ore de logements	min.	1	0						
	NE C	Nomb	ore de logements	max.	1	0						
	E/BAT	Isolée	<u> </u>		•							
ı	NO TUR	Jume	lée			<u> </u>						
	8 TRI	Conti	juë .			<u> </u>						
	F	Haute	eur maximum	(étage)	2							1
	BĂTIMENT		eur minimum	(m)	7							DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	œ	Supe	rficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67						Ш	(1) PIIA 013 - Travaux de construction
_	_	_			_							dans certaines zones
A N		Super	rficie minimum	(m ²)	1500							
TERRAIN			eur minimum	(m)	30							
_		Profo	ndeur minimum	(m)	45							
7		_				_				<u> </u>		
OLL			t minimum	(m)	8							
I.S.	3ES		t maximun	(m)								
SNC	MARGES	_	ale minimum	(m)	6							
A C	-		des deux latérales minimum	(m)	12	_						
DEI	\vdash		e minimun	(m)	8							
NO.	\vdash		ce naturel	(%)	30							
MA			ort espace bâti / terrain	max.	0,4							
MPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	\vdash	_	ort espace plancher / terrain ore de logement / hectare	max.	-							
2		Nomi	re de logement / nectare	max.							Щ	
2					(1)							AMENDEMENTS
DISPOSITIONS	ALE											Date No. Règlement Usage/limite/norme
So.	<u> </u>											2014-12-18 2014-U56-7 PIIA 013
SIG	S											2024-U53-99 ret h3-4-5 +h1
									1			· -
II			RÈGLEMENT DE ZONAGE NUM			2009						
MISE			MENT DE LOTISSEMENT NUMI	ERO:		2009 mars	-054 : 2024					201
IMPOL	~ 01	COIL.							II			201

ANNEXE E

	1.0	T	GES ET DES		iL9 F	AIX ZOINE		_		SAINTE
	h1	+		•	-				-	AGATHE
	p1	communautaire récréatif			÷				-	DES
	u1	utilité publique légère			•				-	● DES ▲MONTS
	\vdash								_	A MON13
	⊩								-	
	-								-	ZONE: Ha 202
	-									Résidentielle de faible densité
	\vdash									,
SES	-								\perp	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS EXCLU:
USAGES	-									EXCEU:
-									-	
	-								+-	
	\vdash								-	
	Н								-	
	\vdash						_		-	
	Н								-	
	⊩									
	\vdash						_		-	
Н									-	
LOGE-	Non	bre de logements	min.	1	0			_	-	
_		bre de logements	max.	1 -	0					
RE / BAT	Isolé			•						
UT OUR	_	elée							-	
60		tiguë .	at.						+-	
BĂTIMENT	Hau	teur maximum	(étage)	2					+-	DISPOSITIONS SPÉCIALES.
3ÅTIN	Larg	eur minimum	(m) (m ²)	7	-				+-	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
_	Sup	erficie de bâtiment au sol minimum	(/	67					Щ	
_			(m ²)	1500						
		erficie minimum		30					+	
		eur minimum ondeur minimum	(m) (m)	45					+	
	FIOR	ondedi minimum	(111)	40					Щ	
	Aven	nt minimum	(m)	6				Т		
	A	nt minimum nt maximun	(m)	-			_	+	+-	
MARGES	Loté	rale minimum	(m)	3				+	+-	
MAR	Tate			6				+	+	
		l des deux latérales minimum ere minimun	(m) (m)	6				+	+-	
	_	ace naturel	(M)					+	+-	
	_	port espace bâti / terrain	max.	0,3				+	+	
	_	port espace plancher / terrain	max.	-					+	
\vdash		bre de logement / hectare	max.	_					+	
_			111000							<u> </u>
S										AMENDEMENTS
MLE										Date No. Règlement Usage/limit
SPÉCIALES										2024-U53-99 retrait h
**										
		-1			2000	-U53				-
IEV/	E 4//	RÈGLEMENT DE ZONAGE NU								

Document o

ANNEXE F

		h1	habitation unifamiliale		•		Ī	T	T	T		SAINTE V AGATHE
		р1	communautaire récréatif			•						AGAITE
		u1	utilité publique légère			•						DES
												AMONTS
												ZONE: Ha 208
												Résidentielle de faible densit
	ES											USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMI
	USAGES											EXCLU:
	0										\perp	.
							<u> </u>	_		_		.
							_	_				.
											$\perp \perp \parallel$.
											$\perp \perp \parallel$,
								1			$\perp \perp \parallel$	
							_					.
							-	-	-		4	.
ŀ							-		1			,
8	8 2 1	_	re de logements	min.	1	0				-	+	,
	BAT M		re de logements	max.	1	0	-			-	+	,
	RE / BA	Isolée			•		-	-	-	-	+	,
	MUCTU	Jumel					-	+	-	-	+	,
ŀ	E G	_	gue ur maximum	(64)	2						+	<u> </u>
	BĀTIMENT	_	ur minimum	(étage) (m)	7		-		-	1	+-1	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	BĀTI	_	ficie de bâtiment au sol minimum	(m²)	67						+-	DISPOSITIONS SPECIALES.
		oupe	note de basinerie da Sor Hillianiani		0.							
Т		Super	ficie minimum	(m²)	1500				Ι			,
			ur minimum	(m)	30	-	-					.
			ndeur minimum	(m)	45	-						.
							•		•	•		.
T		Avant	minimum	(m)	8	-	-					.
	ES	Avant	maximun	(m)		-	-					
	MARGES	Latéra	ale minimum	(m)	6	-	-					.
	×	Total	des deux latérales minimum	(m)	12	-	-					.
		Arrièn	e minimun	(m)	8	-	-					.
		Espac	se naturel	(%)	30	-	-					.
		Rappo	ort espace bâti / terrain	max.	0,4	-	-				\perp	.
-		D	ort espace plancher / terrain	max.		-	_					.
			re de logement / hectare	max.		_	-					
-			re de logement / nectare				_	т —	т —	T		AMENDEMENTS
			re de logement / frectaire				1	1	1			
ILES			te de logement / riectaire									
PÉCIALES			re de logement / neclare									Date No. Règlement Usage/lim
SPÉCIALES			re de rogement / mediare									Date No. Règlement Usage/lin
		Nomb	RÈGLEMENT DE ZONAGE NUM				-U53					Date No. Règlement Usage/lin

Documento

ANNEXE G

			GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORN	MES P.	AR ZO	NE			SAINTE V AGATHE
	Π	h1	habitation unifamiliale		•						AGATHE
		p1	communautaire récréatif			•					DES
		u1	utilité publique légère			•					▲MONTS
											AMONIS
											ZONE: Ha 209
											Résidentielle de faible densité
											-
y y	S										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
RISÉ	USAGES										EXCLU:
5	٥										
NS A											
DE:											
TRUC											
SNS.										Ш	
ETC										Ш	
SES										Ш	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		_									
	╙	_								\perp	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	LOGE- MENTS	Nomb	re de logements	min.	1	0				\perp	(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Nomb	re de logements	max.	1	0					potentiel patrimonial
	E / BÅT	Isolée	1		•						
	NC TUR	Jume	lée								
	8 18	Conti	guē							$\perp \perp \mid$	
	F	Haute	eur maximum	(étage)	2	-				Ш	
	BĂTIMENT		ur minimum	(m)	7	_				-	
		Supe	ficie de bâtiment au sol minimum	(m²)	67	_				Ш	
	_	_		•			1			 	
N N		Super	ficie minimum	(m ²)	800	-					
TERRAIN			ur minimum	(m)	17	_				-	
		Proto	ndeur minimum	(m)	45	_					
Z	_	I				Ι	Τ	Т	Г		
OES		_	minimum	(m)	4	_				-	
TE S	MARGES	_	maximun	(m)	1					-	
ONS	MAR	_	ale minimum	(m)	4	_				-	
LAG			des deux latérales minimum e minimun	(m) (m)	6					+-1	
PE	⊢		pe naturel	(%)						+	
OT	Н		ort espace bâti / terrain	max.	0,4					+	
ATN			ort espace plancher / terrain	max.						\vdash	
MPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Н		ore de logement / hectare	max.		_				+	
=											<u> </u>
S.S.	v.				(1)						AMENDEMENTS
DISPOSITIONS	MLE										Date No. Règlement Usage/limite/norme
SPO	SPEC										2024-U53-99 retrait h2 c13 p2
ā,											
ΔΝΝΙ	FYÉ	FAII	RÈGLEMENT DE ZONAGE NUM	MÉRO:		2009	-1153				
II			MENT DE LOTISSEMENT NUMI			2009					
MISE			DE ESTISOEMENT NOM			mars					209

ANNEXE H

			GRILLE DES USAG	SES ET DES	_	MES P	AR ZONE				SAINTE
		h1	habitation unifamiliale		•					\perp	AGATHE
		u1	utilité publique légère			•				Ш	DES
		p1 (communautaire récréatif			•			_	\perp	AMONTS
									<u> </u>	\perp	AMONIS
										Ш	
										Ш	ZONE: Ha 225
										Ш	Résidentielle de faible densité
ı										Ш	
1	ES									\perp	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMI
	USAGES									$\perp \perp \parallel$	EXCLU:
'	_									$\perp \perp \parallel$	
ı										$\perp \perp \parallel$	
ı									 	\perp	
ı									₩	\perp	
					-			_	1	+	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
					-			_	+	+	(1) Art. 9.5.4 - Antenne parabolique sur un
		\vdash							+-	+	terrain riverain au lac des Sables
		\vdash			-			-	+-	+	(2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
H								_	+	+	potentiel patrimonial
O.GE	MENTS		re de logements	min.	1	0		_	+	-	
	BAT N		re de logements	max.	1	U			+	+-1	
	NE / BV	Isolée	,		•			_	+	+-	
	RUCTU	Jumelé						_	+-	+-	
H		Contigu		***	2			_	+-	+-	
	MENT		ur maximum 	(étage)	7	-		_	+	+-	
	BĀTIME		ur minimum ficie de bâtiment au sol minimum	(m)	_						
<u> </u>				(m ⁻)	67	l	1 1		1	1 11	II .
			icie de patiment du soi minimum	(m²)	67	-					
Т		Superfi							<u> </u>		
T			īcie minimum	(m²)	800	-					
		Largeu	ficie minimum ur minimum	(m²) (m)							
		Largeu	īcie minimum	(m²)	800						
		Largeu	ficie minimum ur minimum deur minimum	(m²) (m) (m)	800						
	S	Profond Avant r	ficie minimum ur minimum	(m²) (m) (m)	800 20 45						
	RGES	Profone Avant r	iscie minimum ur minimum deur minimum minimum	(m²) (m) (m)	800 20 45						
	MARGES	Profond Avant r Avant r Latéral	icie minimum ur minimum deur minimum minimum minimum maximun	(m²) (m) (m) (m)	800 20 45						
	MARGES	Profone Avant r Avant r Latéral	icie minimum ur minimum deur minimum minimum maximun le minimum	(m²) (m) (m) (m) (m) (m)	800 20 45 3 -						
	MARGES	Profond Avant r Avant r Latéral Total d Arrière	ficie minimum ur minimum deur minimum minimum minimum maximun le minimum fes deux latérales minimum	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m)	3 3 - 2 5						
	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière	ficie minimum ur minimum deur minimum minimum maximun le minimum tes deux latérales minimum	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m)	3 3 - 2 5						
	MARGES	Avant r Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappor	ficie minimum ur minimum deur minimum minimum maximun le minimum tes deux latérales minimum e minimum	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	3 						
	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ur minimum deur minimum minimum maximun le minimum se deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	3 						
	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 						
	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 - 2 5 6 - 0,3 - -						
	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 						AMENDEMENTS No. Biologopt Library
	MA RGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 - 2 5 6 - 0,3 - -						Date No. Règlement Usage/limi
SPÉCIALES	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 - 2 5 6 - 0,3 - -						Date No. Règlement Usage/lim
	MARGES	Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappoi	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 - 2 5 6 - 0,3 - -						Date No. Règlement Usage/limi
SPÉCIALES		Avant r Avant r Latéral Total d Arrière Espace Rappon Nombr	ficie minimum ar minimum deur minimum minimum maximun le minimum des deux latérales minimum e minimun e naturel rt espace bâti / terrain rt espace plancher / terrain	(m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	800 20 45 3 - 2 5 6 - 0,3 - -		-U53				Date No. Règlement Usage/Im



ANNEXE I

		GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORN	MES P	AR ZONE				SAINTE
	h1	habitation unifamiliale		•						AGATHE
	p1	communautaire récréatif			•					DES
	ut	utilité publique légère			•					● DES ▲ MONTS
										AMONIS
	L									1
	L									ZONE: Ha 314
	L									Résidentielle de faible densité
	L									
S	L									USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGES	L								Ш	EXCLU:
USAGE	L									
	L									
	L						_			
	L									
	L									
	L								$\perp \perp \parallel$	
	L									
	⊩						_		$\perp \perp \parallel$	
	Н								$\sqcup \sqcup$	
LOGE.	Nor	mbre de logements	min.	1	0		_			
		nbre de logements	max.	1	0					
E / BÅT	Isol			•						
WC TUB	⊢	nelée							$\perp \perp \parallel$	1-
- E	_	ntiguē					₩	-		DISPOSITIONS SPÉCIALES :
F	_	uteur maximum	(étage)	2	-		-	_	\perp	(1) PIIA 002 - Implantation en montagne
BĂTIMENT	_	geur minimum	(m)	7	-		-			(2) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
	Sup	perficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	-				Ш	(3) PIIA 013 travaux de construction dar
_	_		. 9.				_	_		certaines zones
	_	perficie minimum	(m ²)	1500	-		-	-	-	
		geur minimum	(m)	30			+		+	
	Pro	fondeur minimum	(m)	45	-					
	Ι.					<u> </u>	Т	T		
	_	ant minimum	(m)	8	-		+	-	+	
MARGES	_	ant maximun	(m)	3			+	-	+	
MAR	_	érale minimum	(m)	6			-	1	-	
MARGES		al des deux latérales minimum	(m)	6			+	_	-	
	_	ère minimun	(m)	30	-		-		-	
-	-	pace naturel	(%)	0,3			+		-	
	-	oport espace bâti / terrain	max.	0,3	-		+-	_	-	
	_	oport espace plancher / terrain mbre de logement / hectare	max.	-			+-	_	-	
	NO	nbre de logement / nectare	max.		_				Щ	
S S				(1)					\sqcap	AMENDEMENTS
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2)						Date No. Règlement Usage/limite/
S P ECI				(3)						2016-12-15 2016-U53-63 PIIA 0
8										2024-U53-99 retrait (
INTER SE		L DÉCLEMENT DE ZOMA DE TIM	ućno		0000	1152	1			
		J RÈGLEMENT DE ZONAGE NUI			2009					
	-1-1	EMENT DE LOTISSEMENT NUM	FRO:		2009	-UD4	11			

Ochwents

ANNEXE J

			GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORN	IES P.	AR ZONE			SAINTE
		h1	habitation unifamiliale		•					SAINTE V AGATHE
		p1	communautaire récréatif			•				AGAIRE
		u1	utilité publique légère			•				● DES ▲MONTS
										▲MONTS
										ZONE: Ha 315
										Résidentielle de faible densité
60	S									USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
RISÉ	USAGES									EXCLU:
5	S	$ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{eta}}}$								
NS A		$oxed{oxed}$								
OE.										
TRU.										
ONS		\vdash								
ETC		╙								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		╙								
USA		<u> </u>								
		-								
	LOGE-	Nomb	bre de logements	min.	1	0				
			bre de logements	max.	1	0				
	E / BÅT	Isolée			•					
	STRUC TURE	Jume						-		
	-	Contig						-	<u> </u>	
	BĀTIMENT	_	eur maximum	(étage)	7					DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	3ÅTIN		eur minimum	(m)						
			5 1 1 1 to 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		_		 			
		Super	rficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	-				(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
				(m ²)	67	-				
RAIN		Super	rficie minimum	(m ²)	2000	-		<u> </u>		(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
TERRAIN		Super	rficie minimum eur minimum	(m ²)	2000	-				(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
TERRAIN		Super	rficie minimum	(m ²)	2000					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum	(m ²) (m ²) (m) (m)	2000 30 45					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profor	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum	(m²) (m²) (m) (m) (m)	2000					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profor	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun	(m²) (m²) (m) (m) (m)	2000 30 45	-				(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
	MARGES	Super Large Profor	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m)	2000 30 45	-				(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profor	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m)	2000 30 45 8 					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profor Avant Avant Latéra Total Arrièn	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m)	2000 30 45 8 6					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profor Avant Avant Latéra Total Arrièn Espac	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m)	2000 30 45 8 6 12					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
		Super Large Profor Avant Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun oe naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 8 40					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Super Large Profor Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Super Large Profor Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 8 40 0,4					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Super Large Profor Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial AMENDEMENTS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Super Large Profor Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 8 40 0,4					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial potentiel patrimonial AMENDEMENTS Date No. Règlement Usage/Imite/norme
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Super Large Profor Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 8 40 0,4					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial AMENDEMENTS
	MARGES	Super Large Profor Avant Latéra Total Arrièn Espac Rappo	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 8 40 0,4					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial potentiel patrimonial AMENDEMENTS Date No. Règlement Usage/Imite/norme
DISPOSITIONS IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	SPECIALES	Super Large Profor Avant Avant Latéra Total Arrièr Espac Rappy Nomb	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 0.4 0.4 (1)		-U53			(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial potentiel patrimonial AMENDEMENTS Date No. Règlement Usage/Imite/norme
DISPOSITIONS IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	SPECIALES	Super Large Profor Avant Latéra Total Arrière Espace Rappu Nomb	rficie minimum eur minimum ndeur minimum t minimum t maximun ale minimum des deux latérales minimum re minimun ce naturel ort espace bâti / terrain ort espace plancher / terrain ore de logement / hectare	(m²) (m²) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m) (m	8 8 6 12 0.4 0.4 (1)					(1) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial potentiel patrimonial AMENDEMENTS Date No. Règlement Usage/Imite/norme

Document

ANNEXE K

			GRILLE DES USAG	SES ET DES	NORN	MES P.	AR ZON	E			SAINTE
		h1	habitation unifamiliale		•					\Box	AGATHE
		p1	communautaire récréatif			•					DEC
		u1	utilité publique légère			•					DES
											▲MONTS
											ZONE: Ha 316
											Résidentielle de faible densité
	S										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
SES	USAGES										EXCLU:
1 2	ns										
SAL											
ě											
RUC											
TSN											
100											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS											
SAG											
	LOGE- MENTS	Nomb	ore de logements	min.	1	0					
	LO	Nomb	ore de logements	max.	1	0					
	/BÅT	Isolée	•		•						
	CTURE	Jume	lée								
	8 TRU	Conti	guë								
	E	Haute	eur maximum	(étage)	2						
	BÂTIMENT	Large	eur minimum	(m)	7						DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	B	Supe	rficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80					Ш	(1) PIIA 013 Travaux de construction dans certaines zones
z		Supe	rficie minimum	(m ²)	2000					\perp	
TERRAIN		Large	eur minimum	(m)	30					$\perp \perp \parallel$	
F		Profo	ndeur minimum	(m)	45					\perp	
_	_	_									
NOT N		Avant	t minimum	(m)	8					$\perp \perp \parallel$	
RUC	ES	Avant	t maximun	(m)						$\perp \perp \parallel$	
II 55	MARGES	Latéra	ale minimum	(m)	3					\perp	
<u> </u>							1 1	I .			II .
A CON			des deux latérales minimum	(m)	6	-			_	+	
DE LA CON			des deux latérales minimum e minimun	(m) (m)	6	-					
ION DE LA CONS		Arrièr			6 40	-					
TATION DE LA CONS		Arrièr Espa	e minimun	(m)	6						
PLANTATION DE LA CON		Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max.	6 40						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain	(m) (%) max.	6 40						
		Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max.	6 40 0,3 						AMENDEMENTS
	TES	Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max.	6 40						AMENDEMENTS Date No. Réglement Usage/imite/norme
	FCIALES	Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max.	6 40 0,3 						Date No. Règlement Usage/limite/norme
DISPOSITIONS IMPLANTATION DE LA CONS	SPÉCIALES	Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max.	6 40 0,3 						
	SPÉCIALES	Arrièr Espac Rapp Rapp	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max.	6 40 0,3 						Date No. Règlement Usage/limite/norme
SNOTISONS		Arrièr Espa Rapp Rapp Nomb	e minimun ce naturel ort espace båti / terrain ort espace plancher / terrain	(m) (%) max. max. max.	6 40 0,3 		-U53				Date No. Règlement Usage/limite/norme
SNOLISONSIG	IEXÉ	Arrièr Espac Rapp Rapp Nomb	e minimun oe naturel ort espace bâti / terrain ort espace plancher / terrain ore de logement / hectare	(m) (96) max. max. max.	6 40 0,3 		-U54				Date No. Règlement Usage/limite/norme

ANNEXE L

		GRILLE DES USA		•			T	Т	Т	$\overline{}$	SAINTE
	h1	habitation unifamiliale		•			-		-	-	AGATHE
	p1	communautaire récréatif			÷		-		-	-	- DES
	u1	utilité publique légère			•		-				● DES ▲MONTS
	⊢						-	-		_	ZMONIS
	⊢						-				
	⊢						-		_	_	ZONE: Ha 317
	╙						_				Résidentielle de faible densité
	╙										-
SES	⊢						-		_	_	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGES	⊢						₩		_	_	EXCLU:
-	⊢						-		-	_	4 1
	⊢						-	-	-	+	4 1
	⊢						-		-	-	L
	⊢						-		-	_	
	⊢						-	-	+	1	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	⊢						_	-	+	-	(1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
	⊢							1	1		(2) Art. 9.5.4 - Antenne parabolique sur un
	⊢						-		_	_	terrain riverain au lac des Sables
	┡						_				(3) PIIA 013 Travaux de construction dans
LOGE-	Nomb	ore de logements	min.	1	0						certaines zones
_		ore de logements	max.	1	0						4 1
E / BÅT	Isolée	•		•			_			_	4 1
UC TUS	Jume	lée									4 1
818	Conti						-		_	_	4 1
F	Haute	eur maximum	(étage)	2			_				4 1
BĂTIMENT	_	ur minimum	(m)	7			-		_	_	4 1
	Supe	flicie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80							╝
_						_	_	_	_	_	╗ ║
	_	ficie minimum	(m ²)	4000			-		-		4 1
	_	ur minimum	(m)	40			-		_	+	4 1
	Proto	ndeur minimum	(m)	100	-						╝
	Ι.			-		Ι	Т	T	T	<u> </u>	╗ ║
	_	minimum	(m)	8		_	+	+	+	+	-
GES	_	maximun	(m)	_	-		+	-	+	+	-
MARGES	_	ale minimum	(m)	6	-	<u> </u>	-	+	+	+	-
	_	des deux latérales minimum	(m)	12		-	+	+	+	-	-
	_	e minimun	(m)	8	-		-	-	+	-	-
	_	pe naturel	(%)	_	-		-	-	+		-
	_	ort espace båti / terrain	max.	80,0		-	-	+	-	-	╢ ║
\vdash	_	ort espace plancher / terrain	max.	_			-	-	-	+	-
	Nomi	ore de logement / hectare	max.	_	-						1
	Ι			(1)(2)							AMENDEMENTS
SPECIALES	I			(3)							Date No. Règlement Usage/limi
PEC	l										2024-U53-99 retrait h4 o
S											
			,								
	A 1 1	RÈGLEMENT DE ZONAGE N	IIMERO:		2009	-U53		II.			

Document

ANNEXE M

	h1 p1	habitation unifamiliale								SAINTE
	p1									AGATHE
		communautaire récréatif			•					DES
	u1	utilité publique légère			•					● DES ▲ MONTS
										AMONIS
										ZONE: Ha 333
										Résidentielle de faible densité
, s										SAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (
USAGES										XCLU:
, 5										
:										
USAGE										
LOGE.	Nomb	re de logements	min.	1	0					
	Nomb	re de logements	max.	1	0					
18	Isolée									
C TUR	Jumel	ée								ISPOSITIONS SPÉCIALES:
8 TRU	Contig	juē							(1	1) PIIA 002 - Implantation en montagne
K	Haute	ur maximum	(étage)	2	-				(2	2) Terrain partiellement desservi : 2500 m2
BĂTIMENT	Large	ur minimum	(m)	7	-					Terrain totalement desservi : 2000 m2
B B	Super	ficie de bâtiment au sol minimum	(m²)	67	-					
_	_									
		ficie minimum	(m ²)	(2)	-					
		ur minimum	(m)	30						
	Profor	ndeur minimum	(m)	45	-					
:	1					<u> </u>	I	I		
		minimum	(m)	8	-					
GES		maximun	(m)							
MARGES	_	le minimum	(m)	6						
MARGES		des deux latérales minimum	(m)	12	-					
		e minimun	(m)	40						
<u> </u>		e naturel	(%)	0.4						
		ort espace bâti / terrain	max.	0,4						
!		ort espace plancher / terrain re de logement / hectare	max.	-	-					
	Nomb	re de logement / nectare	max.							
S S				(1)						MENDEMENTS
ALE										Date No. Règlement Usage/limite/n
DISPOSITIONS										2024-U53-99 retrait h3,h4/aj
ā "										
INEVÉ	E #111	RÈGLEMENT DE ZONAGE NUI	uÉP∩:		2009	-1152				
		REGLEMENT DE ZONAGE NOM MENT DE LOTISSEMENT NUM			2009					

ANNEXE N

			GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORN	IES P	AR ZONE				SAINTE
	Т	h1	habitation unifamiliale		•					\Box	AGATHE
		р1	communautaire récréatif			•					DES
		u1	utilité publique légère			•					DES
											AMONTS
											ZONE: Ha 313
											Résidentielle de faible densité
	S										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
us És	USAGES										EXCLU:
Ĕ	Š										
SAI											
ð											
E UC											
TSN											
2											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS											
ISAG											
_											
	LOGE-	Nomb	ore de logements	min.	1	0					
	LO	Nomb	ore de logements	max.	1	0					
	/ BÅT	Isolée	•		•						
	C TURE	Jume	lée								
	S TR	Contig	guē								
	F	Haute	eur maximum	(étage)	2	-					
	BĂTIMENT	Large	ur minimum	(m)	7	-					DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	B	Super	rficie de bâtiment au sol minimum	(m²)	67	-					(1) PIIA 002 - Implantation en montagne
I——	_	_									(2) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
N N		Super	rficie minimum	(m ²)	1500	-			_	\perp	
TERRAIN			eur minimum	(m)	30				+		
_		Profo	ndeur minimum	(m)	45	-				\perp	
2	_	_			Т -						
OE:		_	t minimum	(m)	6	-			+		
MPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	3ES	_	maximun	(m)	-				+		
SNC	MARGES	_	ale minimum	(m)	3				+		
A.	-	_	des deux latérales minimum	(m)	6				+	+	
DEL	\vdash		e minimun	(m)	6				+	+	
NOL	\vdash		pe naturel	(%)	30	-			+	+	
MTA			ort espace bâti / terrain	max.	0,3				+	+	
됩	\vdash		ort espace plancher / terrain	max.	-				+	+	
≥		Nomb	ore de logement / hectare	max.	_					Щ	<u> </u>
					243				T	\top	AMENDEMENTS
S	"				(1)			- 1		1 11	AMENDEMENTS
SNOIL	ALES				(1)						Date No. Règlement Usage/limite/norme
SPOSITIONS	PÉCIALES				1						
SNOTISONS	SPÉCIALES				1						Date No. Règlement Usage/limite/norme
					1	2000	1150				Date No. Règlement Usage/limite/norme
ANN	EXÉ		RÈGLEMENT DE ZONAGE NU MENT DE LOTISSEMENT NUM		1	2009					Date No. Règlement Usage/limite/norme

Règlement 2024-U53-99 Modification limites - Zones Vc-321, Hb-320, Ha-270 Page 19 sur 23

ANNEXE O

			GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORN	MES P	AR ZO	NE			SAINTE
		h1	habitation unifamiliale		•						AGATHE
		p1	communautaire récréatif			•					DES
		u1	utilité publique légère			•					DES AMONTS
											AMONIS
											ZONE: Ha 318
											Résidentielle de faible densité
"	S										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
asé	USAGES										EXCLU:
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	š										
SAI											
NO.											
RUC											
NST											
100											
ESE											
SAG											
5											
	ம் ஜ	Nomi	ore de logements	min.	1	0					
	LOGE- MENTS	Nomi	ore de logements	max.	1	0					
	BÅT	Isolée			•						
	TURE	Jume									
	STRUC	Conti									
	=	Haute	eur maximum	(étage)	2	_					<u> </u>
	BĂTIMENT	Large	ur minimum	(m)	7	_					DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	BÀT		rficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	_					(1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
											(2) PIIA 002 - Implantation en montagne
z		Supe	rficie minimum	(m²)	4000	_					(3) PIIA 013 Travaux de construction dans
TERRAIN			Largeur minimum		30	_					certaines zones
₽			ndeur minimum	(m) (m)	45	_					
NO		Avan	t minimum	(m)	8	_					
5	S	_	t maximun	(m)	-	_					
STR	MARGES		ale minimum	(m)	4	_					
NOS	MA	_	des deux latérales minimum	(m)	8	_					
LA			e minimun	(m)	8	_					
N DE			ce naturel	(%)	60	_				\Box	
ATIO		1	ort espace bâti / terrain	max.	0,08	_					
ANT			ort espace plancher / terrain	max.	-	_					
MPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	\vdash		ore de logement / hectare	max.		_					
S	S				(1)						AMENDEMENTS
OFF	MLE				(2)						Date No. Règlement Usage/limite/norme
DISPOSITIONS	SPEC				(3)						2024-U53-99 modif h1
DIE	•,										
						0000	LIEC				· · ·
			RÈGLEMENT DE ZONAGE NUI				-U53				
ET A	U RI	EGLE	MENT DE LOTISSEMENT NUM	ERO:		2009	-U54				244

Ochubeur

ANNEXE P

	1	GRILLE DES USA	OLS LI DES	INOKI	IL3 F	AIT ZO	1			SAINTE
	h1	habitation unifamiliale		-						AGATHE
	p1	communautaire récréatif			-					- DES
	u1	utilité publique légère			•			_	-	▲MONTS
	\vdash							-	_	41101110
	⊢							_		7015 11- 240
	-									ZONE: Ha 319
	⊢									Résidentielle de faible densité
	⊢									1
SES	⊢									USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS EXCLU:
USAGES	⊩								_	EXCLU:
-	-									-
	⊢									4
	⊢								_	4
	—									4
	⊩								_	4
	⊢									4
	<u> </u>									4
	⊢								_	4
										-
LOGE-		re de logements	min.	1	0				_	4
_		re de logements	max.	1 -	0					4
SE / BÅT	Isolée			•						4
NIC TU	Jume									4
8 TR	Conti									L
F	_	ur maximum	(étage)	2	-				_	1
BĂTIMENT		ur minimum	(m)	7	-				_	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	Supe	ficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	-					(1) PIIA 002 - Implantation en montagn
_	_		9		I					(2) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
	Supe	ficie minimum	(m ²)	2000	-					(3) PIIA 013 Travaux de construction de
		ur minimum	(m)	30	-			_	_	certaines zones
	Profo	ndeur minimum	(m)	45	-					<u> </u>
_					I					╗ ┃
		minimum	(m)	8	-			_		-
SES		maximun	(m)	-	_				_	-
MARGES	_	ale minimum	(m)	4					_	-
-		des deux latérales minimum	(m)	8	_			_		-
\vdash		e minimun	(m)	8	_			_		-
\vdash		ce naturel	(%)		-			_		-
		ort espace bâti / terrain	max.	0,08	-			_		-
\vdash		ort espace plancher / terrain	max.					_		-
	Nomi	re de logement / hectare	max.	-	-					<u> </u>
				(1)						AMENDEMENTS
ALES				(2)						Date No. Règlement Usage/limite
SPÉCIALES				(3)						2024-U53-99 modif h1
O)										
		RÈGLEMENT DE ZONAGE NO MENT DE LOTISSEMENT NUI			2009					

Oocument."

ANNEXE Q

			GRILLE DES USAG	ES ET DES	NORN	MES P	AR ZOI	NE		SAINTE
		h1	habitation unifamiliale		•					AGATHE
		p1	communautaire récréatif			•				DES
		u1	utilité publique légère			•				● DES ▲ MONTS
										AMONTS
										ZONE: Ha 322
										Résidentielle de faible densité
	S									USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
asé	USAGES									EXCLU:
1015	š									
SA										
ð										
E CO										
TSN										
TCC										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS										
SAG										
-										DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	LOGE- MENTS	Nomb	ore de logements	min.	1	0				(1) Terrain partiellement desservi : 3000 m ²
	LO	Nomb	ore de logements	max.	1	0				Terrain non desservi : 5000 m²
	/BÅT	Isolée	<u> </u>		•					(2) PIIA 013 Travaux de construction dans
	C TURE	Jumel	lée							oertaines zones
	8 TRU	Contig	guē							
	E	Haute	eur maximum	(étage)	2	-				
	BĂTIMENT	Large	ur minimum	(m)	7	•				
	BÀ	Super	rficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	-				
Z		Super	Superficie minimum		(1)	-				
TERRAIN		Large	ur minimum	(m)	30	-				
ш		Profor	ndeur minimum	(m)	45	-				
NOL		Avant	t minimum	(m)	15					
RUC	ES	Avant	t maximun	(m)		-				
TSN	MARGES	Latéra	ale minimum	(m)	6					
A CO	2	Total	des deux latérales minimum	(m)	12				\perp	
JE L		Arrièr	e minimun	(m)	15				\perp	
INO		Espac	pe naturel	(%)	60				\perp	
TAT		Rappo	ort espace bâti / terrain	max.	0,08				$\perp \!\!\! \perp \!\!\! \perp \!\!\! \parallel$	
MPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			ort espace plancher / terrain	max.	-	-			$\perp \!\!\! \perp \!\!\! \perp \!\!\! \parallel$	
M		Nomb	ore de logement / hectare	max.		-				
(0					(2)			Т		AMENDEMENTS
NOF	ILES				(-)					Date No. Règlement Usage/limite/norme
DISPOSITIONS	SEC IN									2024-U53-99 retrait c13
DISI	S									222.00000
										1 1
I			RÈGLEMENT DE ZONAGE NU			2009				
II		GLE	MENT DE LOTISSEMENT NUN	IÈRO:		2009 mars				322

Document

ANNEXE R

			GRILLE DES USAG	GES ET DES	NORN	MES PA	AR ZO	NE			SAINTE V AGATHE
		h1	habitation unifamiliale		•						AGATHE
		c11	récréation extérieure extensive			■(a)					DES
		p1	communautaire récréatif				•				DES
		u1	utilité publique légère				•				AMONTS
											ZONE: Vc 321
											De villégiature
	S										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES										EXCLU:
Ĕ	n s										(a) uniquement permis terrain de golf
SAL											
N N											
RUC											
TSN											
001											
SE		-								\Box	
SAGE		_								\Box	
3											
	ώ£	Nomb	re de logements	min.	1	0	0			\Box	
	LOGE- MENTS	_	re de logements	max.	1	0	0			\Box	
	BÅT	Isolée			•	•					
	URE /	Jume									
	TRUC	Contig									
	E	_	ur maximum	(étage)	2	2	_			\Box	
	BĀTIMENT	Large	ur minimum	(m)	7	7	_			\Box	DISPOSITIONS SPÉCIALES:
	BÂT	Super	ficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	80	_				(1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
								<u> </u>	<u>'</u>		(2) PIIA 002 - Implantation en montagne
z		Super	ficie minimum	(m ²)	5000	10000	-				
TERRAIN		Large	ur minimum	(m)	60	100	-				
2		Profo	ndeur minimum	(m)	80	100	-				
NO.		Avant	minimum	(m)	8	10	-				
15 E	Sil	Avant	maximun	(m)			-				
MPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Latéra	ale minimum	(m)	4		-				
8	2	Total	des deux latérales minimum	(m)	8		-				
ĒĻ		Arrièr	e minimun	(m)	8		-				
OND		Espac	e naturel	(%)	60	60	-				
FA		Rapp	ort espace bâti / terrain	max.	0,08	0,08	-				
Š		Rapp	ort espace plancher / terrain	max.			-				
d₩I		Nomb	re de logement / hectare	max.			-				
					(1)	(2)				$\overline{\Box}$	AMENDEMENTS
SNO	ES					(2)					Date No. Règlement Usage/limite/norme
LISO	ECIA				(2)						2024-U53-99 Modif h1
DISPOSITIONS	S										2024-003-88 Modif N1
ANN	EXÉ	E AU	RÈGLEMENT DE ZONAGE NU	IMÉRO:		2009	·U53				
II			MENT DE LOTISSEMENT NUM	MÉRO:		2009					
MISE	ÀJO	OUR:				mars	-24				321