

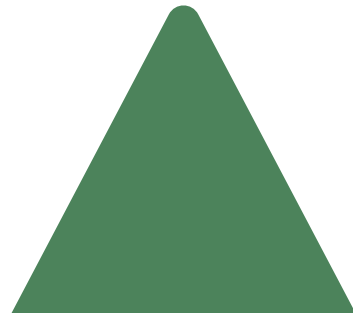


CONSULTATION  
PUBLIQUE

**14 mars 2024**



**Projet de règlement 2024-U59-31**



3. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0203 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 357 du cadastre du Québec – 130, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme



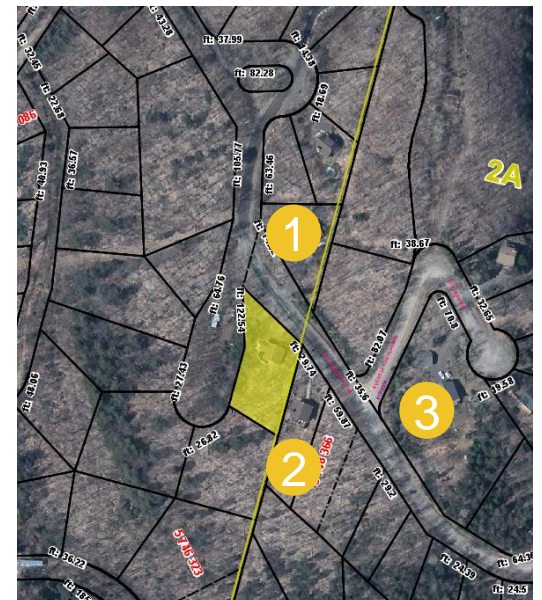
3. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0203 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 357 du cadastre du Québec – 130, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme

Zone du projet



3. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0203 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 357 du cadastre du Québec – 130, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme

Photo du voisinage



### 3. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0203 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 357 du cadastre du Québec – 130, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme

- Usage projeté et usage dominant du milieu d'insertion :

Usage unifamiliale pour l'ensemble du milieu d'insertion.

Location à court séjour autorisée dans ce secteur pour des propriétés voisines.

Maison isolée sur un terrain d'environ 2 195 mètres carrés, espace boisé venant créer une intimité pour les visiteurs.

- Détails du bâtiment existant:

Bâtiment résidentiel unifamilial isolé de 2 étages, présent dans le Domaine Chanteclair, qui comprend 4 chambres à coucher.

- Descriptif des aménagements relatifs aux stationnement, ouvrages de génie civil, gestion de l'eau et aménagements paysagers :

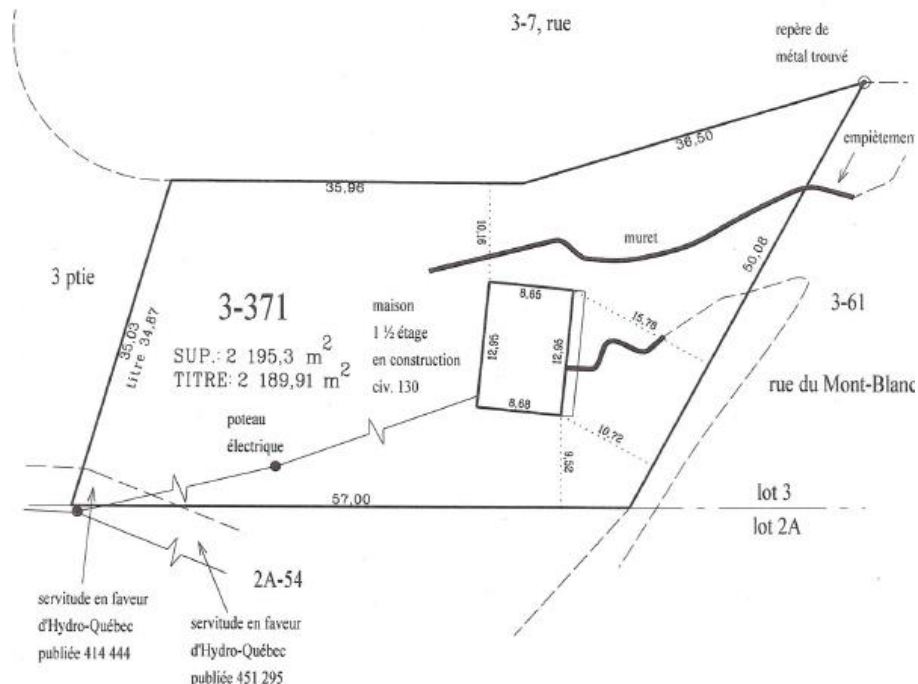
Aire de stationnement existant avec 3 à 4 cases de stationnement, aucune modification requise.

- Avantages économiques, culturels, sociaux et environnementaux du projet :

Augmentation de l'offre touristique et promotion des attractions touristiques de la région

- Échéancier de réalisation du projet :

Mise en œuvre dès l'acceptation de la demande.



## 2. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0178 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 358 du cadastre du Québec – 121, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme

Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur le lot existant 5 746 358 et consiste à autoriser l'utilisation de l'habitation unifamiliale existante à des fins de résidence de tourisme pour de séjours de villégiature de courte durée dans la zone Ha-605:

### Exigences:

Le bruit doit être limité en tout temps et aucun bruit ne sera toléré entre 22 heures et 7 heures;




- Une entente de service doit être conclue auprès d'une agence de sécurité et être valide pendant toute la durée de l'usage exercé afin d'assurer la surveillance et la quiétude des lieux;
- L'installation d'un système de surveillance et de détection sonore accessible en tout temps par le propriétaire est obligatoire afin de lui permettre de s'assurer du respect des exigences et conditions;
- L'installation et le maintien d'un système de sécurité incendie en interconnexion avec un système d'alarme reconnu est obligatoire;
- Un rapport préparé par un professionnel compétent et attestant de la conformité du système de traitement et d'évacuation des eaux usées, envers l'activité d'hébergement projetée est requis;
- L'aménagement d'au moins une case de stationnement par unité d'hébergement est requis; aucun stationnement sur rue n'étant autorisé;
- Une police d'assurance responsabilité civile doit être maintenue en vigueur pendant toute la durée de l'activité commerciale exercée, dont copie du contrat doit être remise à la Ville;
- L'utilisation de feux d'artifice, de véhicules récréatifs et de tentes sur le site est interdite;

## 2. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0178 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 358 du cadastre du Québec – 121, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme

- Le dépôt d'une attestation de classification délivrée en vertu du *Règlement sur l'hébergement touristique* en vigueur pour la location d'unité d'hébergement à des touristes pour une période n'excédant pas 31 jours. Au renouvellement de l'attestation, le propriétaire devra remettre une copie de la nouvelle attestation à la Ville dans un délai de 30 jours suivant le renouvellement;
- À l'exception du panneau exigé en vertu du *Règlement sur l'hébergement touristique* en vigueur, toute forme d'affichage pour cette activité commerciale est interdite;
- Toute forme d'éclairage extérieur doit être de type DEL à défilé absolu, dirigé vers le bas et dont l'intensité du flux lumineux est ajustée de manière à assurer la sécurité des lieux tout en prenant soin de ne pas incommoder les emplacements voisins et le ciel nocturne;
- Le demandeur doit déposer une demande de certificat d'occupation dans les six mois suivant l'adoption de la résolution autorisant l'exercice de l'usage, et ce, avant de débiter l'exercice de l'usage;
- La cessation de l'usage durant une période de 12 mois consécutifs entraîne sa nullité et la perte du droit accordé par la résolution autorisant l'exercice de l'usage;
- D'une durée de 24 mois, une nouvelle demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble devra être formulée à l'intérieur d'un délai de 5 mois précédant l'échéance prévue.

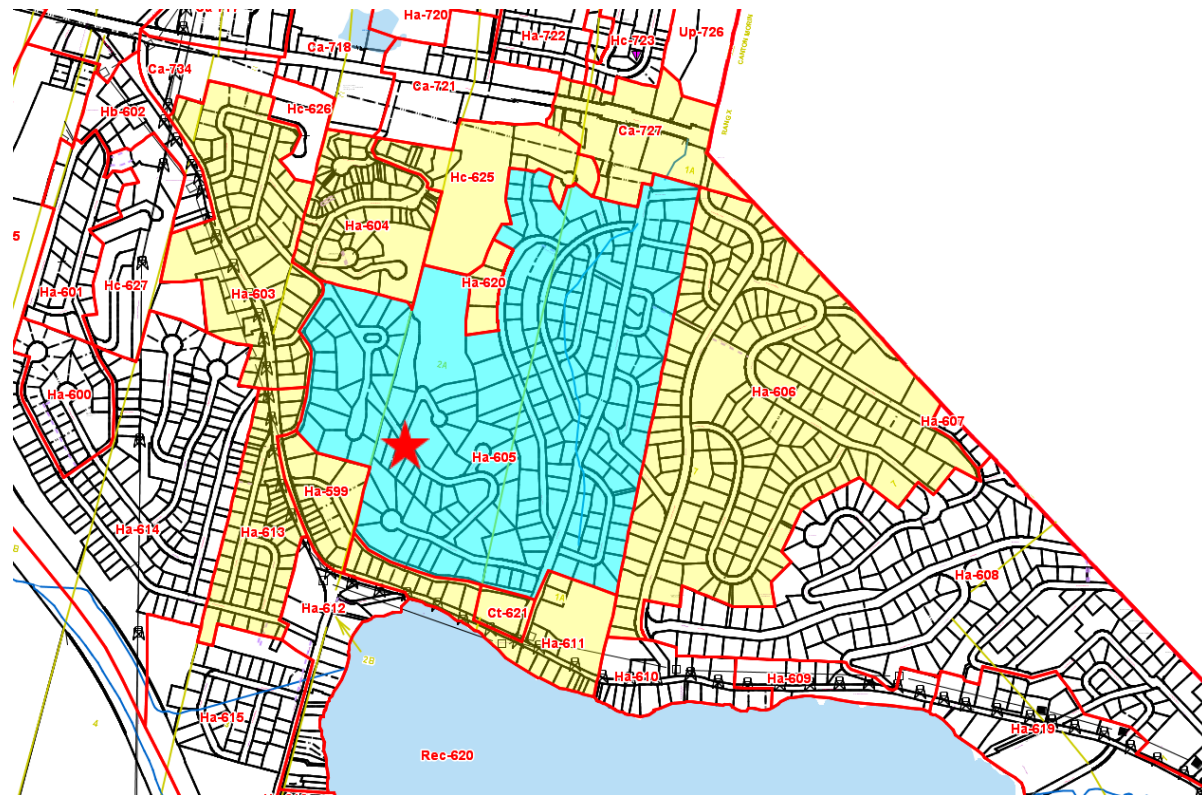


3. Dans la zone Ha-605, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2023-0203 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 746 357 du cadastre du Québec – 130, rue du Mont-Blanc – Nouvel usage de résidence de tourisme

-  Zones contiguës
-  Zones concernées
-  Site visé

Zone visée:      Zones contiguës

- Ha-605
- Ha-606
- Ha-611
- Ct-621
- Ha-599
- Ha-613
- Ha-603
- Ha-604
- Hc-625
- Ha-620
- Ca-727



# Questions?



50, RUE SAINT-JOSEPH, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS QC J8C 1M9  
T. 819 326-4595 F. 819 326-5784  
INFO@VSADM.CA