

**DIRECTION DU SERVICE JURIDIQUE  
ET DU GREFFE**

---

**AVIS PUBLIC**

---

**ÉTAPE 1 DU PROCESSUS**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

**PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 2023-U59-28  
ADOPTÉE EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-U59 – PROJET PARTICULIER DE  
CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)  
CONCERNANT LE BÂTIMENT SITUÉ SUR LE LOT 5 579 614 DU CADASTRE DU QUÉBEC  
(6, RUE NOTRE-DAME) - CONSTRUCTION D'UNE HABITATION MULTIFAMILIALE – ZONE  
CM-119**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée de ce qui suit :

**Adoption du premier projet**

1. Lors d'une séance tenue le 12 décembre 2023, le conseil a adopté le premier projet de résolution suivant :
  - Résolution numéro 2023-U59-28 adoptée en vertu du Règlement numéro 2015-U59 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) concernant le bâtiment situé sur le lot 5 579 614 du cadastre du Québec (6, rue Notre-Dame) - Construction d'une habitation multifamiliale – Zone Cm-119.

**Objet de la résolution**

2. Ce premier projet de résolution concerne le site situé au 6, rue Notre-Dame (lot 5 579 614 du cadastre du Québec) et consiste en un projet de construction d'une habitation multifamiliale isolée dans la zone Cm-119.

**Modalité pour l'assemblée publique de consultation**

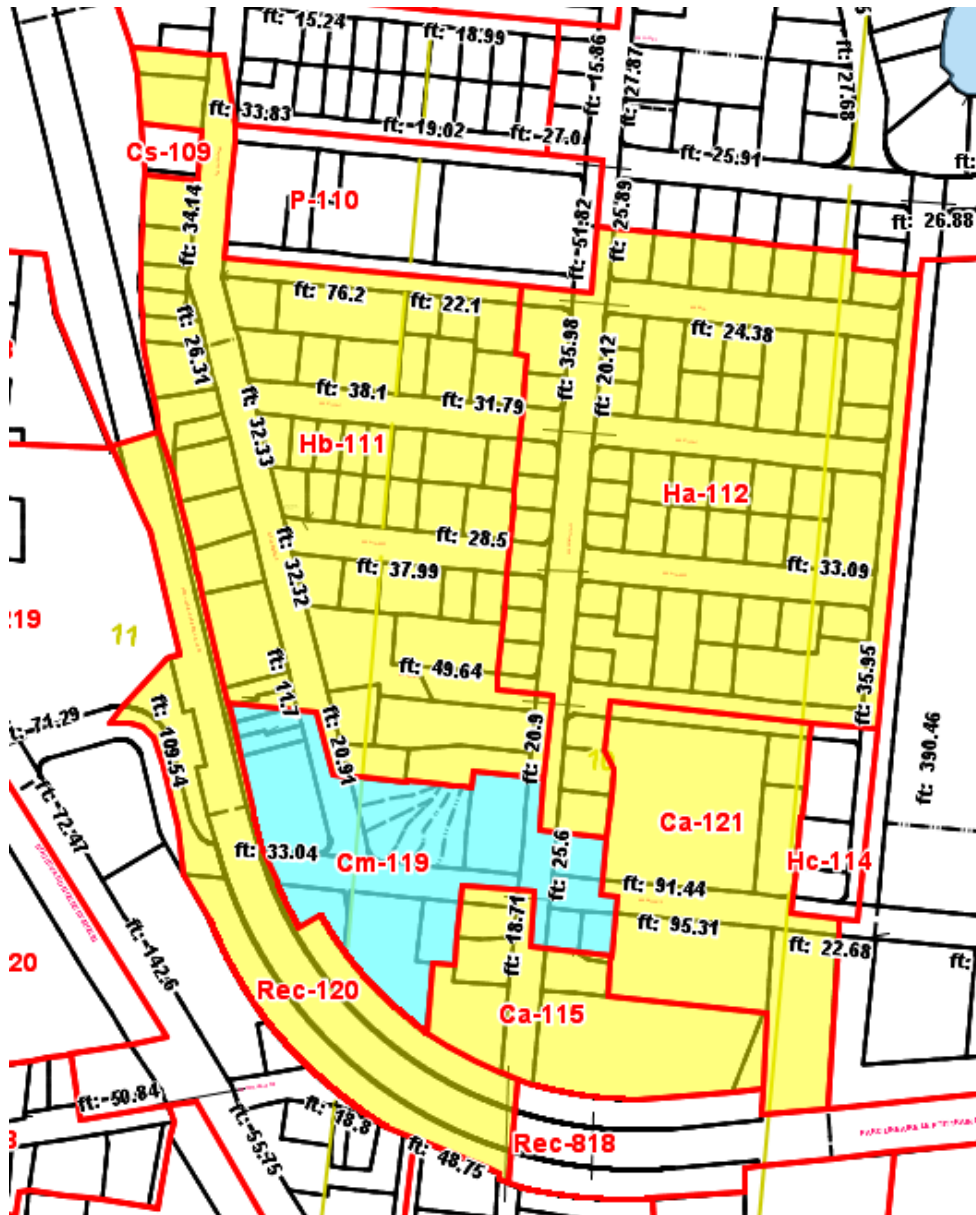
3. Conformément à la résolution adoptée par le conseil municipal lors de la séance du 12 décembre 2023, ce premier projet de résolution fera l'objet d'une assemblée publique de consultation.
4. Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du conseil expliquera le projet de résolution et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
5. L'assemblée publique de consultation se tiendra le 18 janvier 2024 à 18 heures dans la salle Georges-Vanier située à l'hôtel de ville au 50, rue Saint-Joseph à Sainte-Agathe-des-Monts.

**Approbation référendaire**

6. Ce premier projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

**Zone concernée**

7. La zone concernée par le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) est la zone Cm-119 et elle est délimitée par les voies de circulation ou les lots du cadastre du Québec suivants :
  - Au nord : les lots 5 579 902, 5 580 902, 5 579 685, 5 579 762 et 5 579 760, les rues Notre-Dame (lot 5 582 000) et Demontigny (lot 5 582 142);
  - Au sud : les lots 5 579 677, 5 579 678, 5 579 679, 5 579 682 et 5 579 755 et la rue Demontigny (lot 5 582 142);
  - À l'est : les lot 5 582 132 et 5 579 677;
  - À l'ouest : les lots 5 579 757 et 5 579 811 et la rue Brissette (lot 5 582 144).



**Documents à être consultés**

8. Le premier projet de résolution est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville, par le biais de la section « Accès rapides » et le bouton « Conseil municipal – documents pour la prochaine séance (séance du 12 décembre 2023) » (<https://ville.sainte-agathe-des-monts.qc.ca/conseil-municipal-documents-pour-consultation/>) ou à l'hôtel de ville sis au 50, rue Saint-Joseph à Sainte-Agathe-des-Monts, du lundi au jeudi de 8 heures à 17 heures et le vendredi de 8 heures à 12 heures (sauf les jours fériés) ou en faisant la demande par courriel à l'adresse [greffe@vsadm.ca](mailto:greffe@vsadm.ca) ou par téléphone au 819-326-4595, poste 3260.
  
9. Une présentation détaillée du projet ainsi que le plan de la zone concernée mentionnée au paragraphe 7 du présent avis seront disponibles pour consultation avant l'assemblée publique de consultation sur le site Internet de la Ville, par le biais de la section « Accès rapides » et le bouton « Conseil municipal – documents pour la prochaine séance (séance du 12 décembre 2023) » (<https://ville.sainte-agathe-des-monts.qc.ca/conseil-municipal-documents-pour-consultation/>) ou à l'hôtel de ville sis au 50, rue Saint-Joseph à Sainte-Agathe-des-Monts, du lundi au jeudi de 8 heures à 17 heures et le vendredi de 8 heures à 12 heures (sauf les jours fériés) ou en faisant la demande par courriel à l'adresse [greffe@vsadm.ca](mailto:greffe@vsadm.ca) ou par téléphone au 819-326-4595, poste 3260.

Fait et donné à Sainte-Agathe-des-Monts, le 20 décembre 2023

Anny Després, greffière adjointe