



PLANIFICATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS
 50, RUE SAINT JOSEPH
 SAINTE-AGATHE-DES-MONTS (QUÉBEC) J8C 1M9
 TÉLÉPHONE : 819-326-4595 POSTE 3240

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUCTION / AGRANDISSEMENT

Procédure :

- 1) Compléter le formulaire
- 2) Réunir les documents requis en lien avec la demande
- 3) Déposer votre demande au Service ou par courriel à demandepermis@vsadm.ca
- 4) Acquitter les frais d'étude de la demande de permis, soit par chèque, par Interac en personne au Service ou par Internet (dans ce dernier cas, un numéro de référence du Service doit vous avoir été donné).

EMPLACEMENT DES TRAVAUX		
Adresse(s)		N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autres : _____		
Si résidentiel, veuillez préciser : <input type="checkbox"/> Chalet <input type="checkbox"/> Résidence principale		
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Service : <input type="checkbox"/> Aqueduc <input type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Aucun		
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
Nom et prénom du demandeur		
Adresse postale		
Ville		Code postal
N° Cellulaire		N° Téléphone autre
Courriel @		
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON * Si non : JOINDRE UNE PROCURATION		
DESCRIPTION DES TRAVAUX		
Type de travaux	<input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Agrandissement	
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Autres : _____	
Nombre de logements / locaux :	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de chambres	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> Plus de 6 : _____	
DÉTAILS SUPPLÉMENTAIRES UTILES À LA COMPRÉHENSION DU PROJET :		
<hr/> <hr/> <hr/>		
Date de début des travaux jour / mois / année	Date de fin des travaux jour / mois / année	Coût estimé
EXÉCUTANT DES TRAVAUX		
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)		<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise		N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise		
Courriel @ de l'entreprise		N° de licence RBQ

CONTENU DE LA DEMANDE

Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.

- Un plan projet d'implantation** préparé par un arpenteur-géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée des constructions, les marges d'implantation, l'entrée charretière, l'aire de stationnement, le pourcentage d'espace naturel conservé, ainsi que tout élément actuel ou projeté susceptible d'affecter la construction, notamment la topographie, les servitudes, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.
- Plans de construction** montrant les élévations et les étages avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis préparés par un professionnel compétent et signés et scellés pour les constructions.
- Si le projet est assujéti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)**, des élémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage, etc.)

Il est de la responsabilité du propriétaire de consulter un architecte ou ingénieur lorsque la Loi sur les architectes et ingénieurs est applicable.

FRAIS D'ÉTUDE DE LA DEMANDE

Construction / Agrandissement résidentielle	220,00 \$ / unité de logement
Construction usage autre que résidentiel	330,00 \$ + 3,50 \$ / m ² de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
Agrandissement, usage autre que résidentiel	220,00 \$ + 3,50 \$ / m ² de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
Renouvellement	Même coût que le permis initial
Plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)	*Variable selon le type de projet

Les frais d'étude de la demande sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables

IMPORTANT

Veuillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète, que tous les documents exigés auront été fournis et que les frais d'étude auront été acquittés.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande pour l'obtention du permis. Toutefois, si le projet est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), il faut prévoir un délai supplémentaire d'environ deux (2) mois.

PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

Les renseignements personnels demandés sont obligatoires et serviront à traiter votre demande de construction ou d'agrandissement. La Ville de Sainte-Agathe-des-Monts ne communiquera ces renseignements qu'à son personnel ou ses mandataires autorisés.

Toute question relativement au traitement de vos renseignements personnels, toute plainte ou toute demande d'accès ou de rectification de ces renseignements est possible en s'adressant au responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels de la Ville. L'omission de fournir ces renseignements pourrait entraîner une incapacité de traiter votre demande.

Si vous voulez obtenir des renseignements concernant la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics* et sur la *protection des renseignements personnels*, vous pouvez contacter le Service juridique et greffe au 819 326-4595 poste 3260 ou greffe@vsadm.ca.

Votre demande doit être suffisamment précise pour permettre de repérer les renseignements personnels.

DOCUMENT À FOURNIR À LA SUITE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

Certificat de localisation sur lequel figure la nouvelle construction ou agrandissement

SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.

Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.

Signature du demandeur

Date

jour / mois / année