
AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**SELON L'ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

AVIS PUBLIC de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, Anny Després, greffière adjointe de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, que les immeubles désignés ci-après, sur lesquels les taxes municipales avec intérêts et frais n'ont pas été payés en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique dans la salle Georges-Vanier de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts sise au 50, rue Saint-Joseph, Sainte-Agathe-des-Monts, Province de Québec, **LE 16 NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS, À 10 HEURES.**

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes municipales, tant générales que spéciales, auront été payées avant le moment de la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse y érigée, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac.

Ils seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat ou chèque visé.

De plus, les adjudicataires (acquéreurs) devront produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date et du lieu de naissance;
- Adresse de résidence.

Dans le cas d'une personne morale :

- Copie des lettres patentes et résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.
- De plus, la personne autorisée devra, sur demande, fournir une pièce d'identité, tel que requis par l'article 2990 du *Code civil du Québec*.

- 1. Matricule :** 3600-26-9663
- Propriétaire(s) :** RIOUX, François
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 17 384 705
Lot(s) : 6 112 753
Lieu : 20, chemin Constantineau
Ivry-sur-le-Lac, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT DOUZE MILLE SEPT CENT CINQUANTE-TROIS (6 112 753)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 20, chemin Constantineau, Ivry-sur-le-Lac, Québec, J8C 2Z7.

2. **Matricule :** 3800-96-9933
- Propriétaire(s) :** SU, Ruilin
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 24 599 041
Lot(s) : 6 111 413
Lieu : 579, chemin du Lac-Manitou Sud
Ivry-sur-le-Lac, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT ONZE MILLE QUATRE CENT TREIZE (6 111 413)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 579, chemin du Lac-Manitou Sud, Ivry-sur-le-Lac, Québec, J8C 2Z7.

3. **Matricule :** 3911-73-0917
- Propriétaire(s) :** Les Placements Valicham inc.
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 489 327
Lot(s) : 6 113 842
Lieu : Chemin Fleurant
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE HUIT CENT QUARANTE-DEUX (6 113 842)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

4. **Matricule :** 3997-35-1474
- Propriétaire(s) :** HAFNER, Wolfgang
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 463 599
Lot(s) : 5 911 343
Lieu : Chemin du Lac-Pearl
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS NEUF CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-TROIS (5 911 343)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

5. **Matricule :** 3997-37-4977
- Propriétaire(s) :** BOKHAUS, Karl Ernst
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 485 035
Lot(s) : 5 911 353
Lieu : Chemin du Lac-Pearl
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS NEUF CENT ONZE MILLE TROIS CENT CINQUANTE-TROIS (5 911 353)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

6. **Matricule :** 4204-15-6836
- Propriétaire(s) :** GAGNON, Jonathan
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 21 954 887
Vente publiée sous le numéro 26 323 064
Lot(s) : 6 240 246
Lieu : 1232, chemin de Beresford Park
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT QUARANTE MILLE DEUX CENT QUARANTE-SIX (6 240 246)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 1232, chemin de Beresford Park, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 2Z8.

7. **Matricule :** 4210-35-1102
- Propriétaire(s) :** Mount View Development Corp.
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 243 614
Lot(s) : 6 112 200
Lieu : Chemin de Val-des-Lacs
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT DOUZE MILLE DEUX CENTS (6 112 200)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

8. **Matricule :** 4300-19-2582
- Propriétaire(s) :** RAZA, Alphonse
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 39 123
Partage publié sous le numéro 48 102
Lot(s) : 5 748 209
Lieu : Chemin de Normandie
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT NEUF (5 748 209)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

9. **Matricule :** 4301-14-6123-3-005-0002
- Propriétaire(s) :** BARRY, Yane
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 25 811 354
Lot(s) : 5 581 016
Lieu : 154, chemin du Tour-du-Lac, unité 22
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

La partie privative d'un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connue et désignée comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE SEIZE (5 581 016)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 154, chemin du Tour-du-Lac, unité 22, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 1B5.

10. Matricule : 4301-63-7712

Propriétaire(s) : 9449-1180 Québec inc.
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 26 686 307
Lot(s) : 5 581 242
5 582 232
5 582 233
5 582 234
5 582 235

Lieu : 16 à 24, chemin du Tour-du-Lac
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant les lots :

- a) **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT QUARANTE-DEUX (5 581 242)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- b) **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-DEUX (5 582 232)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- c) **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-TROIS (5 582 233)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- d) **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-QUATRE (5 582 234)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- e) **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-CINQ (5 582 235)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;

avec bâtisses dessus érigées portant les numéros civiques 16 à 24, chemin du Tour-du-Lac, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 1A6.

11. Matricule : 4304-91-6644

Propriétaire(s) : ADIYM, Ilham
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 24 648 433
Lot(s) : 6 240 487
Lieu : 58, impasse du Loup
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT QUARANTE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (6 240 487)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 58, impasse du Loup, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 3W8.

12. Matricule : 4307-52-1954

Propriétaire(s) : Immeuble Pollock Brûlé inc.
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 611 430
Lot(s) : 6 112 289
Lieu : 3564 à 3566, route 329 Nord
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT DOUZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF (6 112 289)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec

bâtisses dessus érigées portant les numéros civiques 3564 à 3566, route 329 Nord, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 3W5.

13. **Matricule :** 4307-72-8665
- Propriétaire(s) :** Immeuble Pollock Brûlé inc.
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 611 430
Cession publiée sous le numéro 11 720 559
- Lot(s) :** 6 112 297
6 113 952
6 240 427
- Lieu :** Route 329 Nord
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant les lots :

- a) **SIX MILLIONS CENT DOUZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (6 112 297)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- b) **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-DEUX (6 113 952)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- c) **SIX MILLIONS DEUX CENT QUARANTE MILLE QUATRE CENT VINGT-SEPT (6 240 427)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

14. **Matricule :** 4400-41-2067-9-006-0002
- Propriétaire(s) :** MARCEAU, Richard
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 22 198 877
- Lot(s) :** 5 747 521
- Lieu :** 154, rue Desjardins
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

La partie privative d'un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connue et désignée comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE CINQ CENT VINGT ET UN (5 747 521)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 154, rue Desjardins, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 2W9.

15. **Matricule :** 4499-35-4596
- Propriétaire(s) :** SAINT-AUBIN, Henri
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 102 848
- Lot(s) :** 5 747 614
- Lieu :** Rue Brière
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE SIX CENT QUATORZE (5 747 614)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

16. **Matricule :** 4499-35-8342
- Propriétaire(s) :** SEGAL, Bernard
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 139 476
- Lot(s) :** 5 746 400

Lieu : Rue Brière
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE CENTS (5 746 400)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

17. Matricule : 4606-46-2903

Propriétaire(s) : LEBLANC, DANY
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 18 079 332
Lot(s) : 6 239 610
Lieu : 3588 à 3588-A, chemin de Sainte-Lucie
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-NEUF MILLE SIX CENT DIX (6 239 610)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 3588 à 3588-A, chemin de Sainte-Lucie, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 2Z8.

18. Matricule : 4798-28-0355

Propriétaire(s) : ADAM, Eva
Titre(s) : Vente publiée sous le numéro 113 107
Lot(s) : 5 748 216
Lieu : Chemin Saint-Jean
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT SEIZE (5 748 216)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

19. Matricule : 4798-39-3225

Propriétaire(s) : LARIVIÈRE, Osias
Titre(s) : Rétrocession publiée sous le numéro 97 917
Lot(s) : 6 222 379
Lieu : Chemin Saint-Jean
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (6 222 379)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

20. Matricule : 4902-48-8609

Propriétaire(s) : DUMAINE, Alexandre
Titre(s) : Donation publiée sous le numéro 12 390 695
Lot(s) : 6 240 015
Lieu : Chemin Lachaine
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT QUARANTE MILLE QUINZE (6 240 015)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Fait et donné à Sainte-Agathe-des-Monts, le 27 septembre 2023.

Anny Després, greffière adjointe