

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-63 (HB-108) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-108**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-108**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

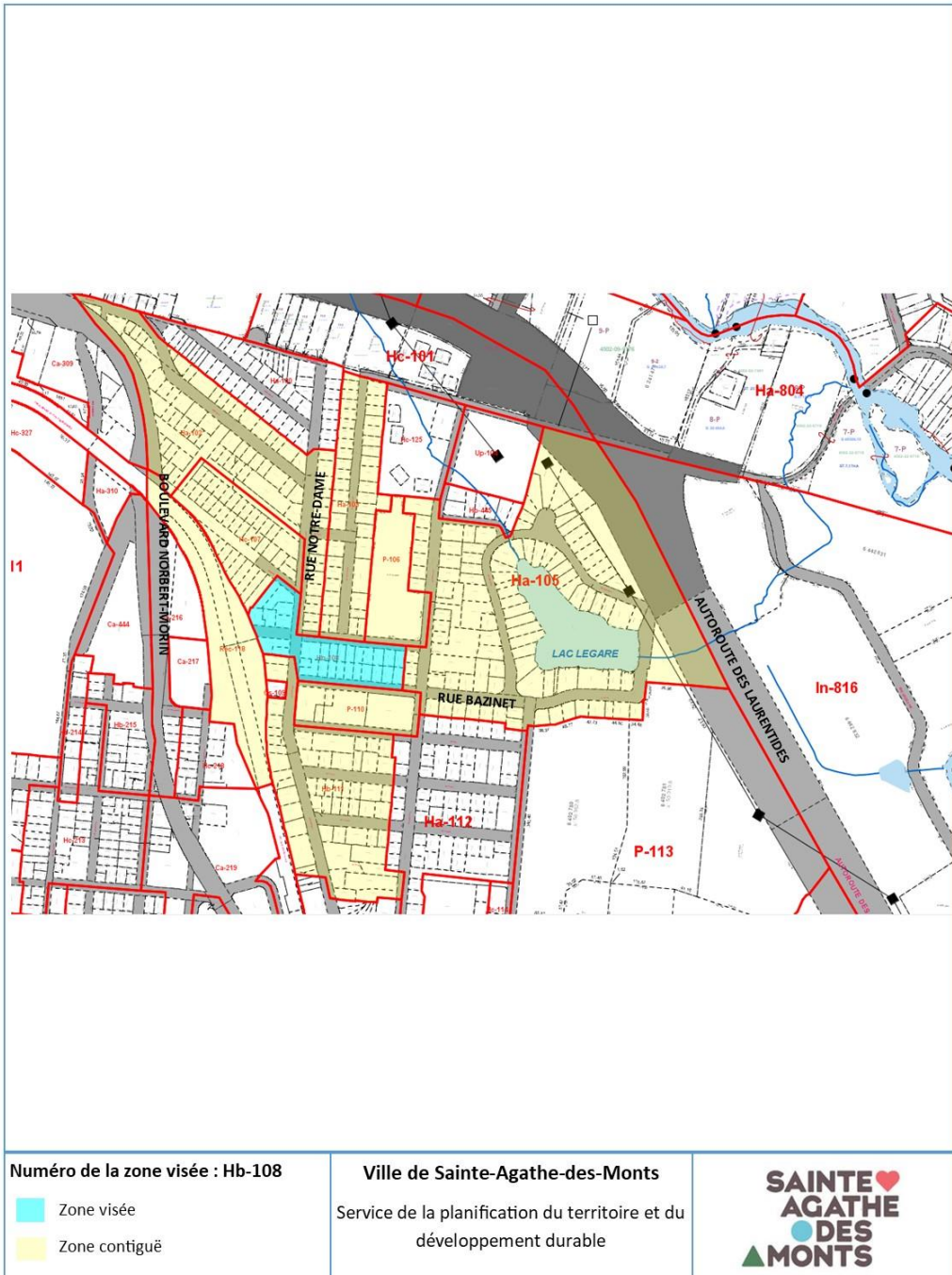
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-64 (HB-111) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-111**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-111**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

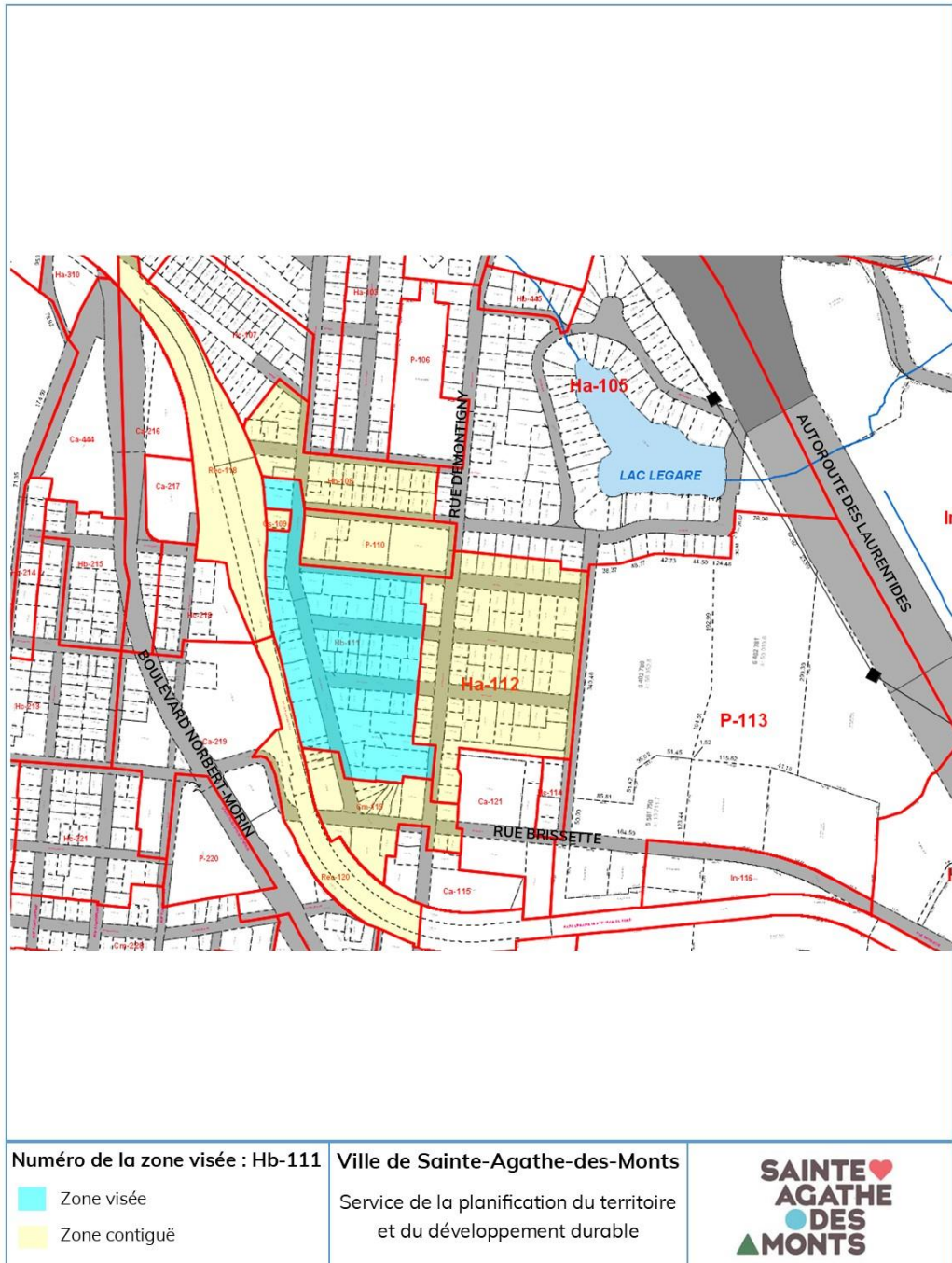
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-65 (HB-202) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-202**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-202**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

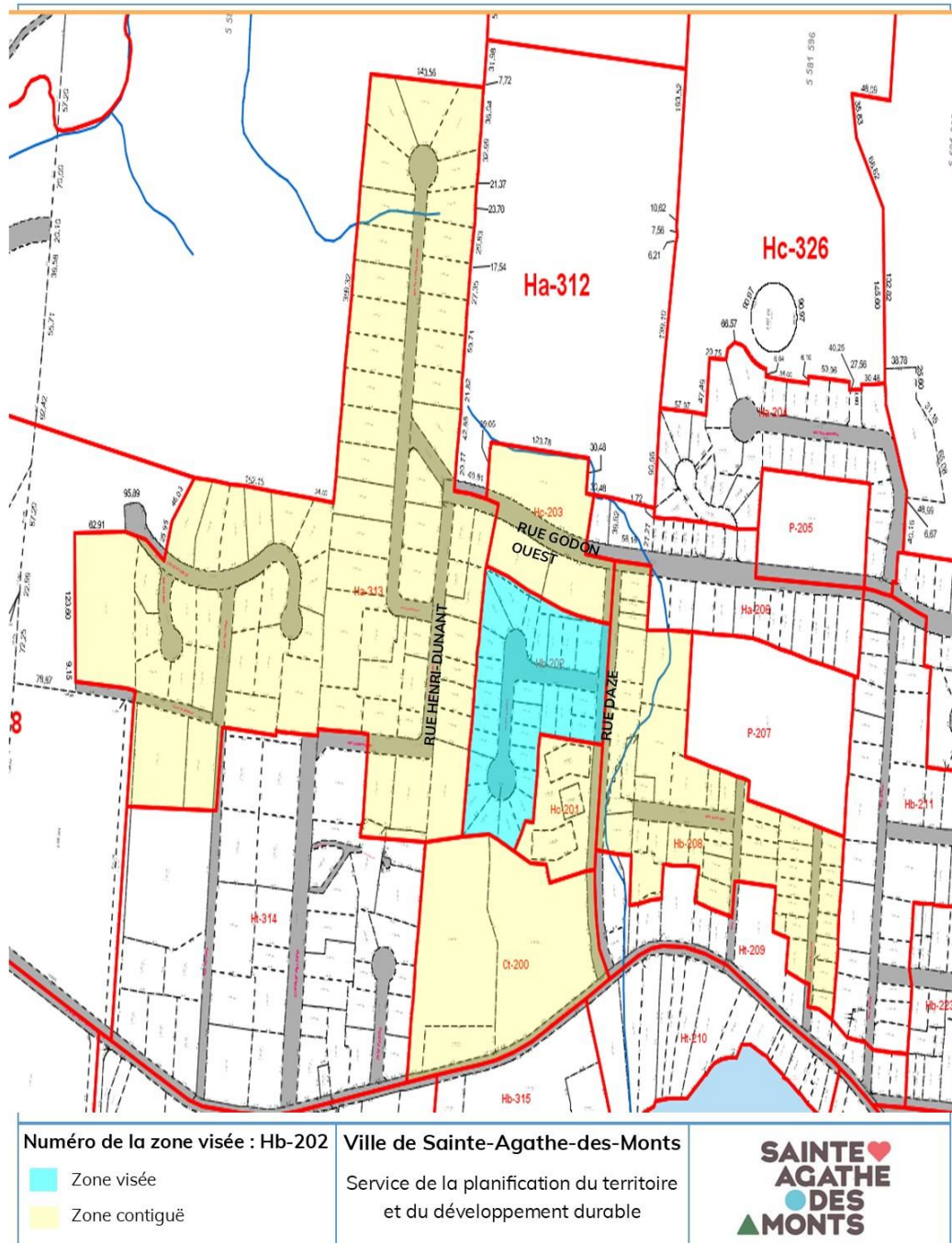
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-66 (HB-208) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-208**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-208**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

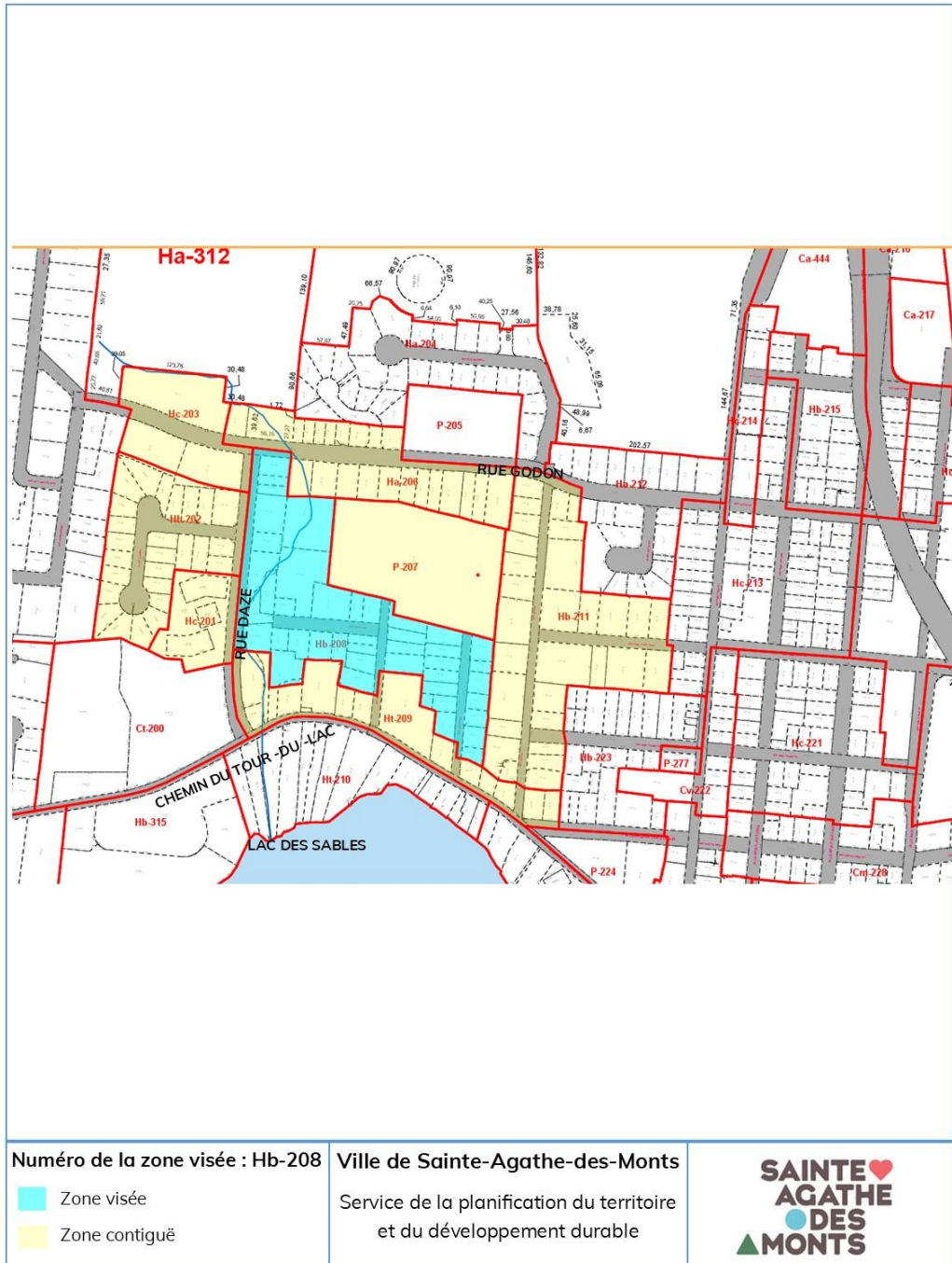
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-67 (HB-211) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-211**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-211**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-68 (HB-215) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-215**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-215**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

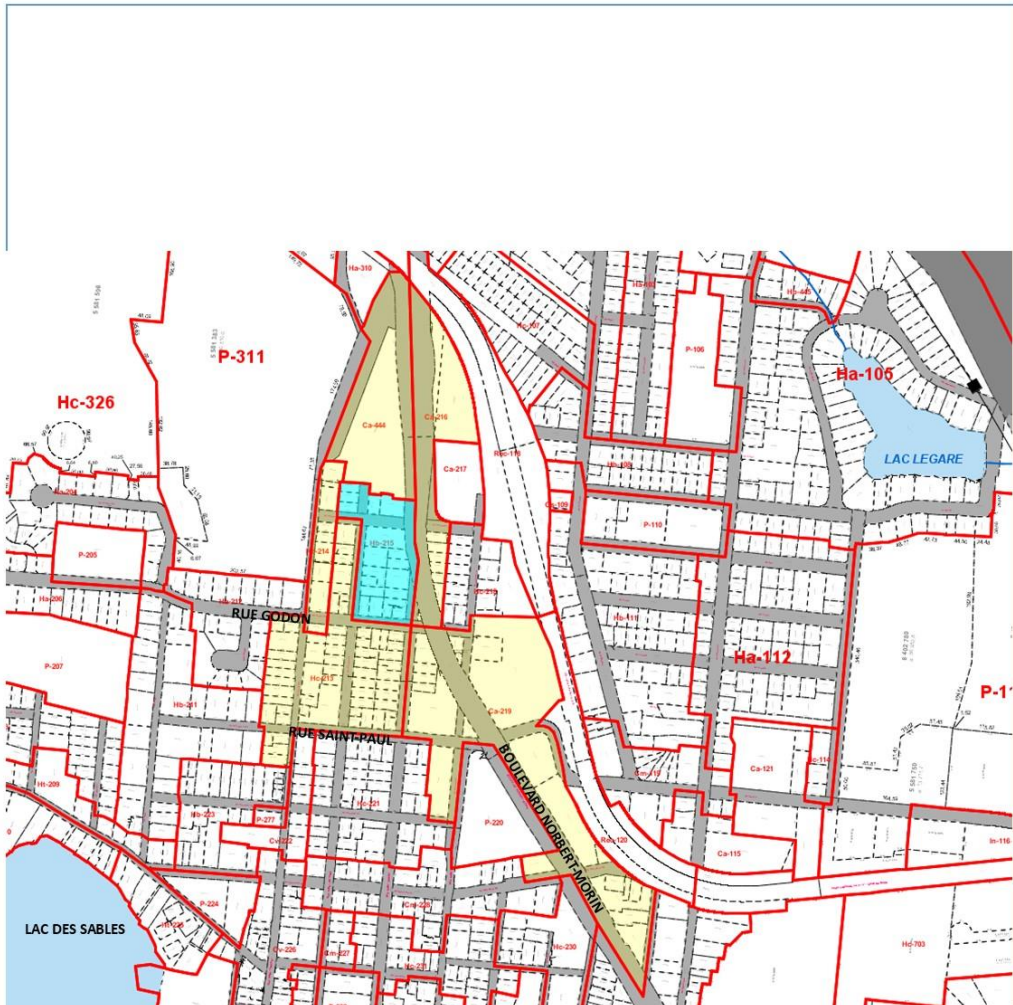
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hb-215</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	
--	--	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-69 (HB-223) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-223**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-223**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

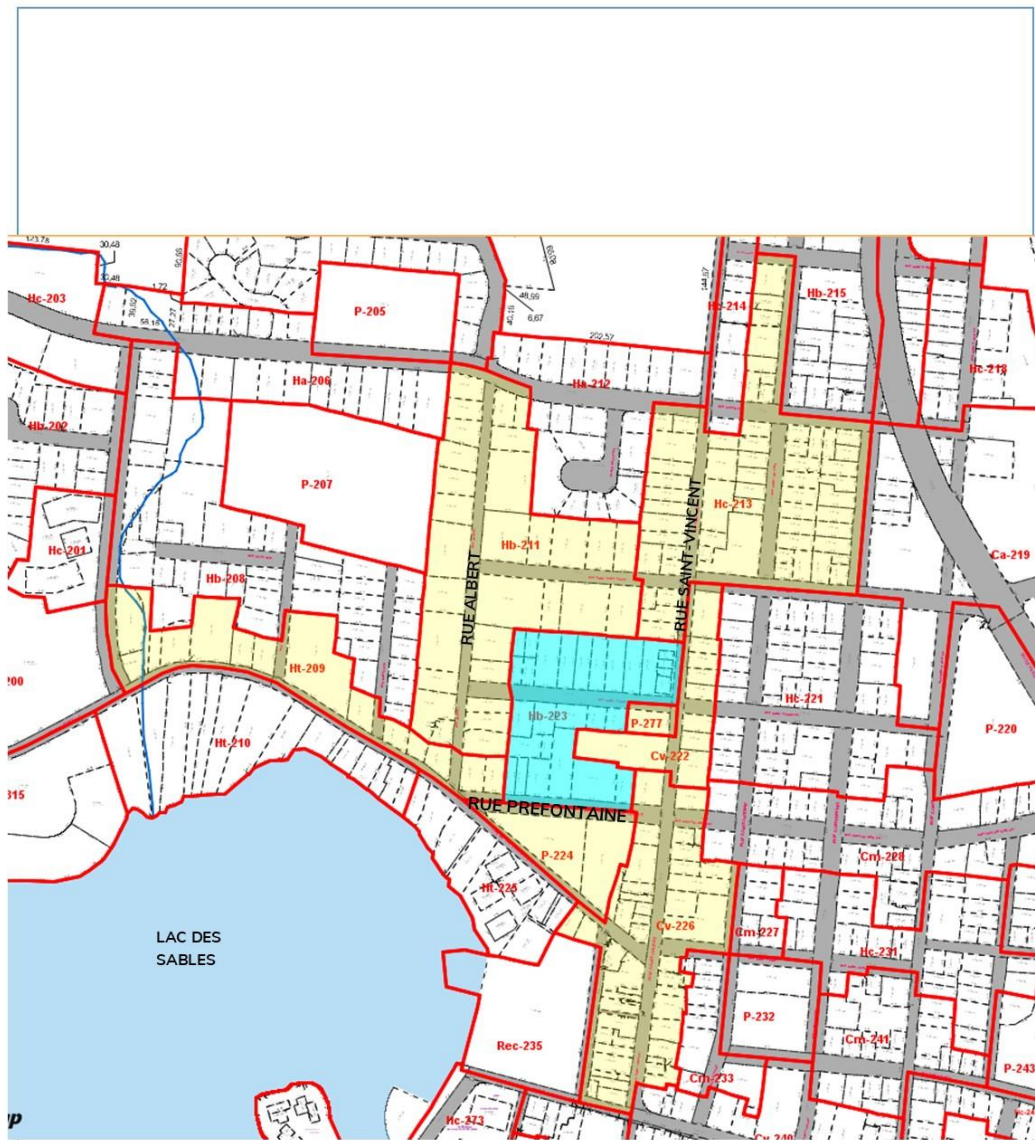
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hb-223

- Zone visée
- Zone contiguë

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Service de la planification du territoire
et du développement durable



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-70 (HB-236) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-236**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-236**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-71 (HB-251) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-251**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-251**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

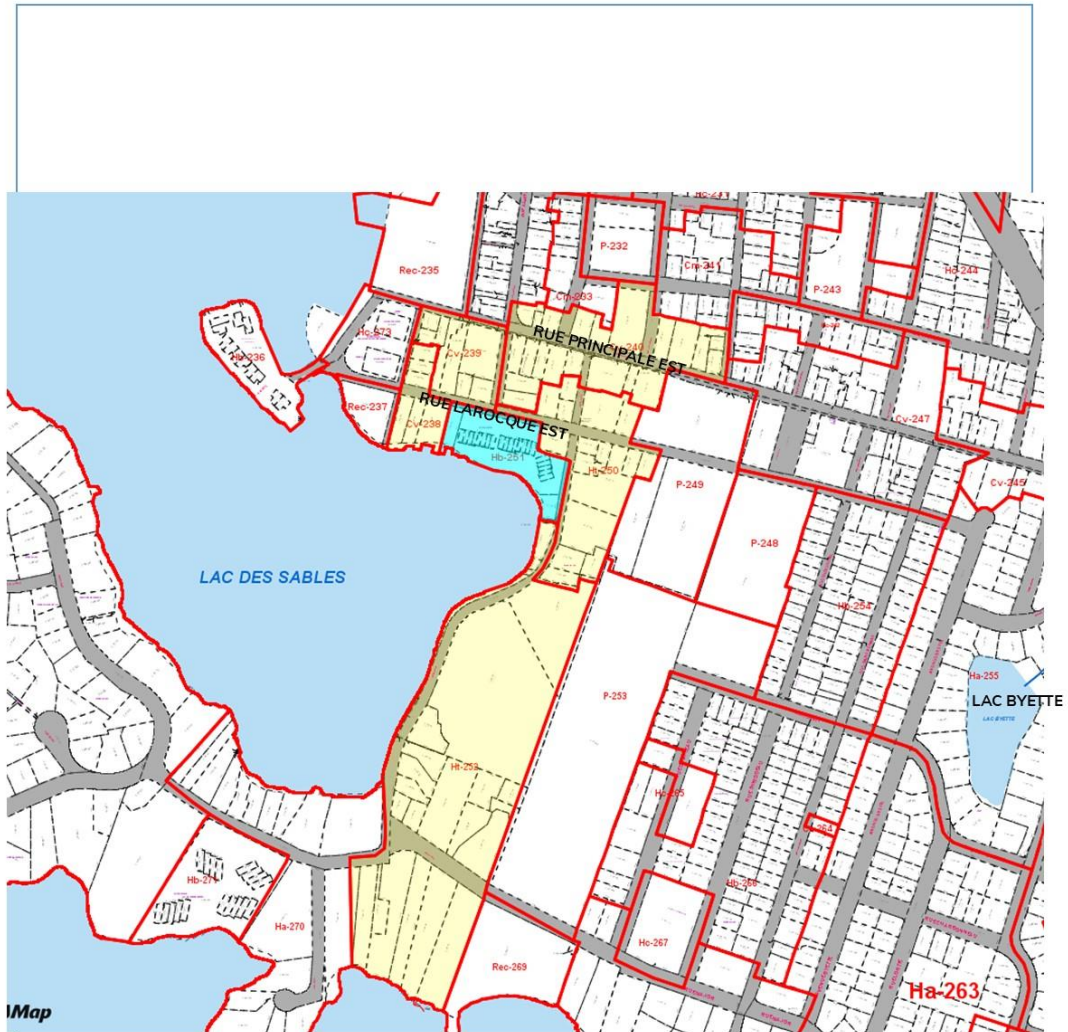
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hb-251

 Zone visée

 Zone contiguë

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Service de la planification du territoire
et du développement durable



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-72 (HB-254) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-254**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-254**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

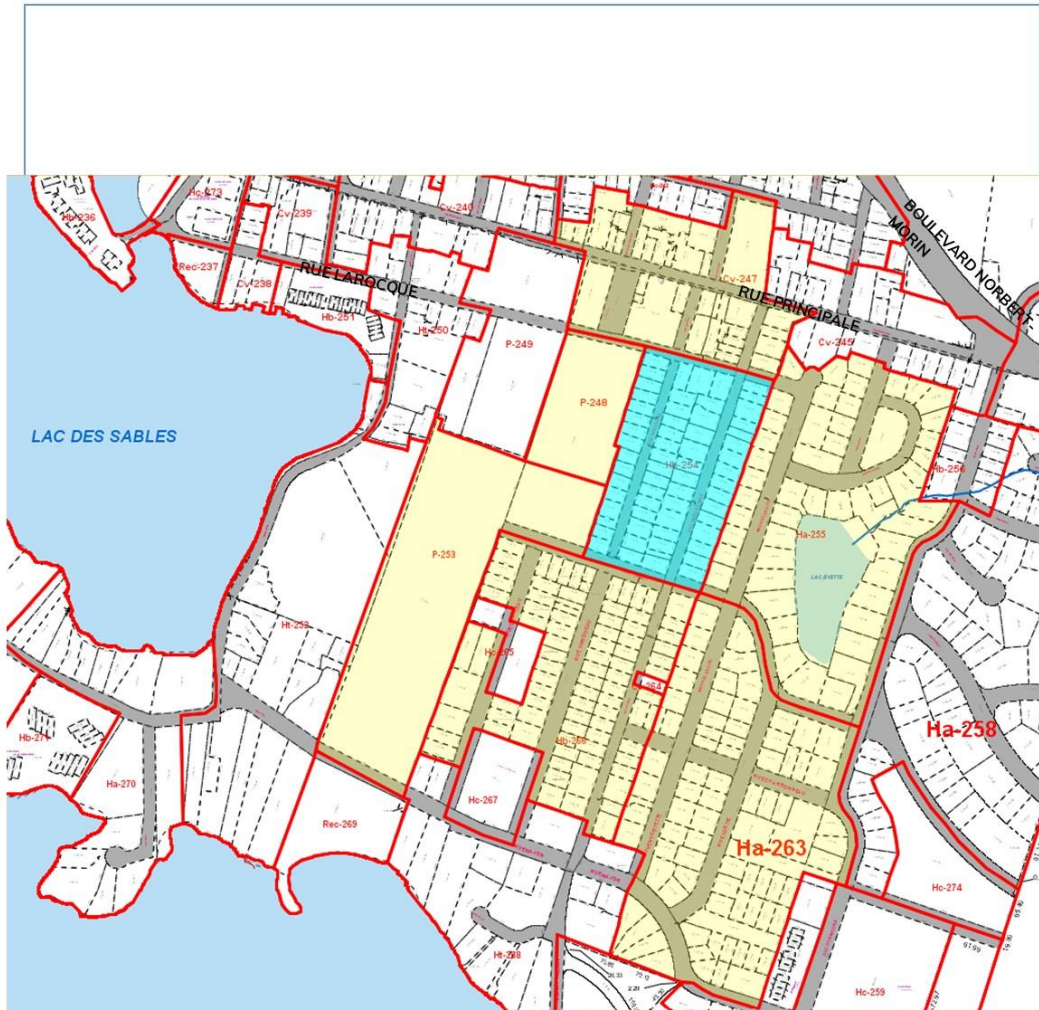
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.


J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hb-254	Ville de Sainte-Agathe-des-Monts	
<ul style="list-style-type: none"> Zone visée Zone contiguë	Service de la planification du territoire et du développement durable	

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-73 (HB-256) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-256**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-256**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

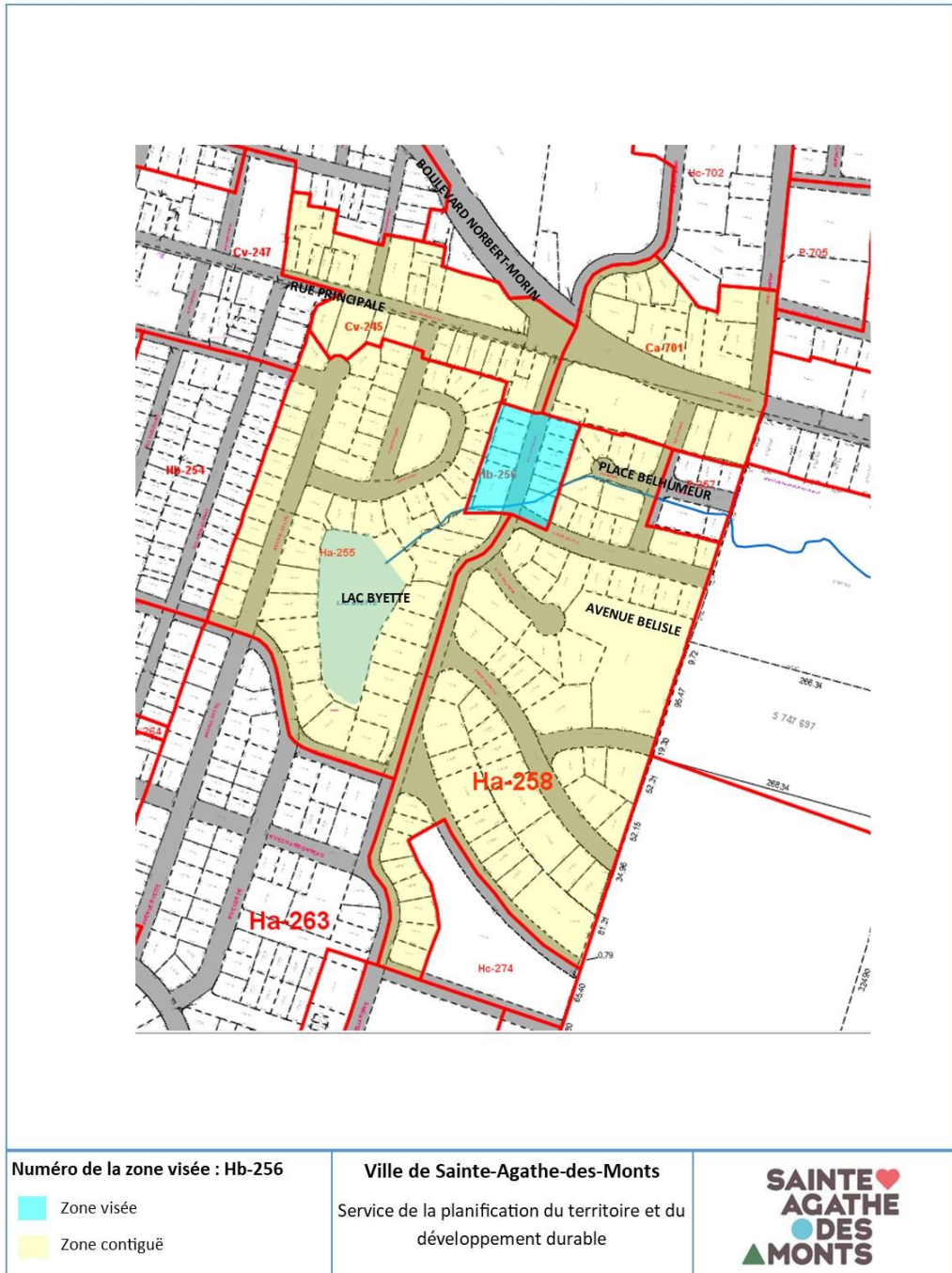
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-74 (HB-261) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-261**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-261**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

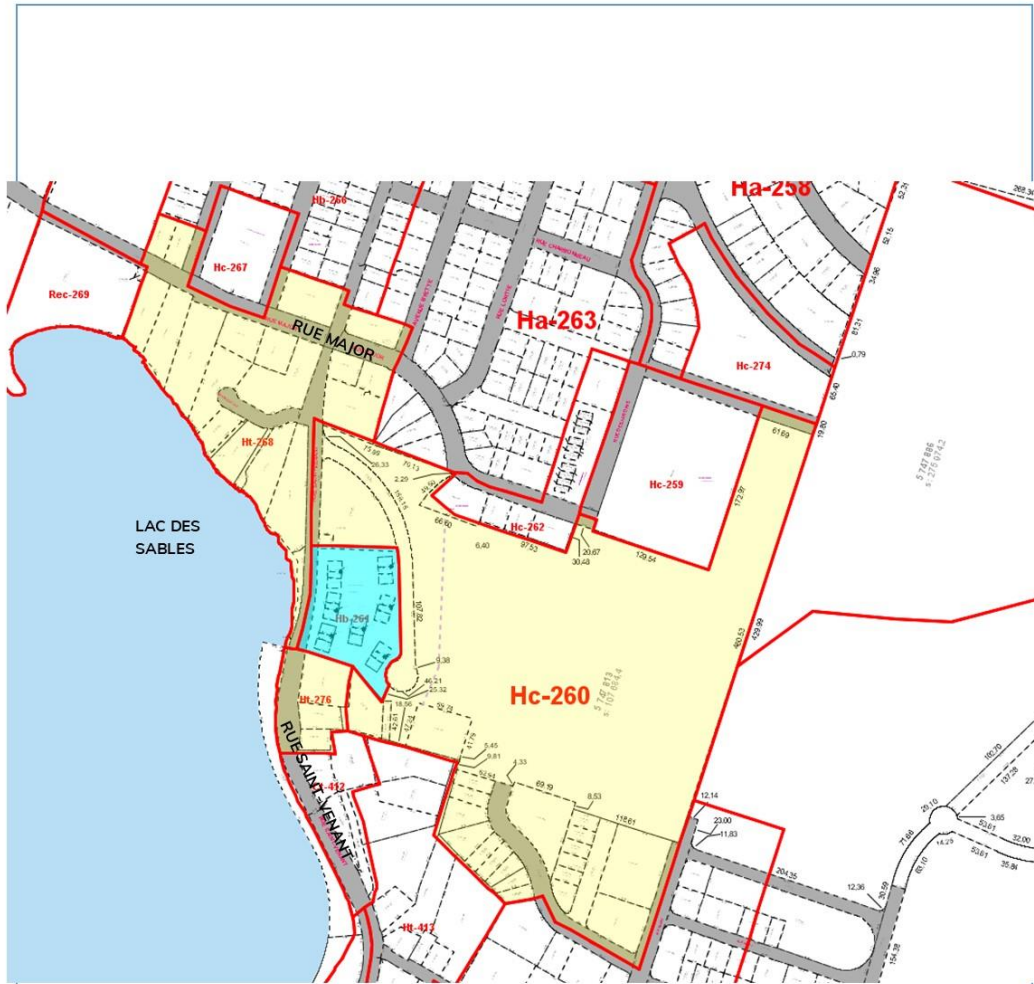
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hb-261</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p>	<p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
<p> Zone visée</p>	<p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	
<p> Zone contiguë</p>		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-75 (HB-266) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-266**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-266**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

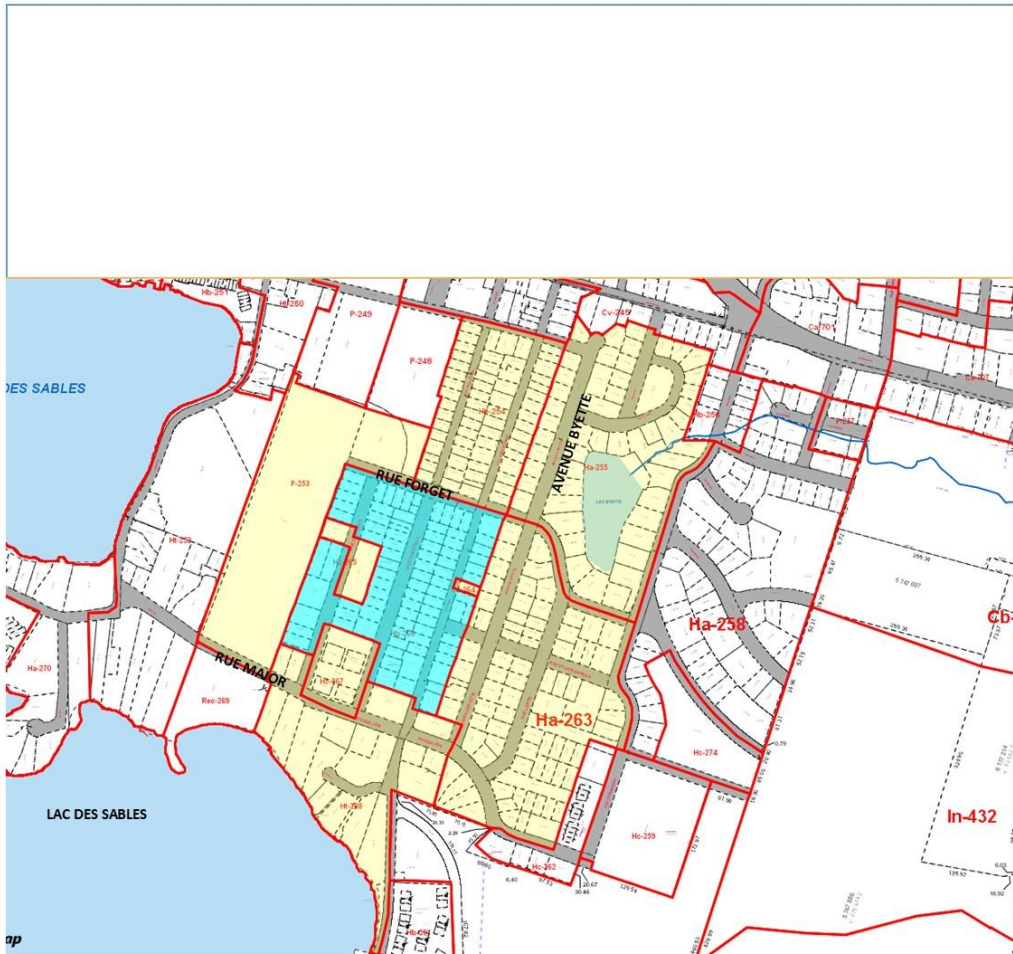
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023



Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hb-266

-  Zone visée
-  Zone contiguë

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Service de la planification du territoire et du
développement durable



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-76 (HB-271) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-271**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-271**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

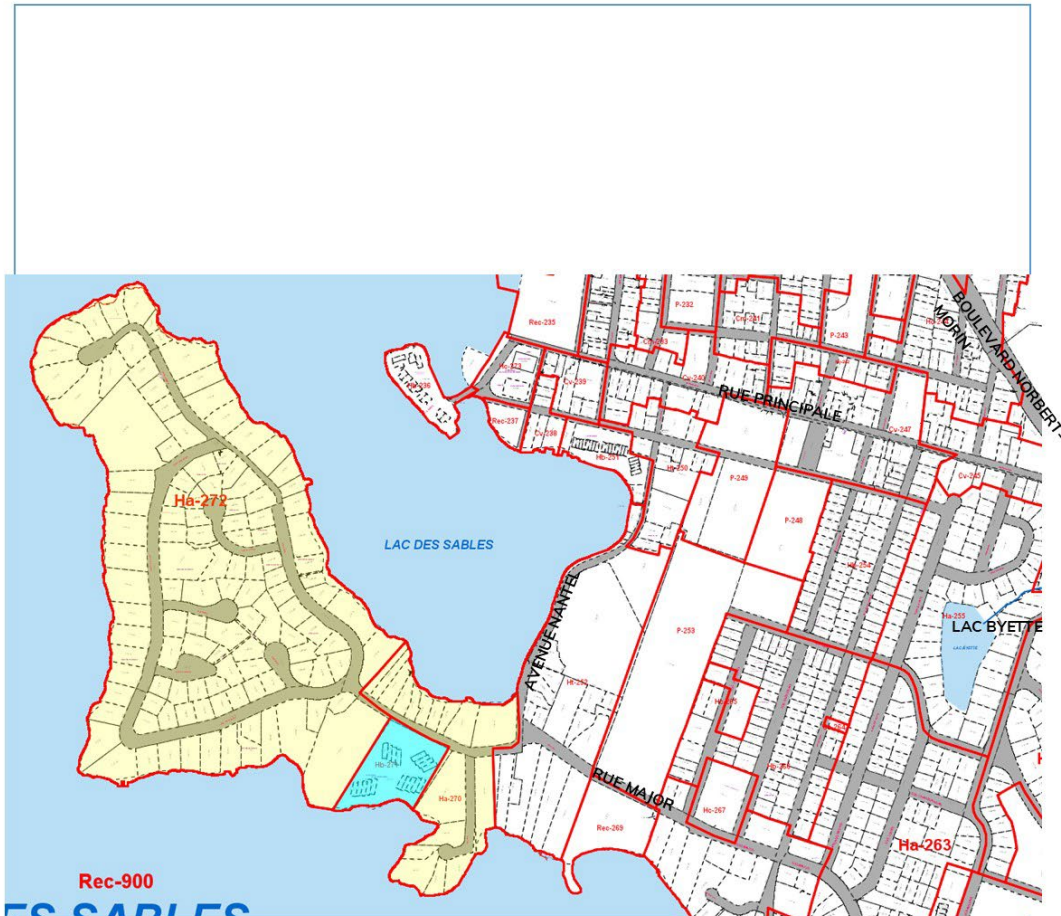
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hb-271	Ville de Sainte-Agathe-des-Monts	
■ Zone visée	Service de la planification du territoire	
■ Zone contiguë	et du développement durable	

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-77 (HB-315) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-315**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-315**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

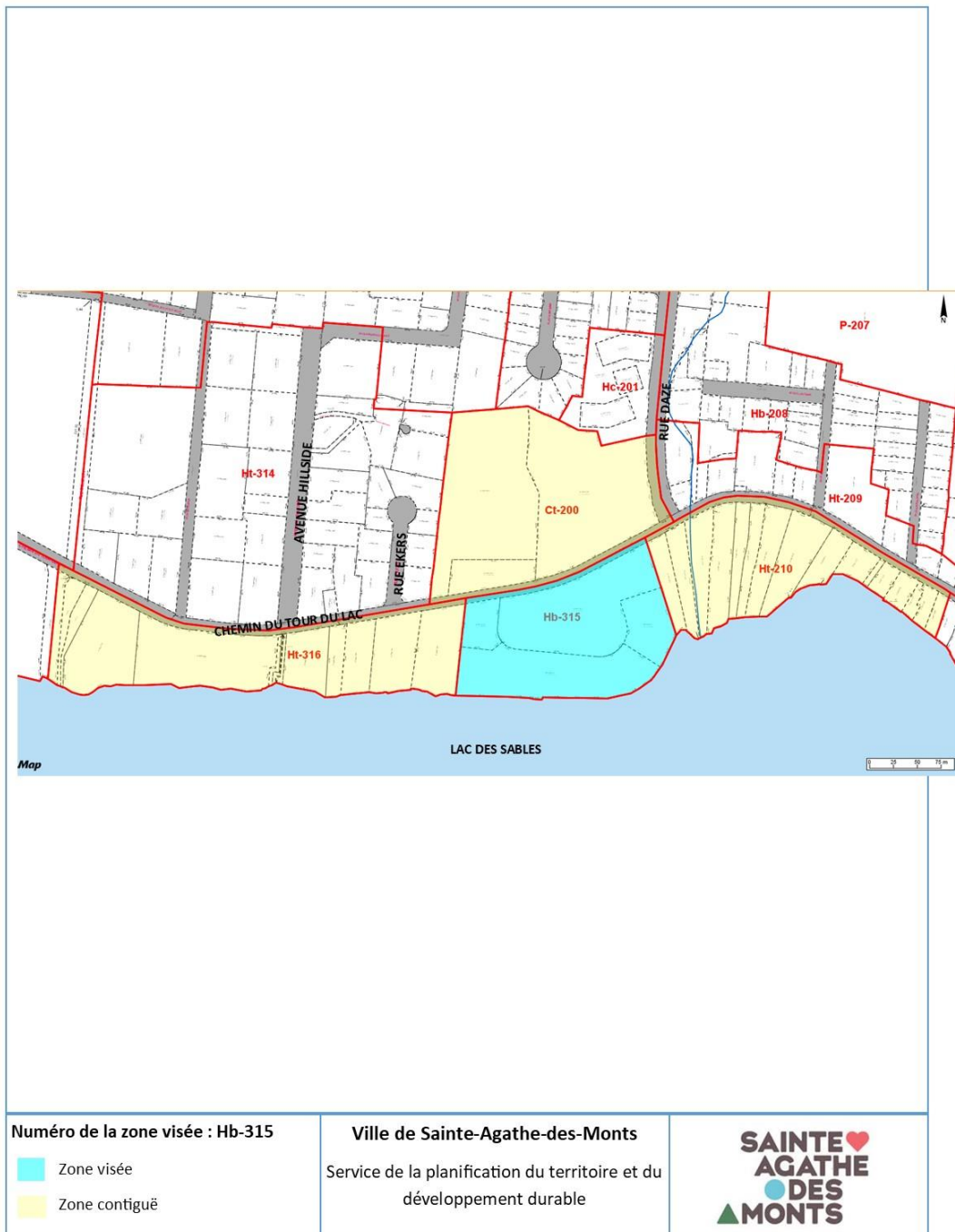
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-78 (HB-320) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-320**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-320**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

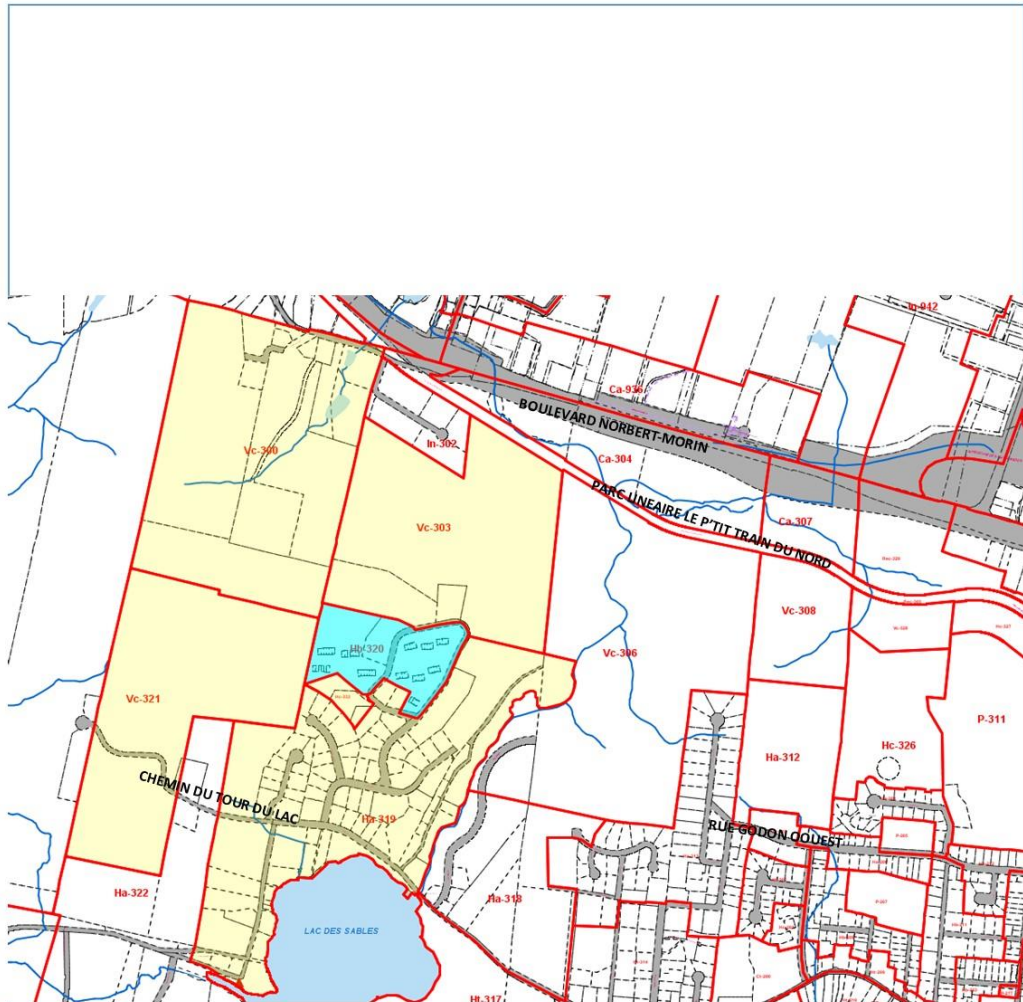
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.




J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hb-320</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	 <p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
--	--	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-79 (HB-445) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-445**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-445**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

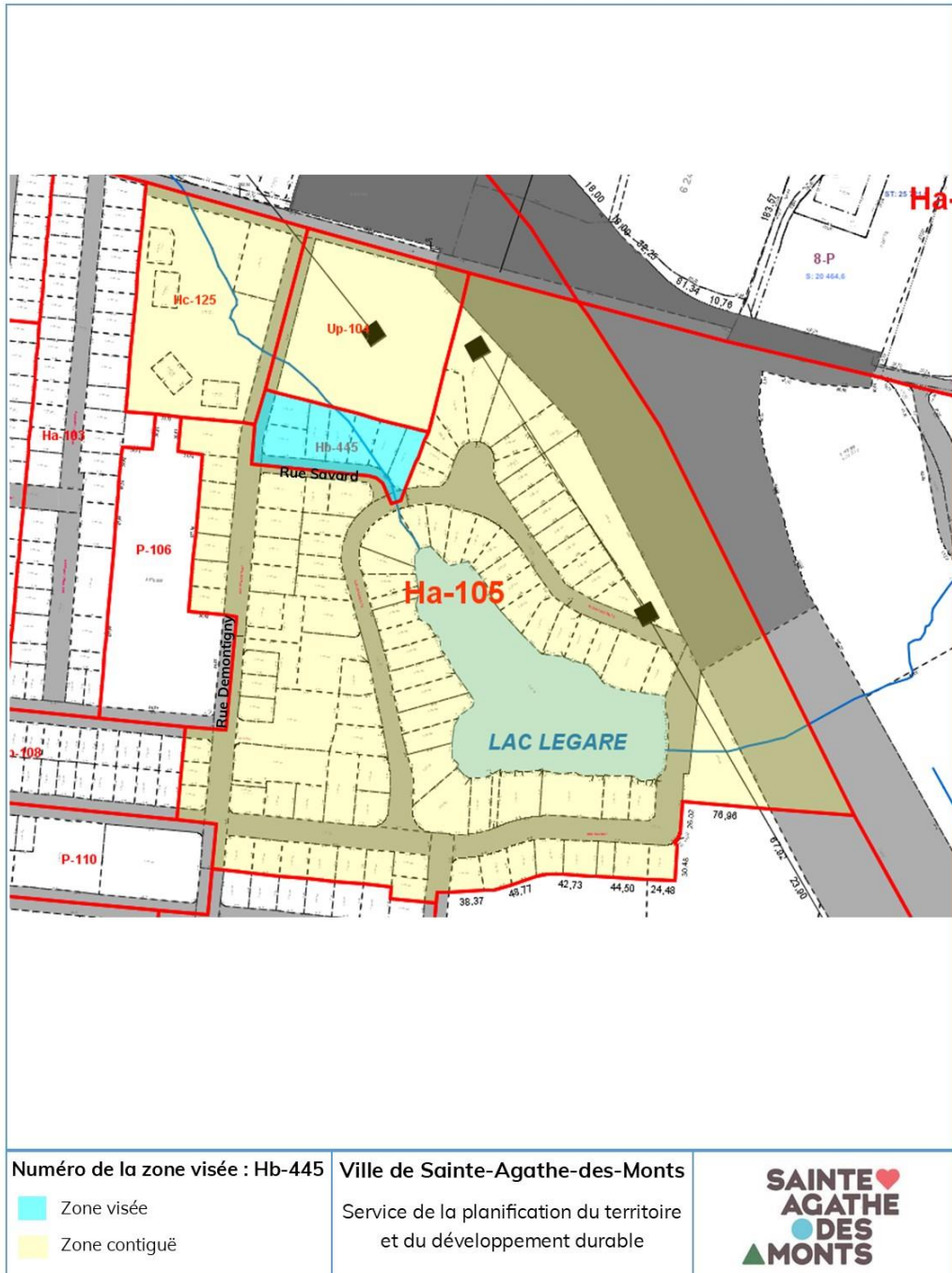
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-80 (HB-602) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-602**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-602**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

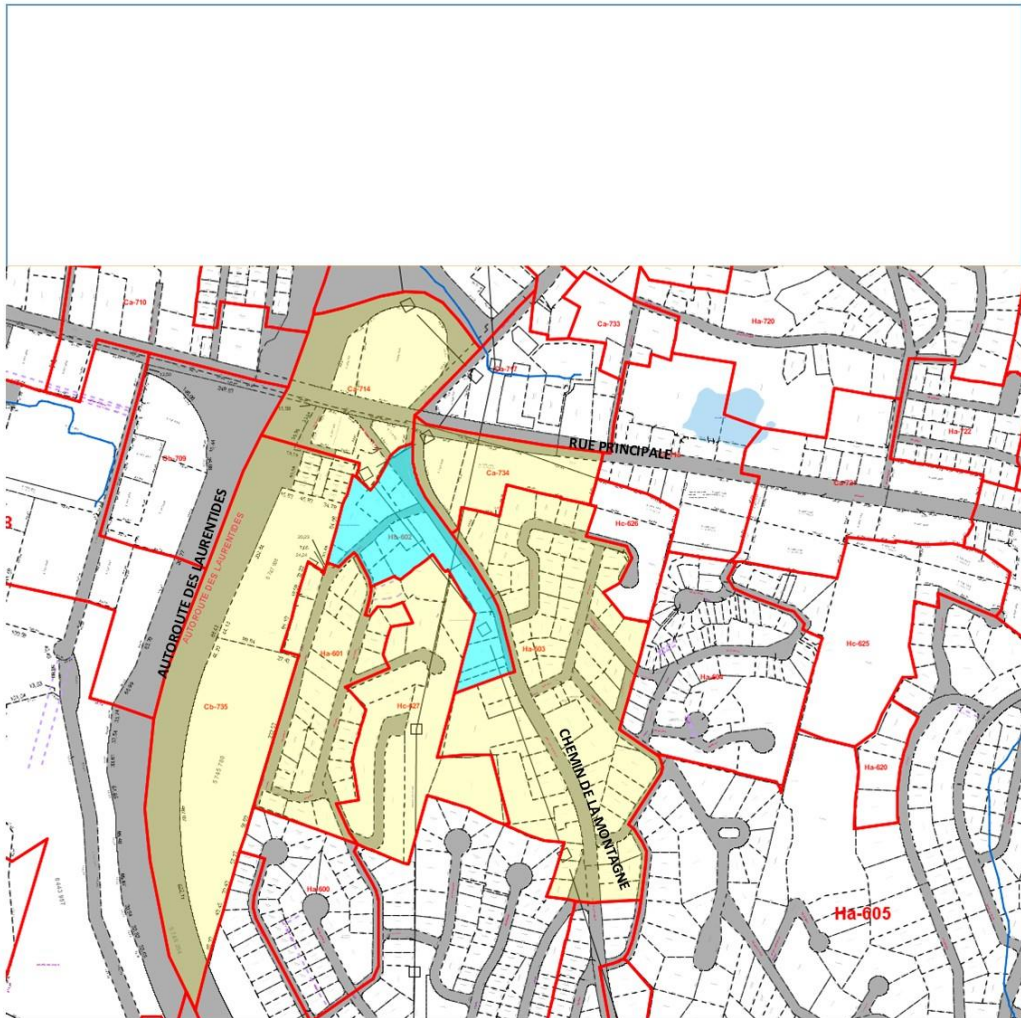
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Ha-602</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	
--	--	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-81 (HB-706) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-706**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-706**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-82 (HB-711) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hb-711**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hb-711**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-83 (HC-101) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-101**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-101**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

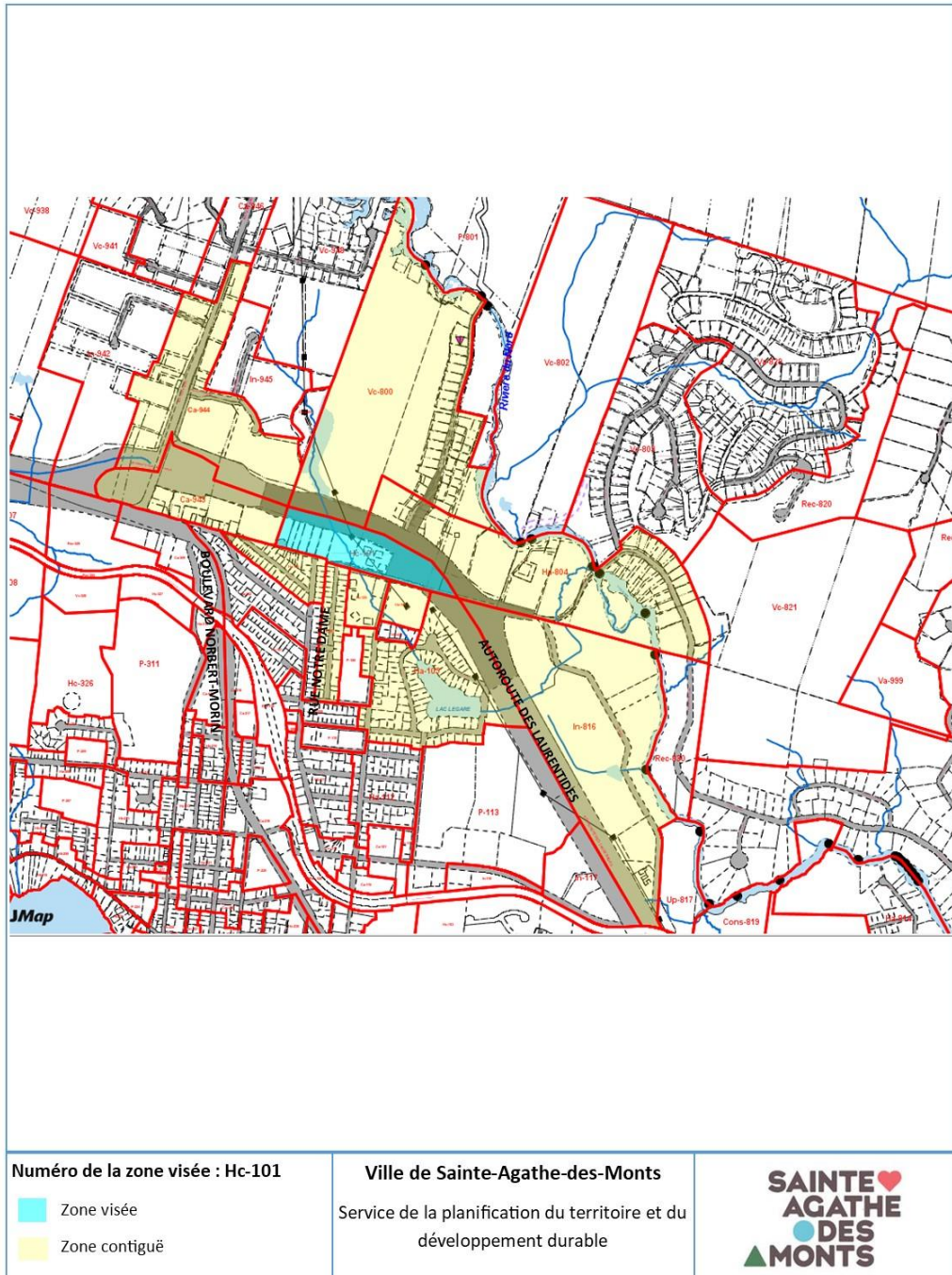
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-84 (HC-107) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-107**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-107**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

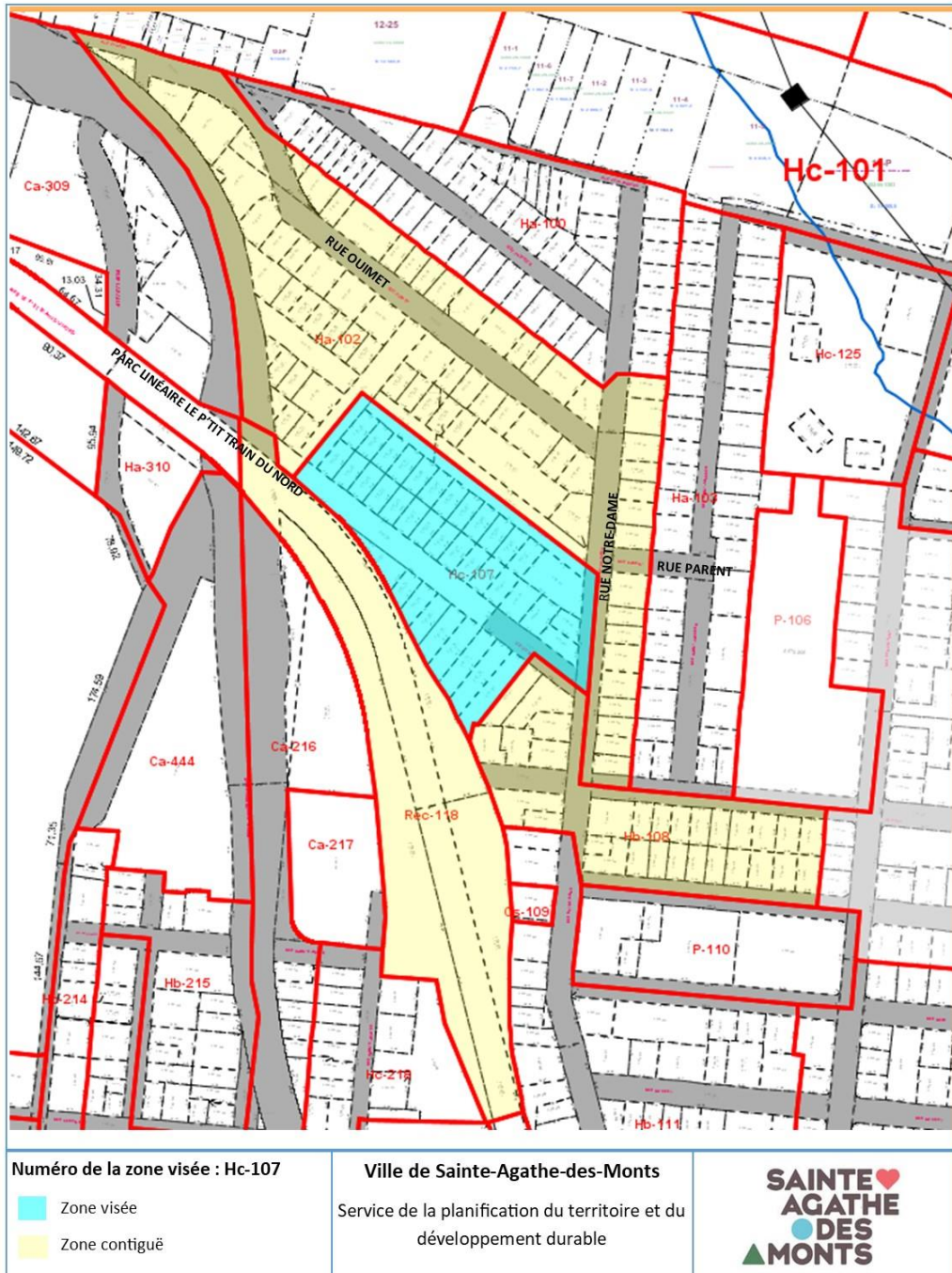
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-85 (HC-114) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-114**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-114**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

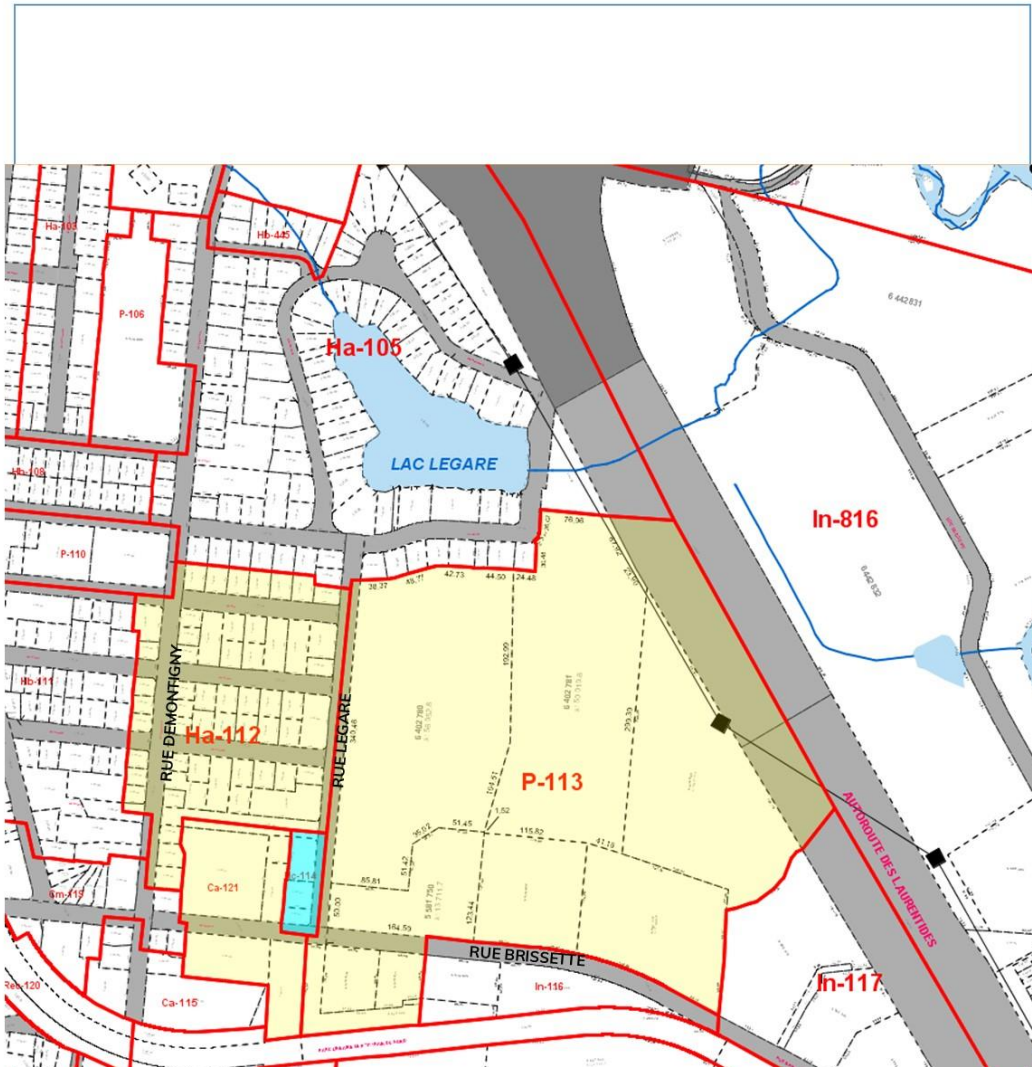
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hc-114</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p>	<p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
<p>■ Zone visée</p> <p>■ Zone contiguë</p>	<p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-86 (HC-125) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-125**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-125**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

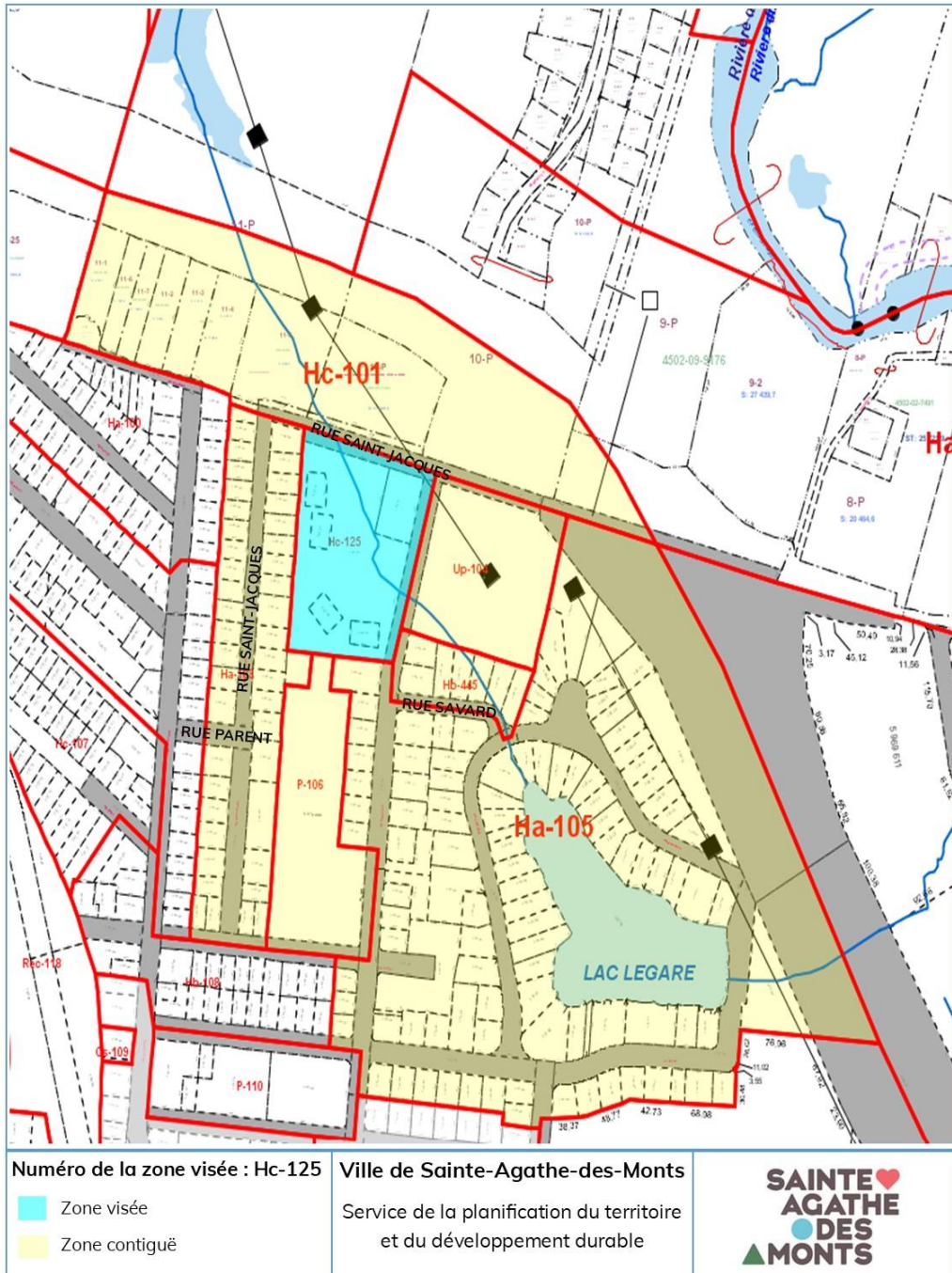
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-87 (HC-201) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-201**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-201**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

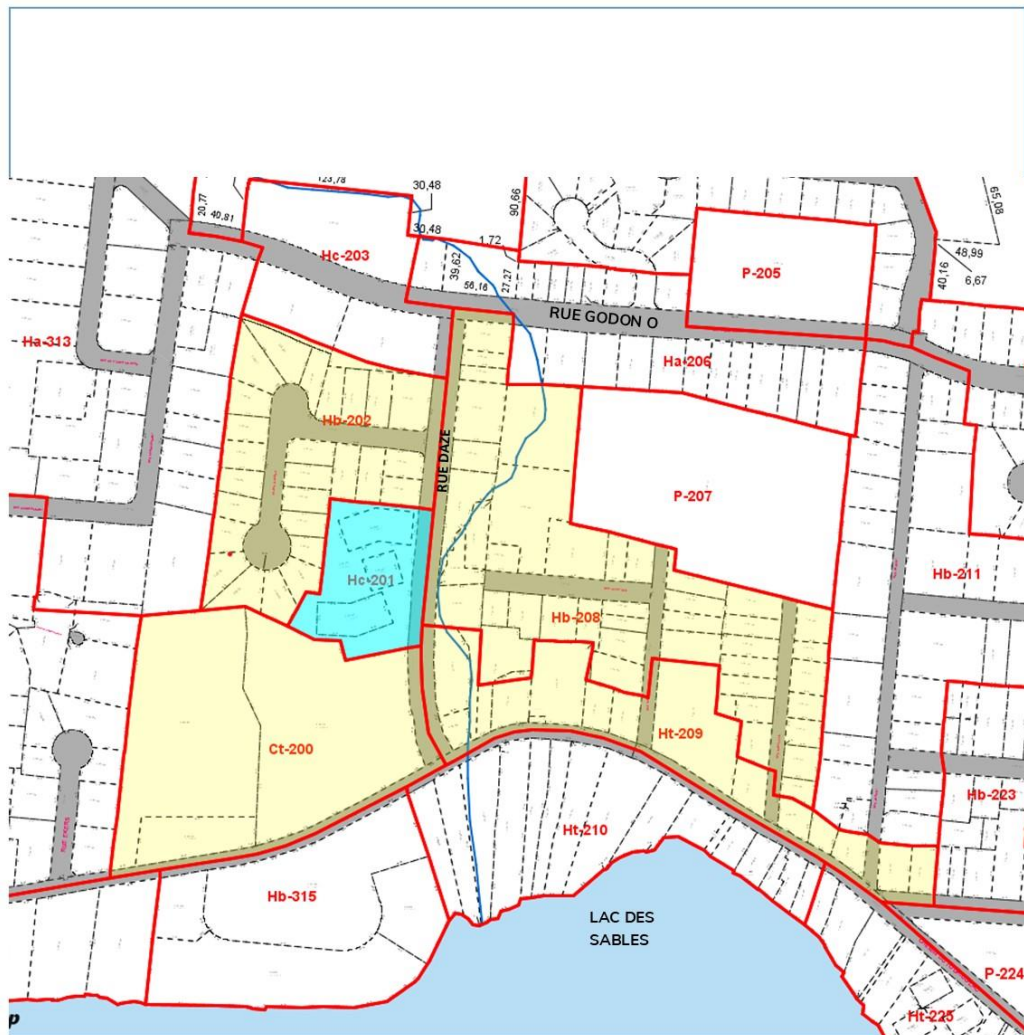
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hc-201</p> <p>■ Zone visée</p> <p>■ Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	 <p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
--	--	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-88 (HC-203) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-203**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-203**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-89 (HC-213) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-213**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-213**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

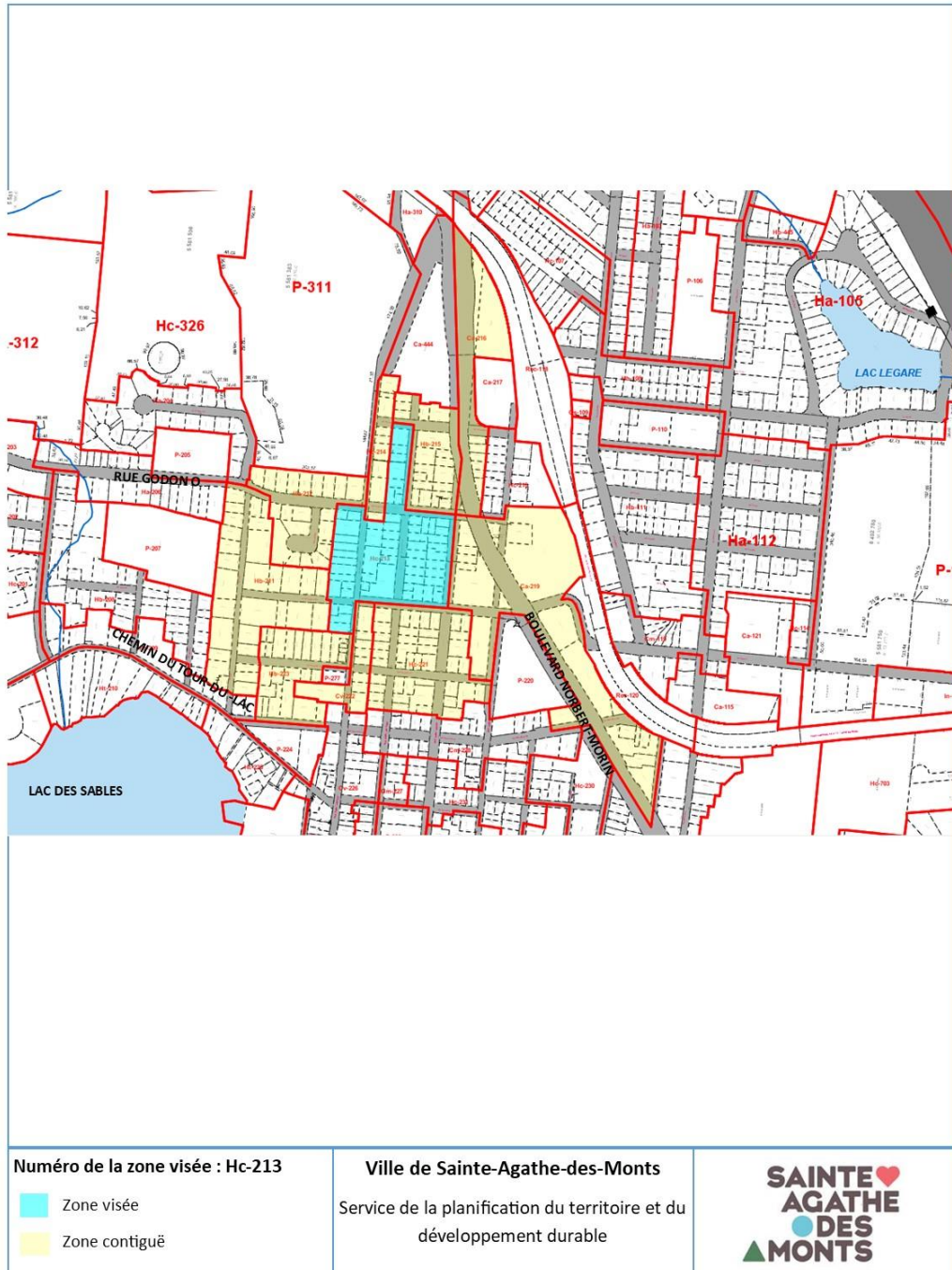
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-90 (HC-214) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-214**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-214**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

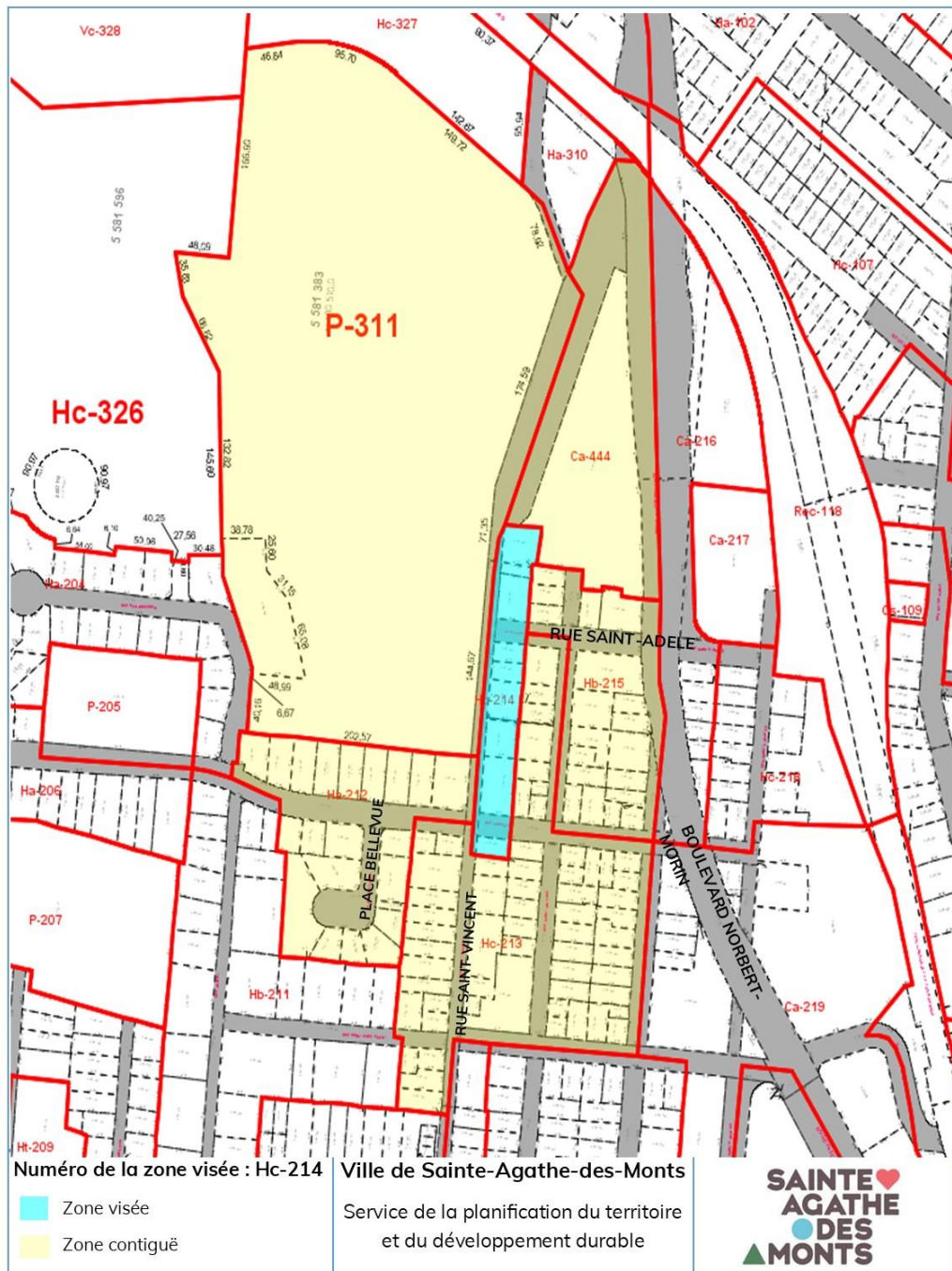
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-91 (HC-218) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-218**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-218**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

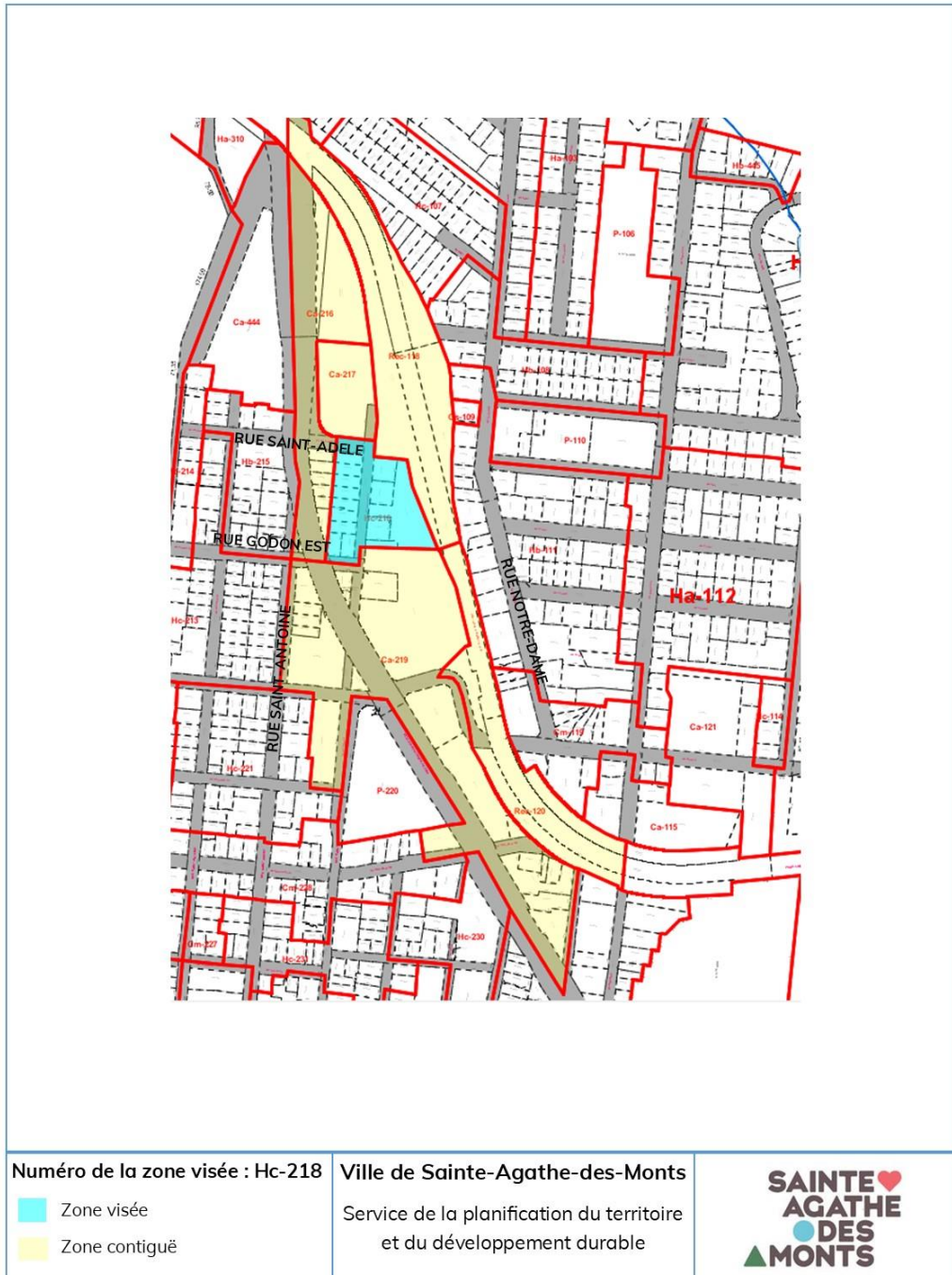
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-92 (HC-221) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-221**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-221**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

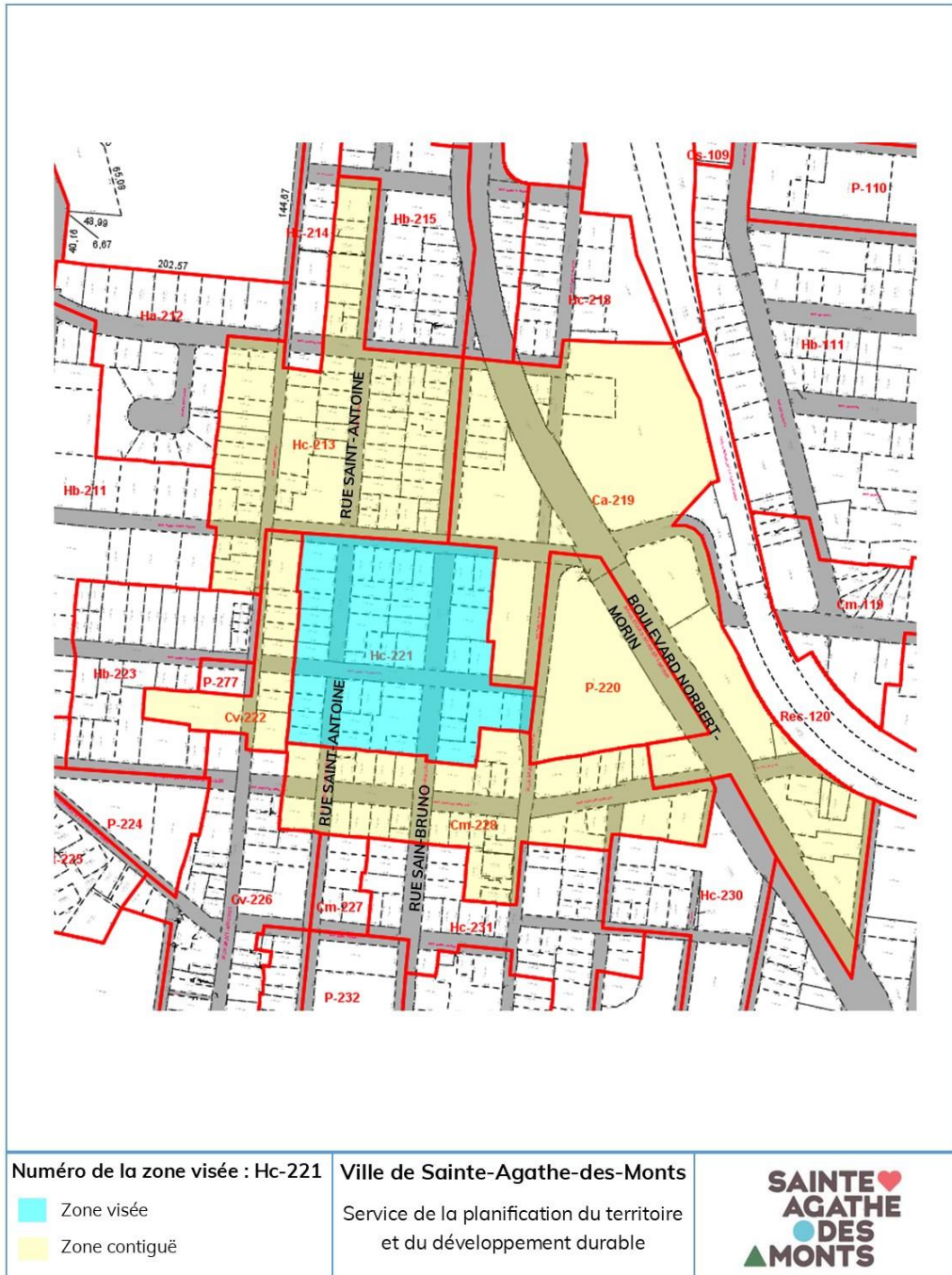
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-93 (HC-230) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-230**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-230**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

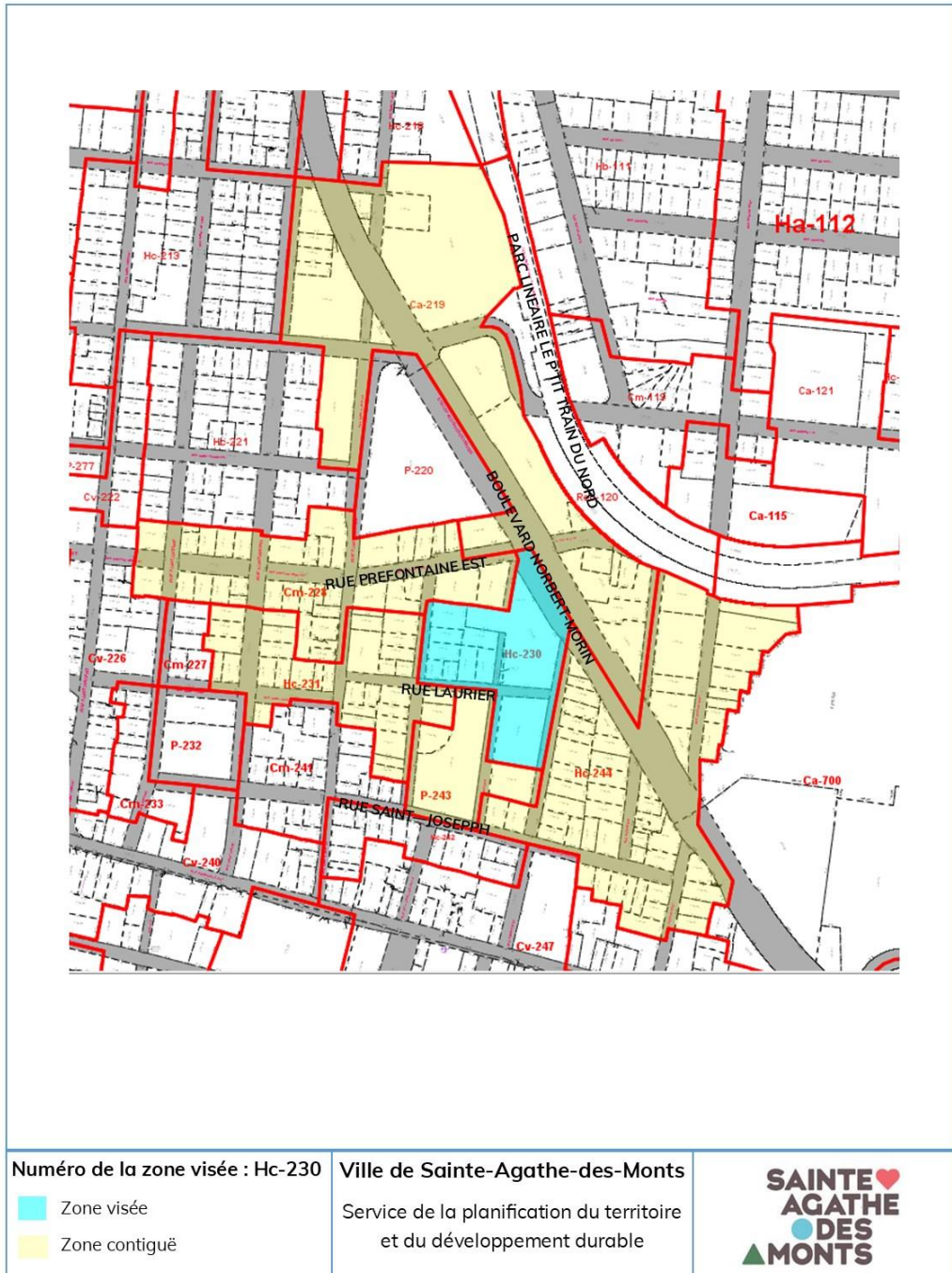
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livres des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-94 (HC-231) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-231**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-231**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

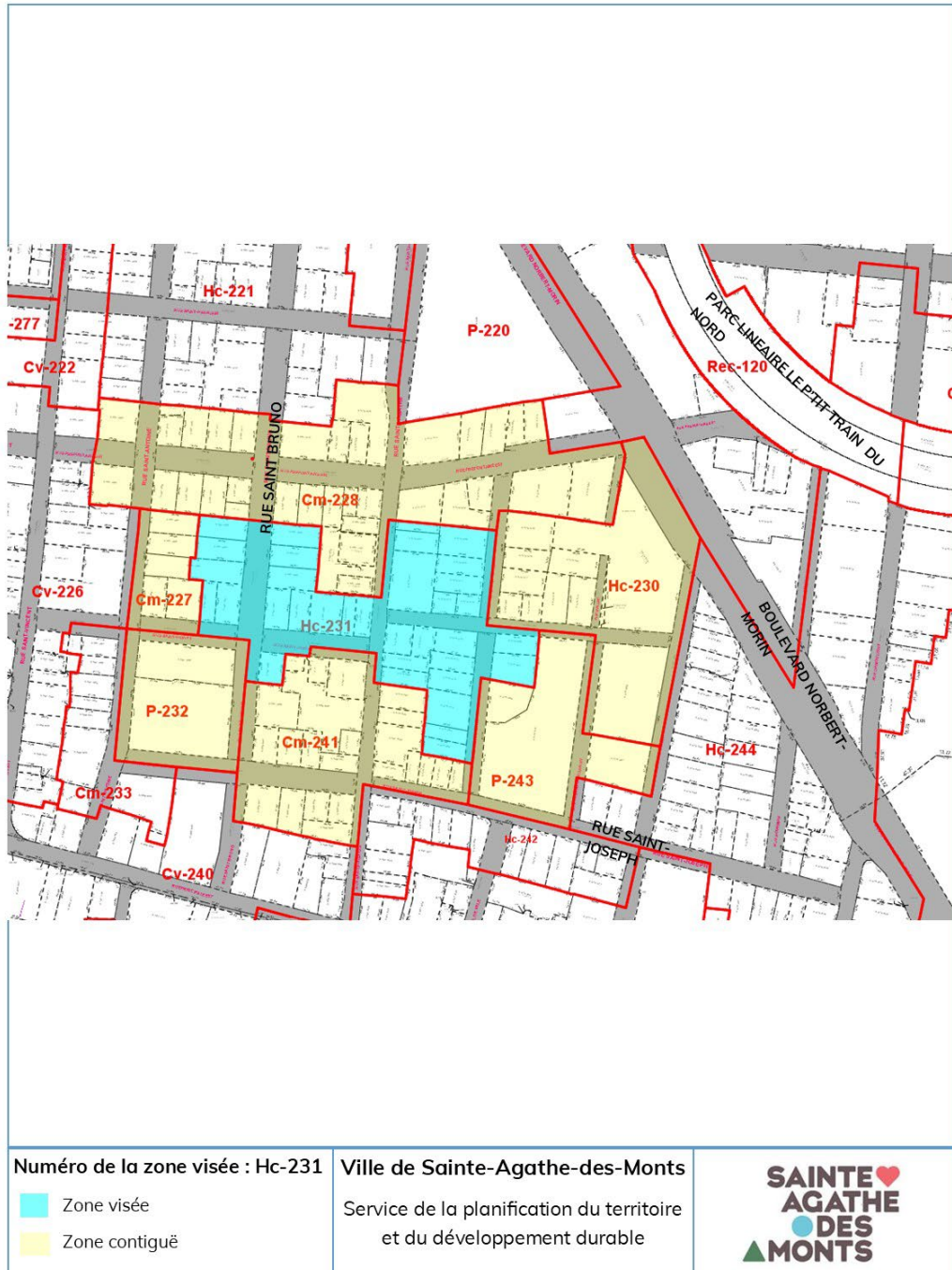
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-95 (HC-242) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-242**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-242**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

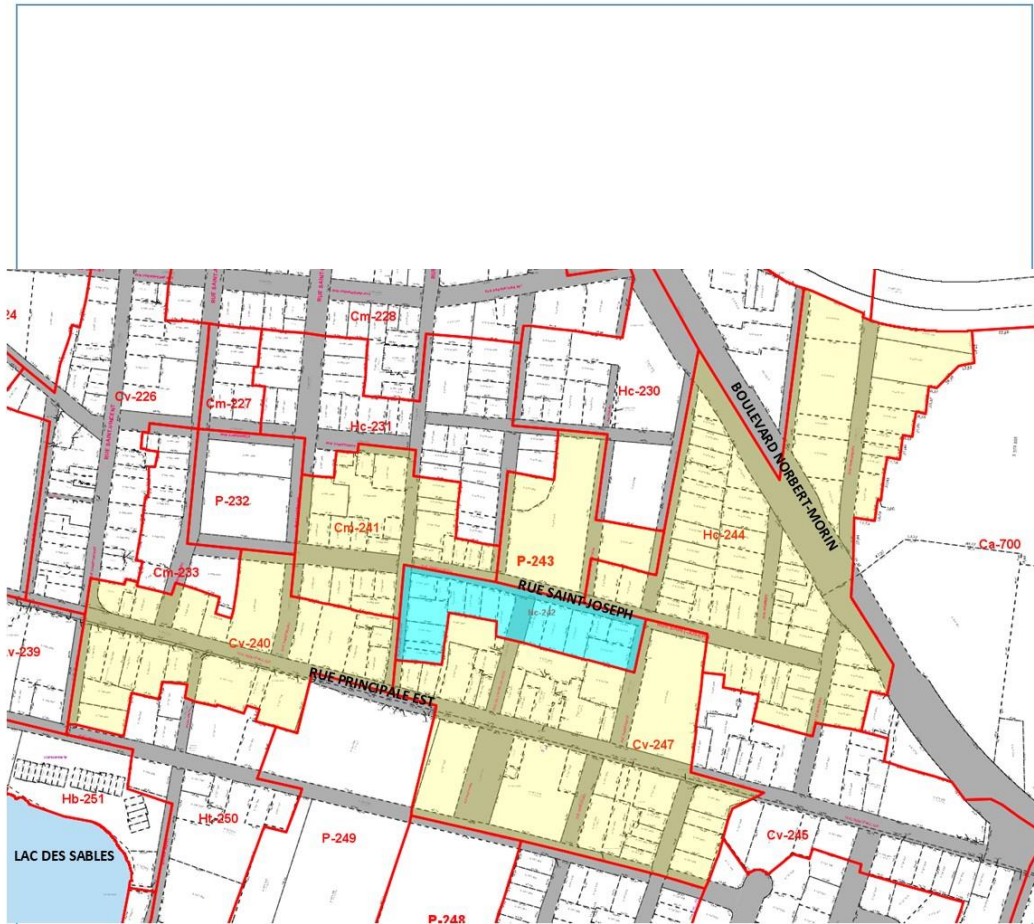
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hc-242</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	 <p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
--	--	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-96 (HC-244) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-244**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-244**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

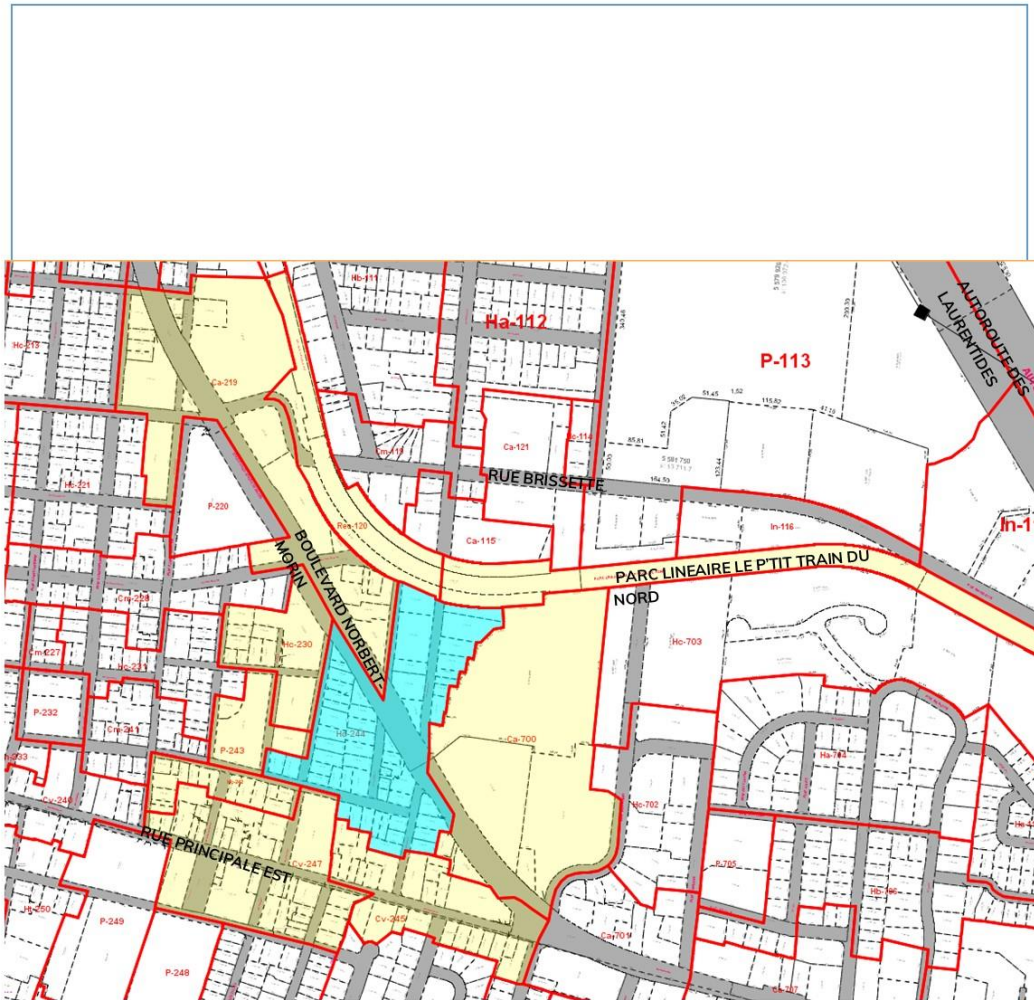
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

livre des règlements
ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hc-244	Ville de Sainte-Agathe-des-Monts	
<ul style="list-style-type: none"> Zone visée Zone contiguë	Service de la planification du territoire et du développement durable	

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-97 (HC-259) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-259**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-259**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

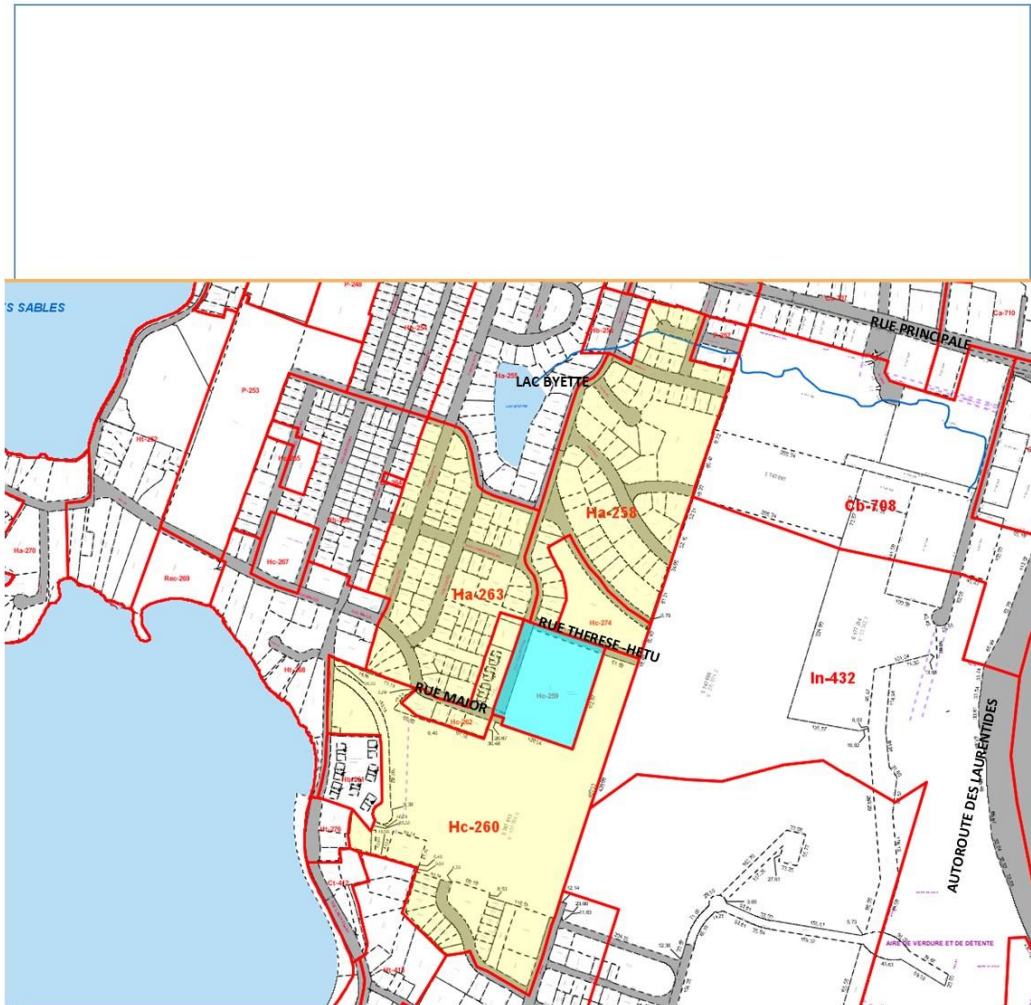
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023



Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hc-259

-  Zone visée
-  Zone contiguë

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Service de la planification du territoire et du
développement durable



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-98 (HC-260) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-260**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-260**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

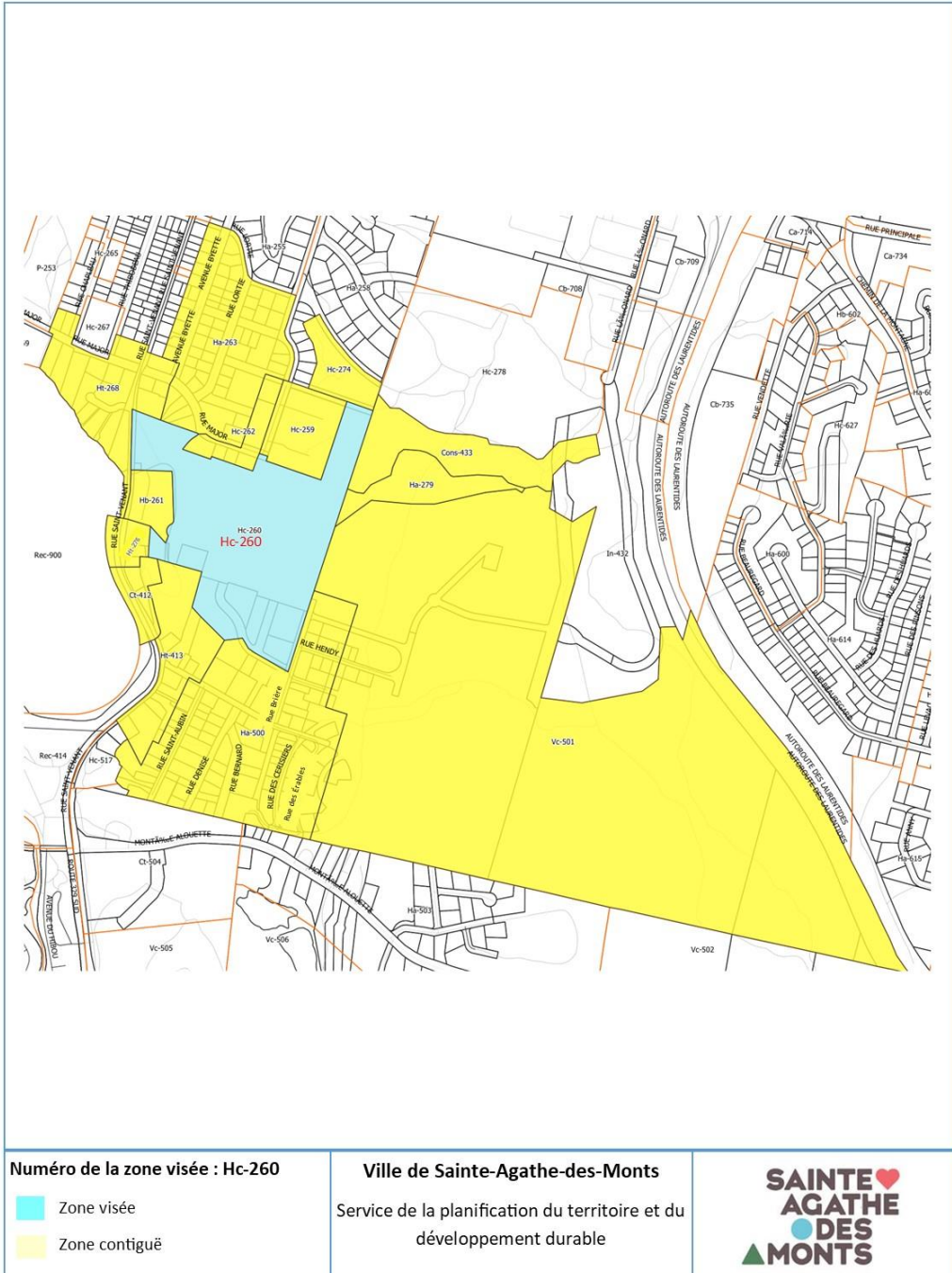
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-99 (HC-262) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-262**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-262**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

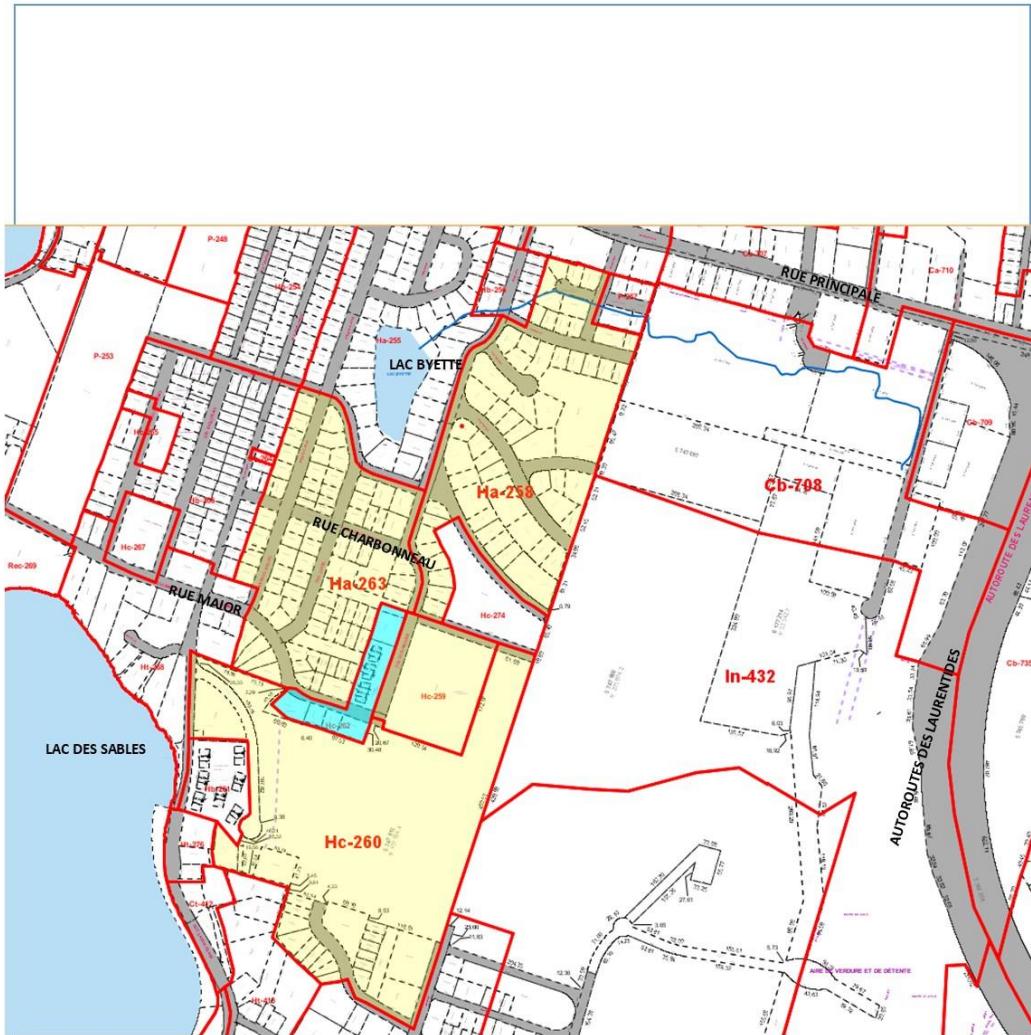
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023



Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Hc-262

-  Zone visée
-  Zone contiguë

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Service de la planification du territoire et du
développement durable



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-100 (HC-265) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-265**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-265**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

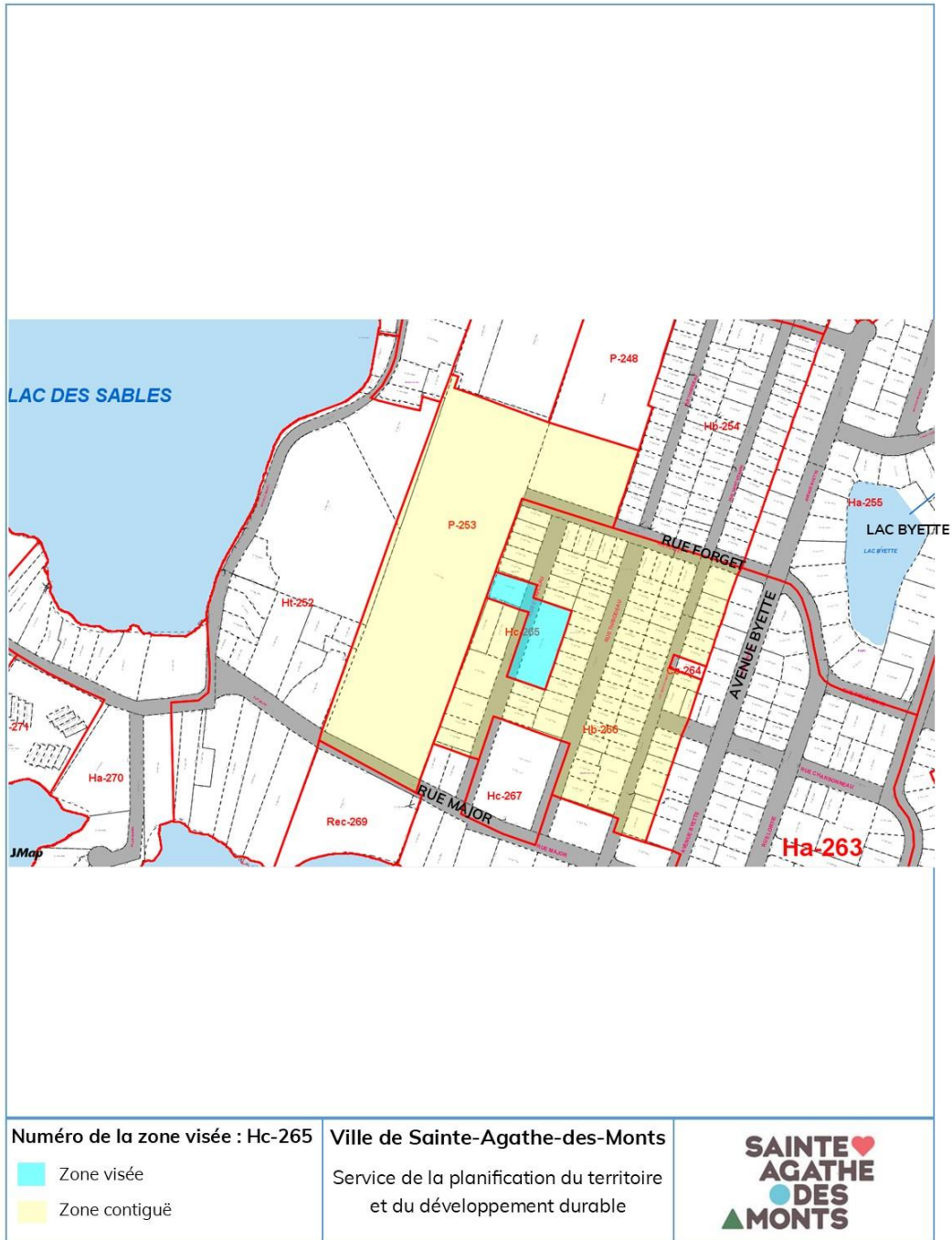
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-101 (HC-267) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-267**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-267**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

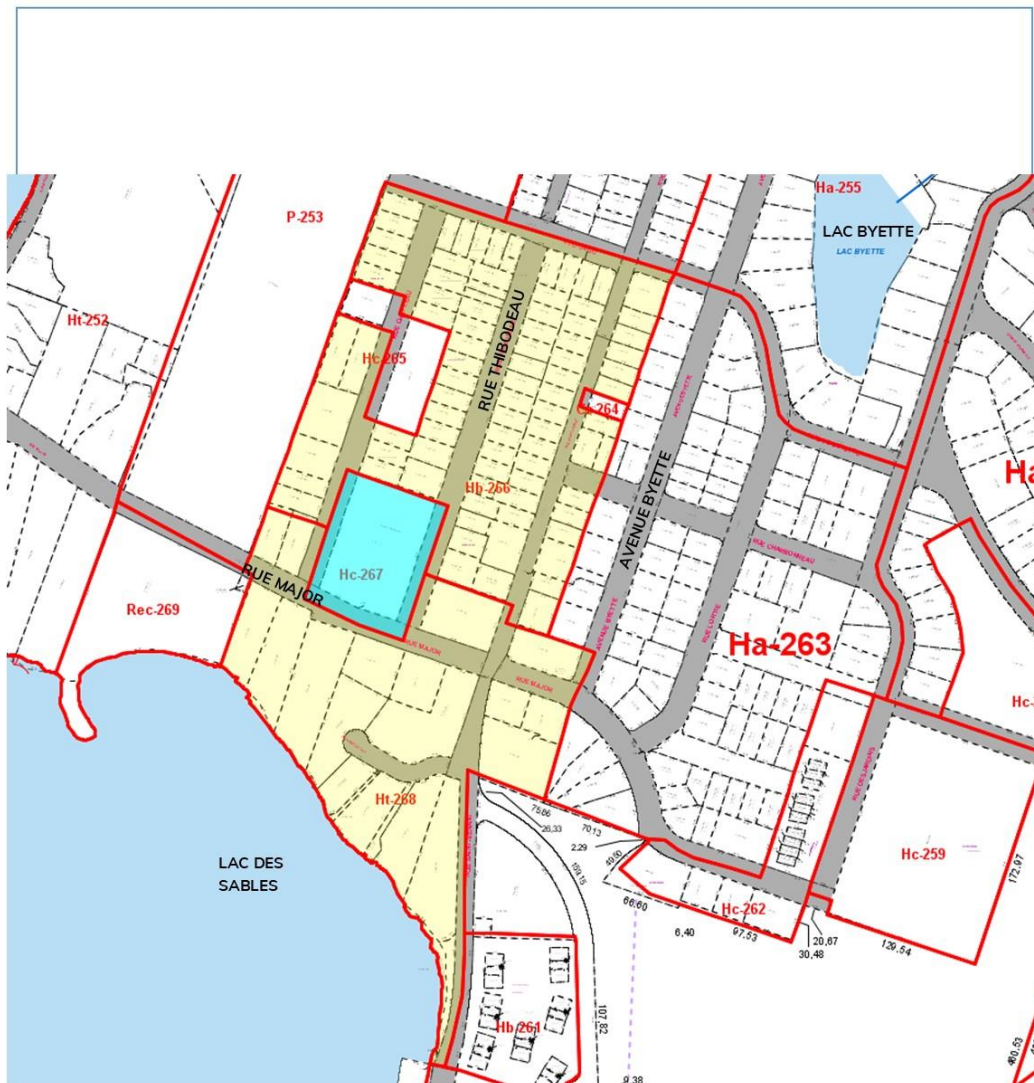
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livres des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hc-267</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p>	 <p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
<p> Zone visée</p>	<p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	
<p> Zone contiguë</p>		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-102 (HC-273) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-273**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-273**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

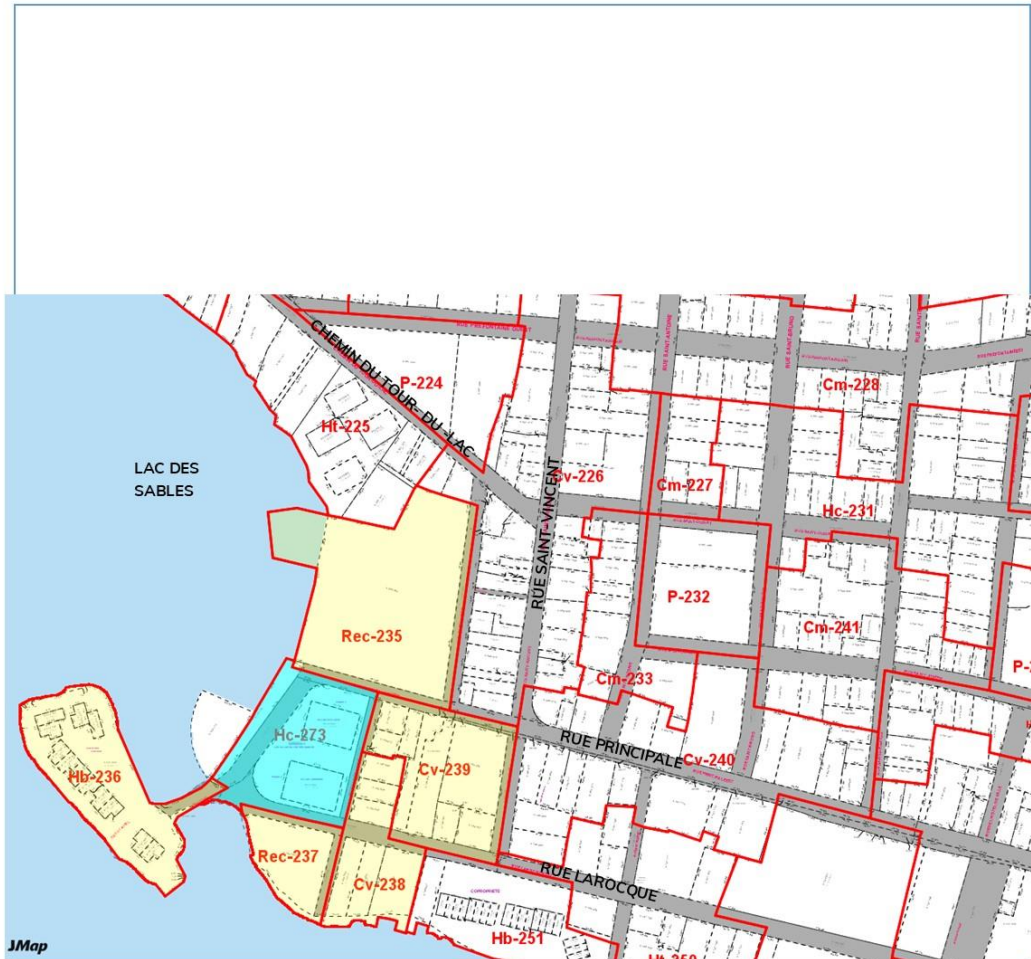
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livres des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hc-273</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p>	<p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
<p>■ Zone visée</p>	<p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	
<p>■ Zone contiguë</p>		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-103 (HC-274) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-274**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-274**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

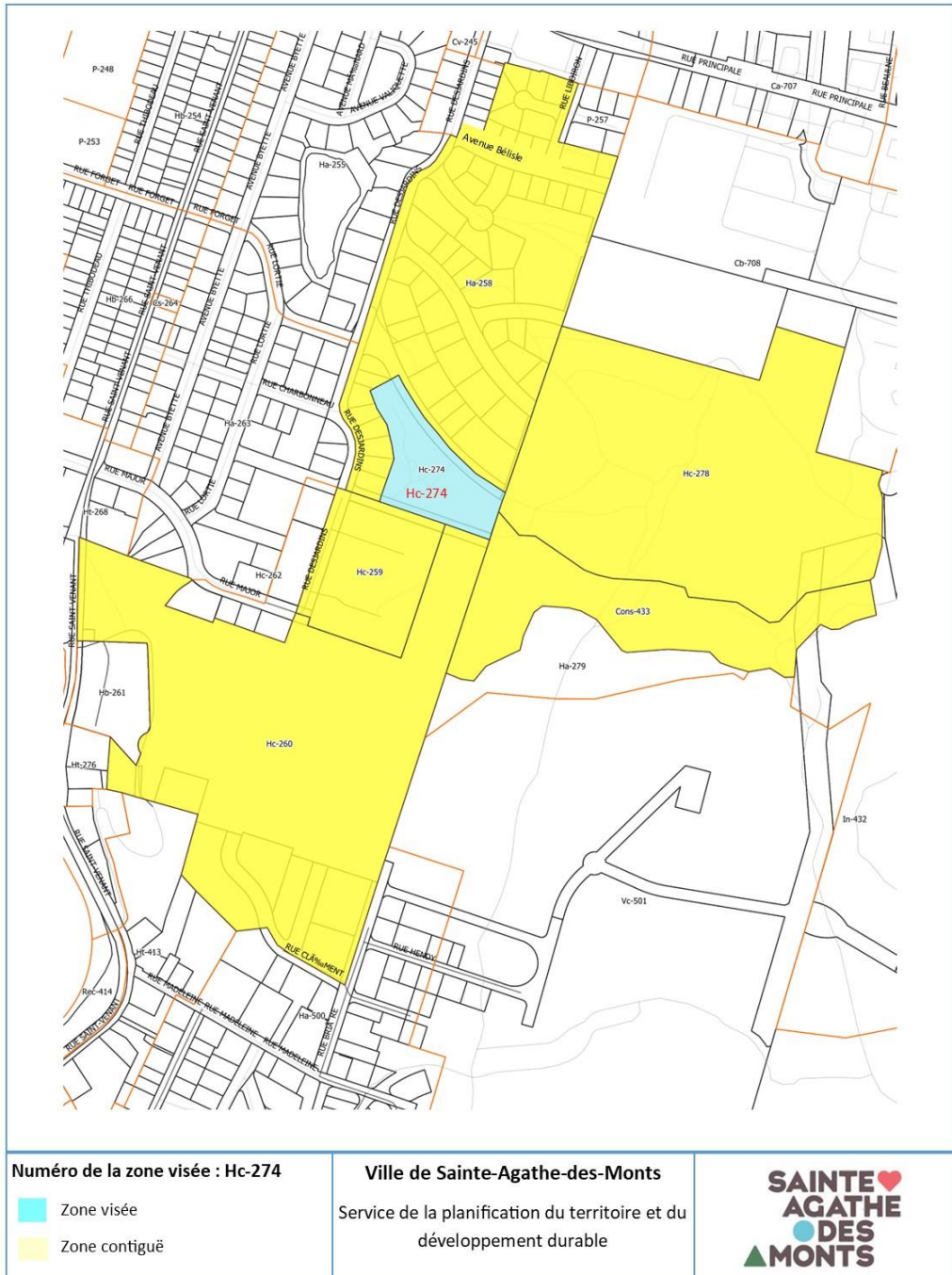
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-104 (HC-278) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-278**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-278**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

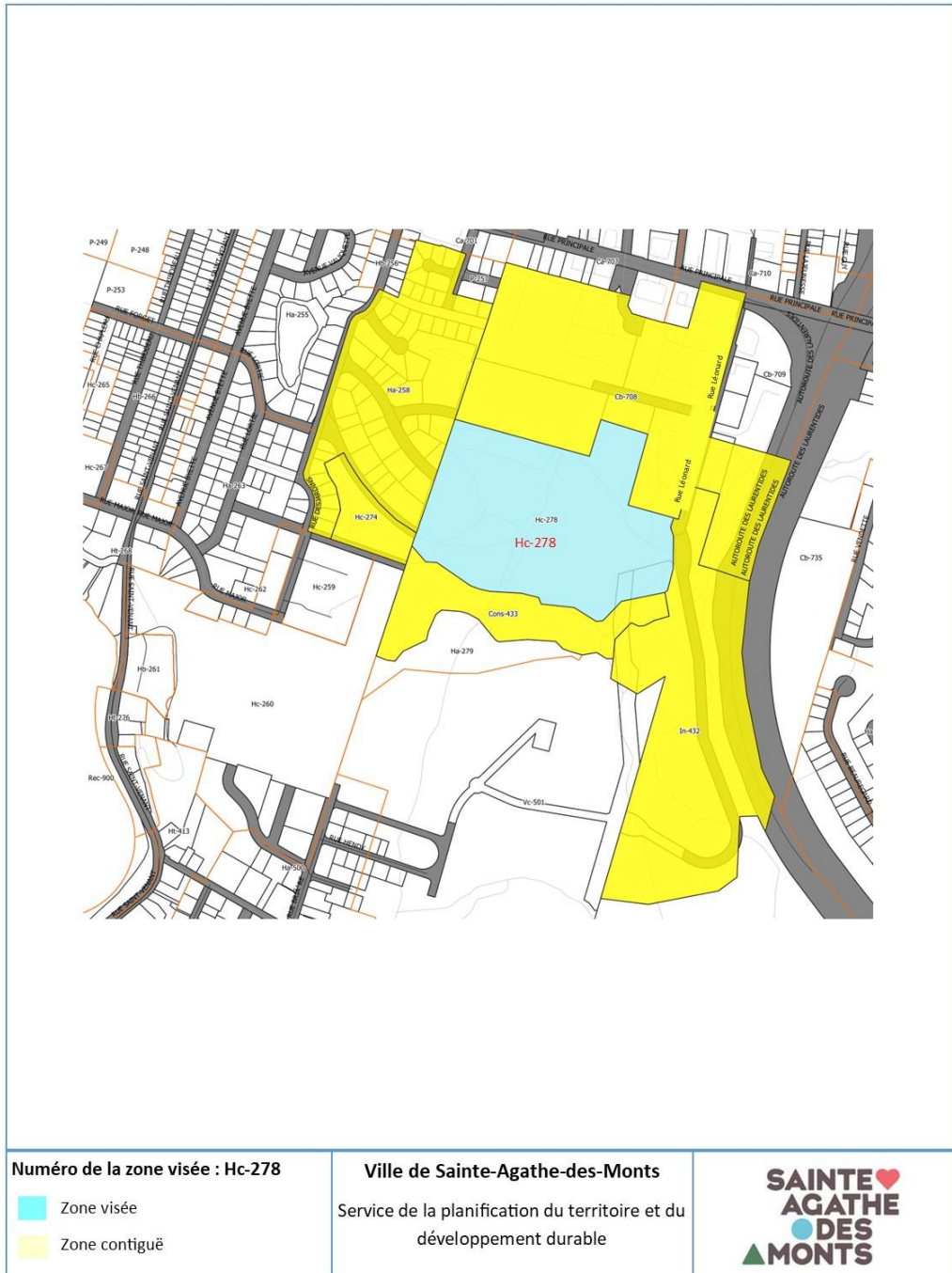
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-105 (HC-326) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-326**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-326**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

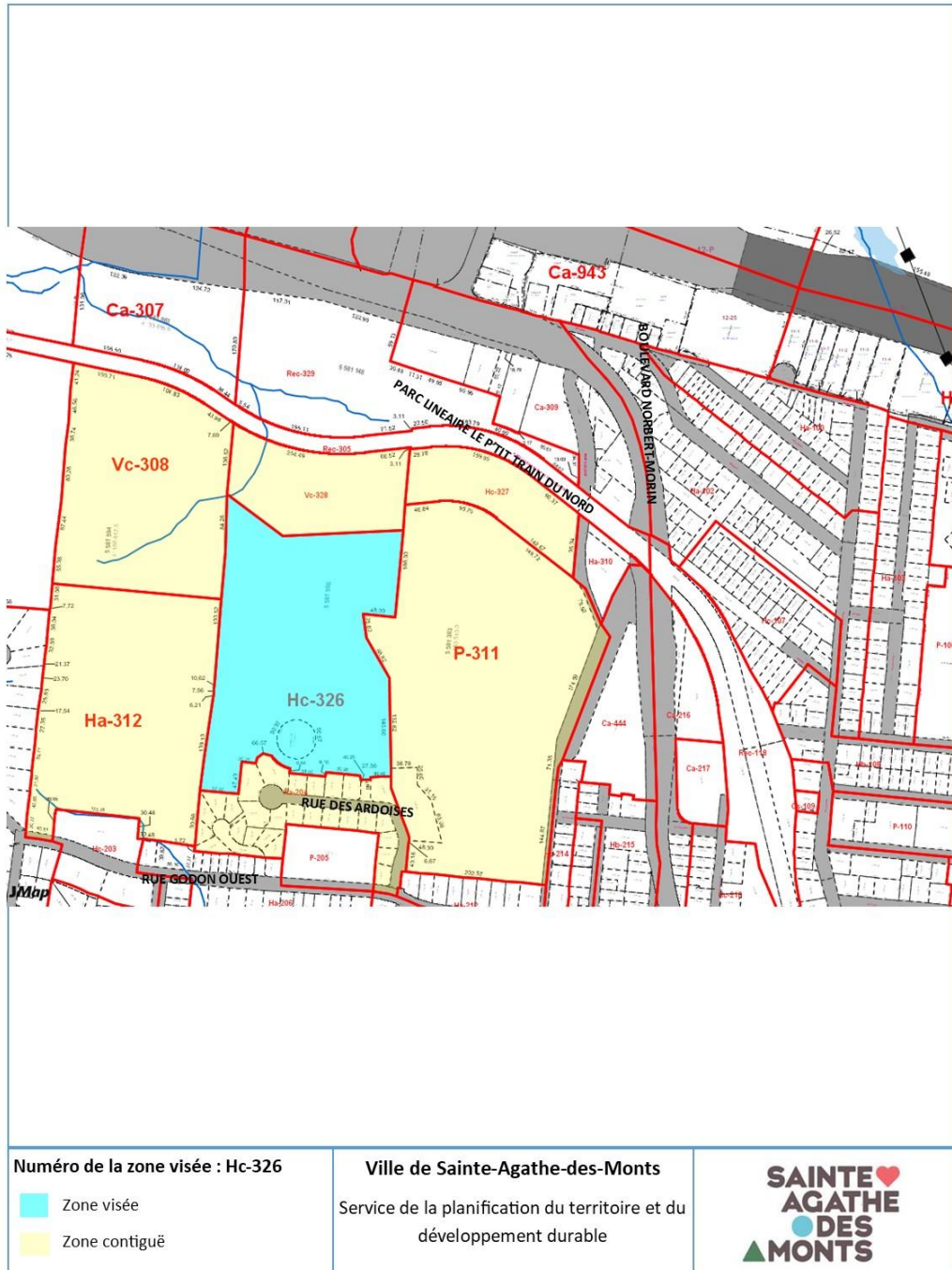
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-106 (HC-327) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-327**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-327**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-107 (HC-333) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-333**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-333**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-108 (HC-517) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-517**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-517**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

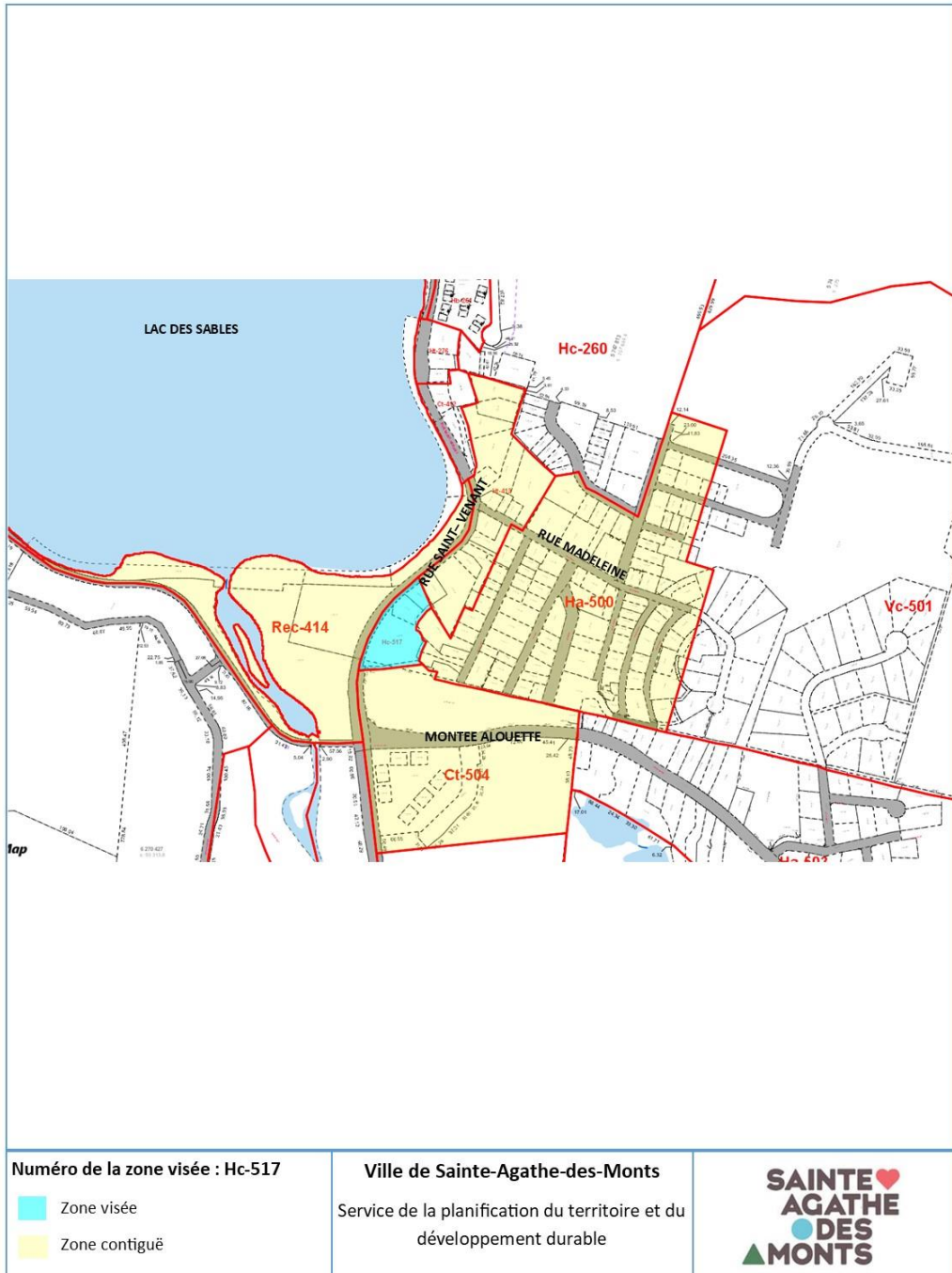
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-109 (HC-625) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-625**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-265**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

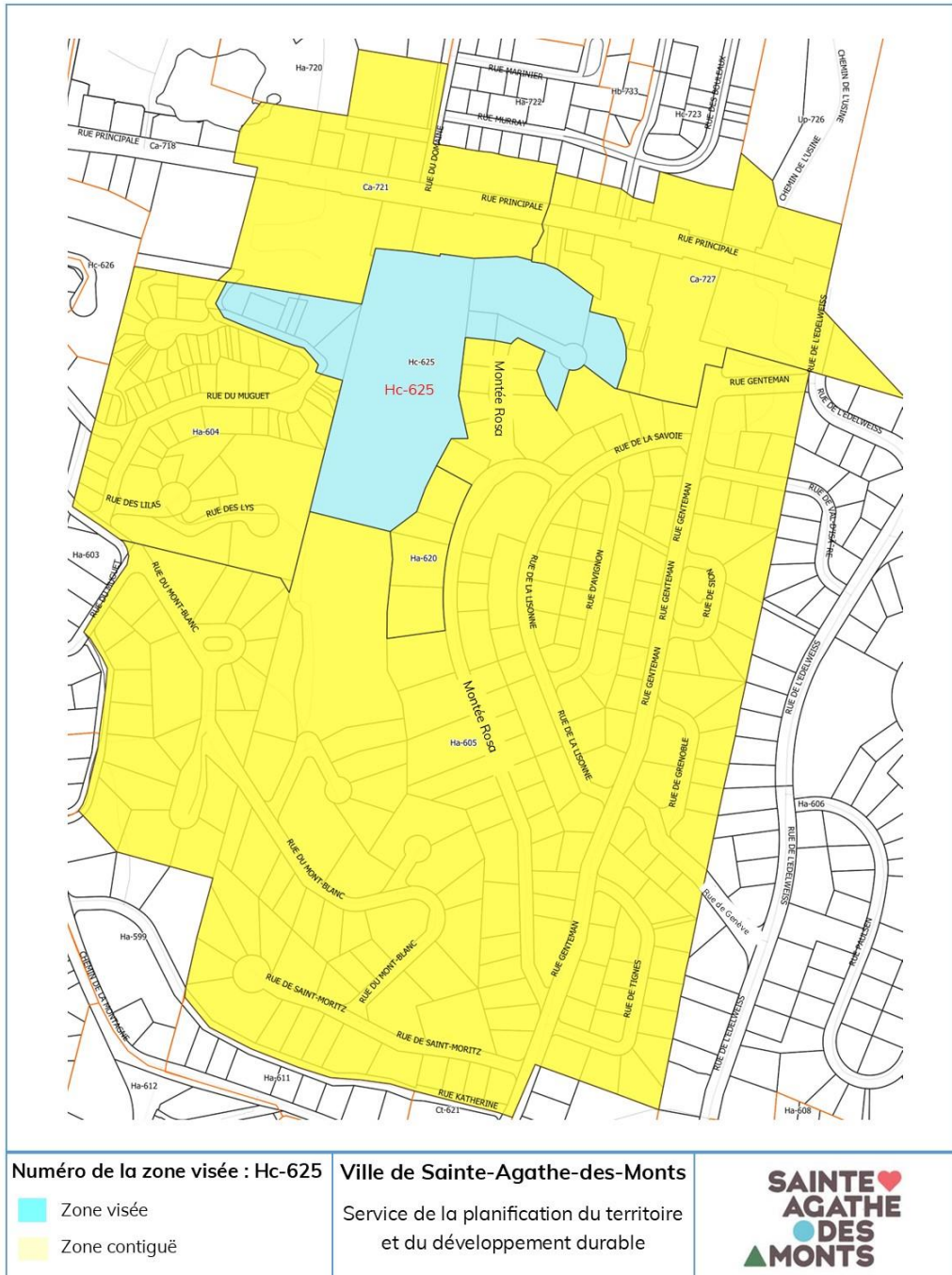
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-110 (HC-626) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-626**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-626**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

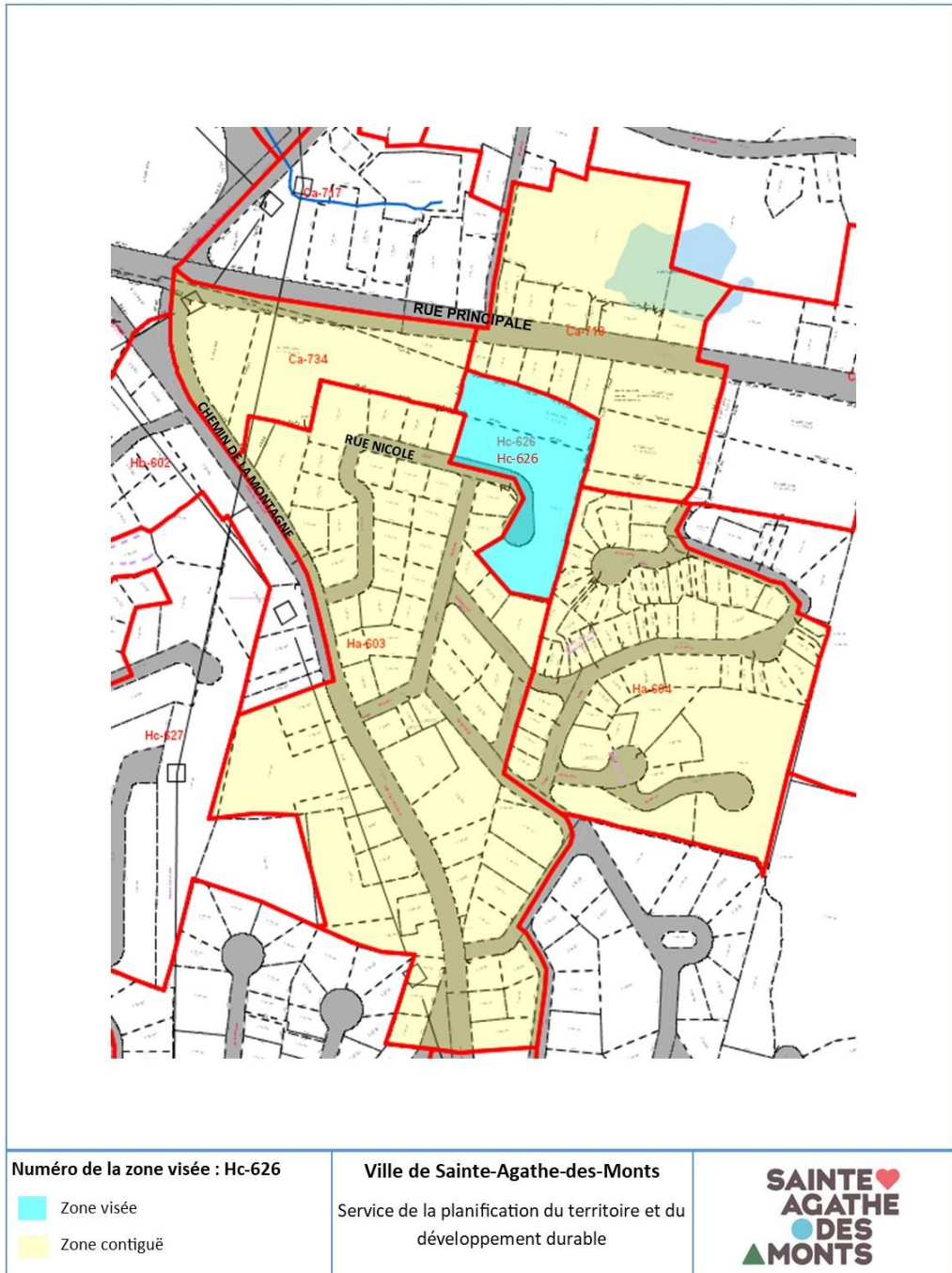
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-111 (HC-627) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-627**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-627**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

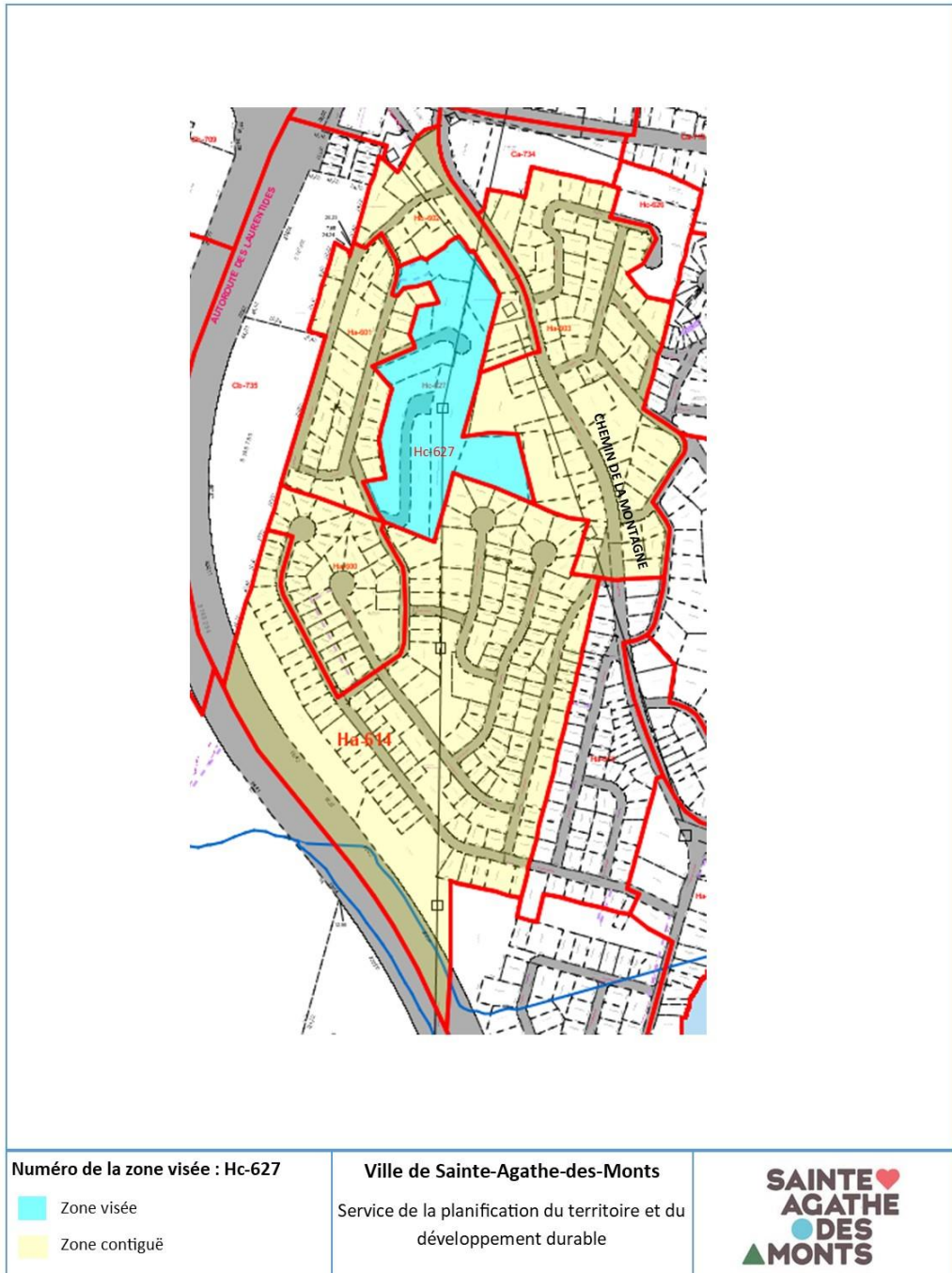
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-112 (HC-628) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-628**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-628**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

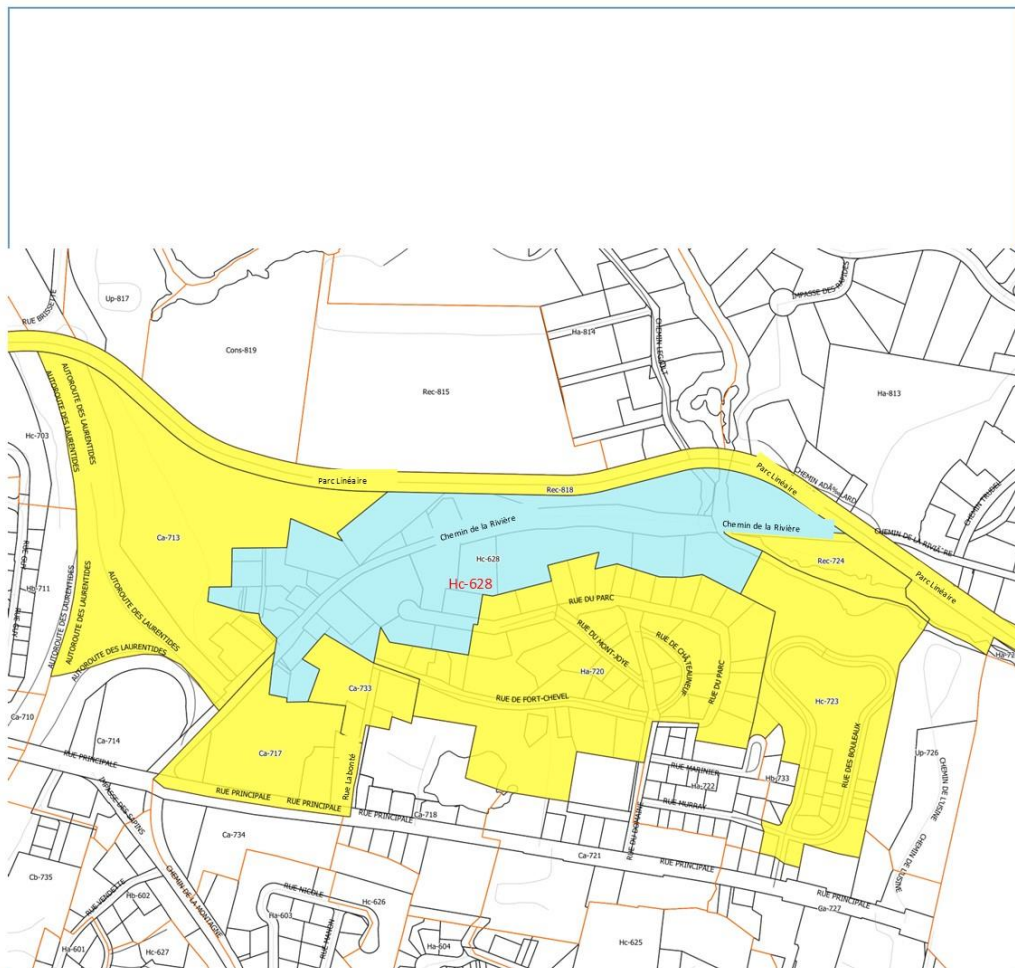
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Hc-628</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p>	
<p> ■ Zone visée ■ Zone contiguë </p>	<p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-113 (HC-702) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-702**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-702**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-114 (HC-703) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-703**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-703**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

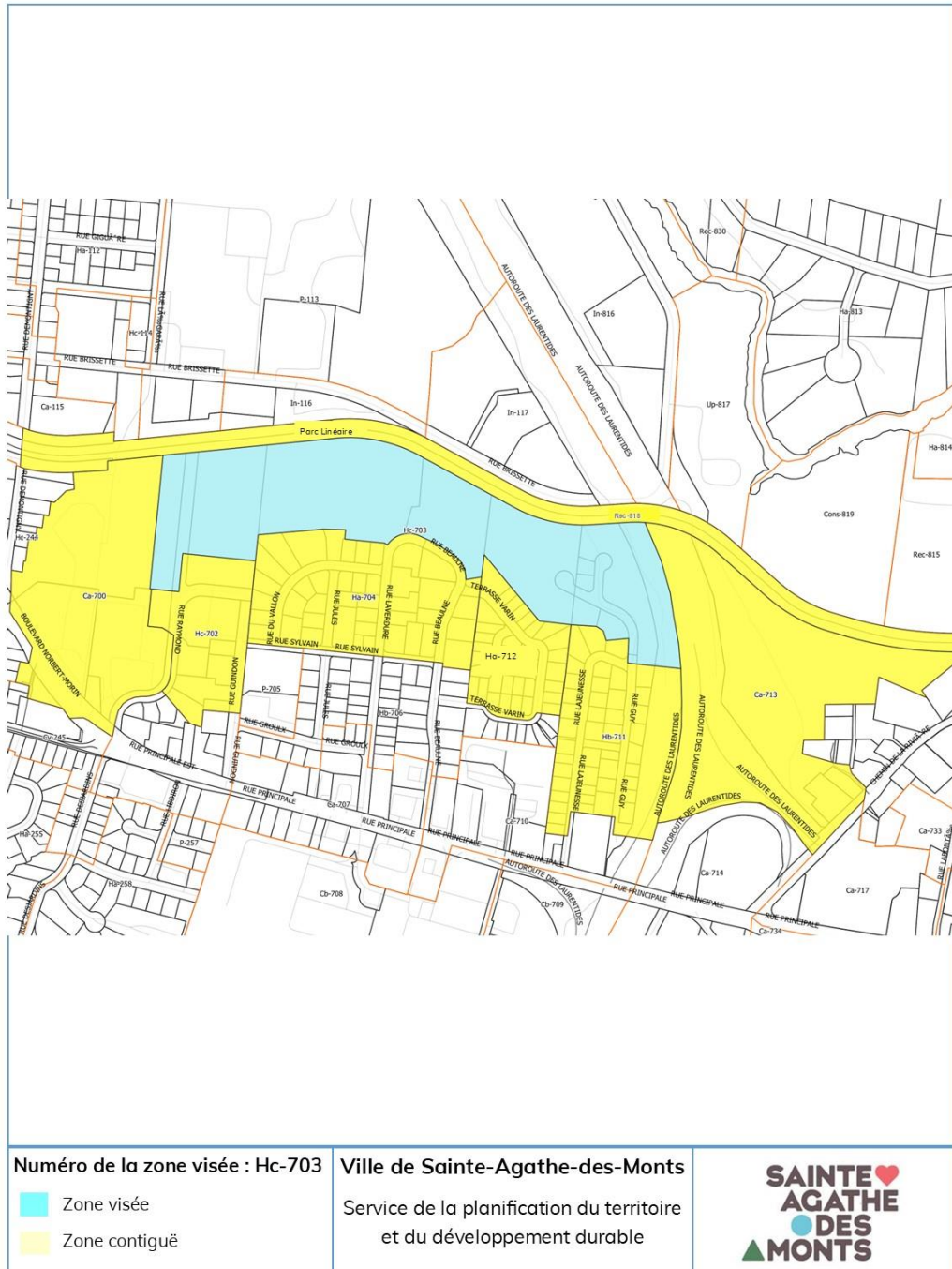
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-115 (HC-723) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hc-723**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hc-723**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-116 (HM-933) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Hm-933**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Hm-933**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A

