

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-250 (CT-504) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE**

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la zone **Ct-504**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme**

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

<b>Zone « Ca »</b>
Ca-957

<b>Zones « Cm »</b>				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

<b>Zones « Cs »</b>					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

<b>Zones « Ct »</b>			
Ct-200	<b>Ct-504</b>	Ct-923	Ct-924

<b>Zones « Cv »</b>			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

- b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].
- c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Ct-504**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes : ».

<b>Zone « Ca »</b>
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

<b>Zone « Hm »</b>
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

<b>Zone « Rec »</b>
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987
--------	--------	--------	--------

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. La grille des usages et des normes du Règlement de zonage numéro 2009-U53, tel qu'amendé, applicable à la zone Ct-504 est modifiée afin d'abroger la disposition spéciale « (1) Art. 8.3.8 – Location en court séjour », dont la zone Ct-504 et ses zones contiguës sont illustrées à l'Annexe A.
4. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Frédéric Broué, maire

\_\_\_\_\_  
Anny Després  
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

\_\_\_\_\_  
Frédéric Broué, maire

Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A

