

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-159 (VA-805) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-805**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-805**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

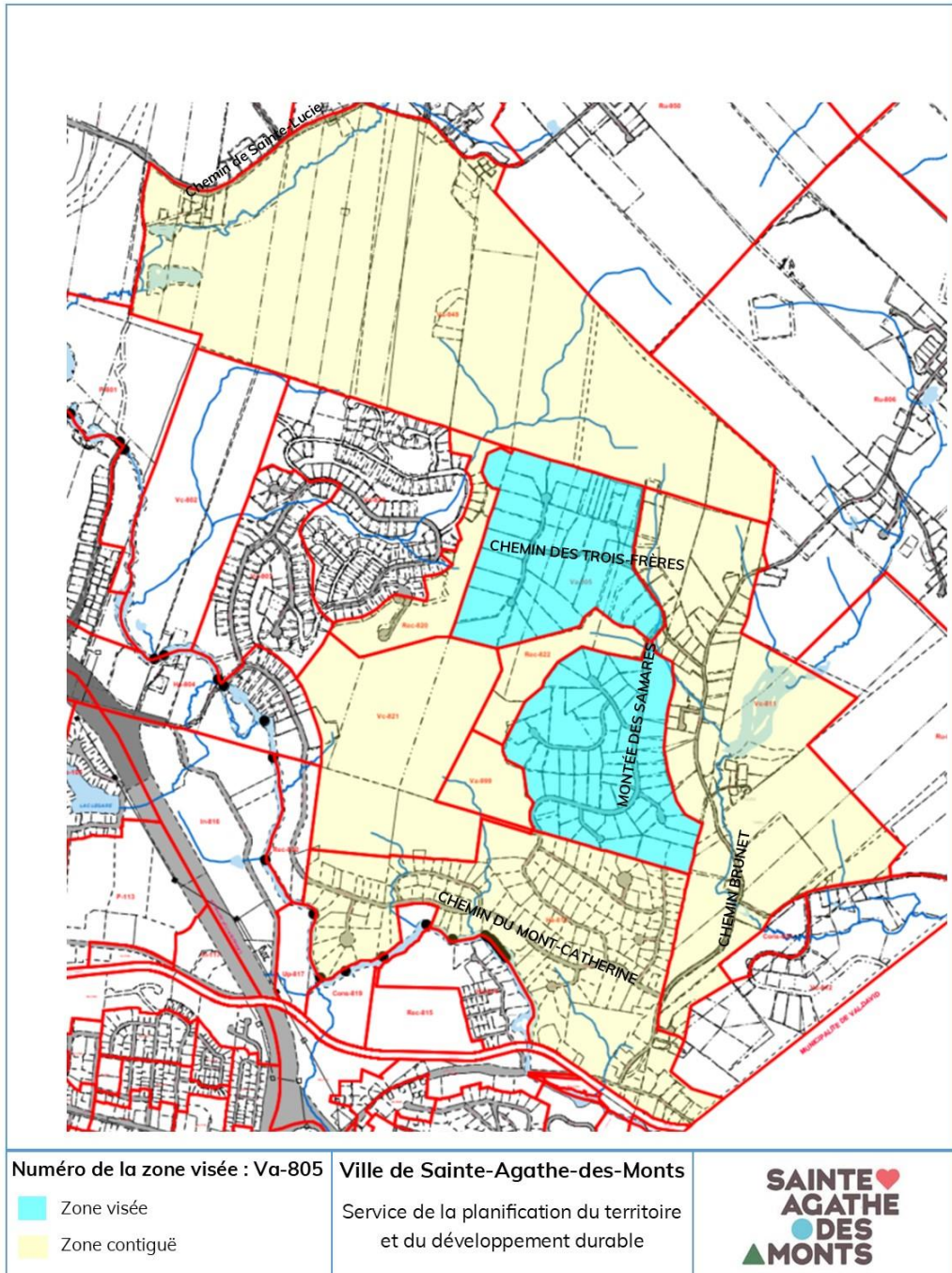
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-160 (VA-829) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-829**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-829**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

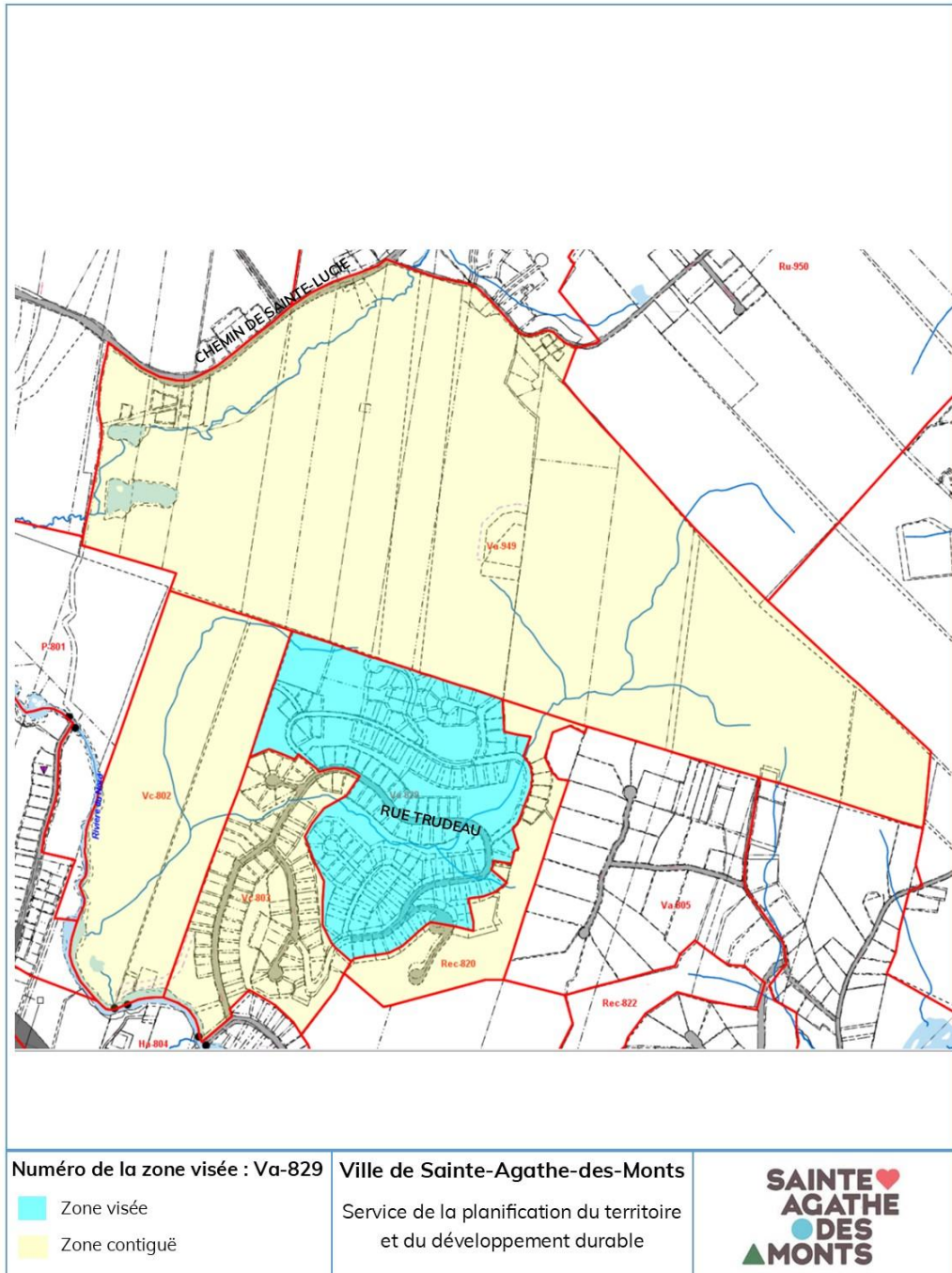
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-161 (VA-949) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-949**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-949**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

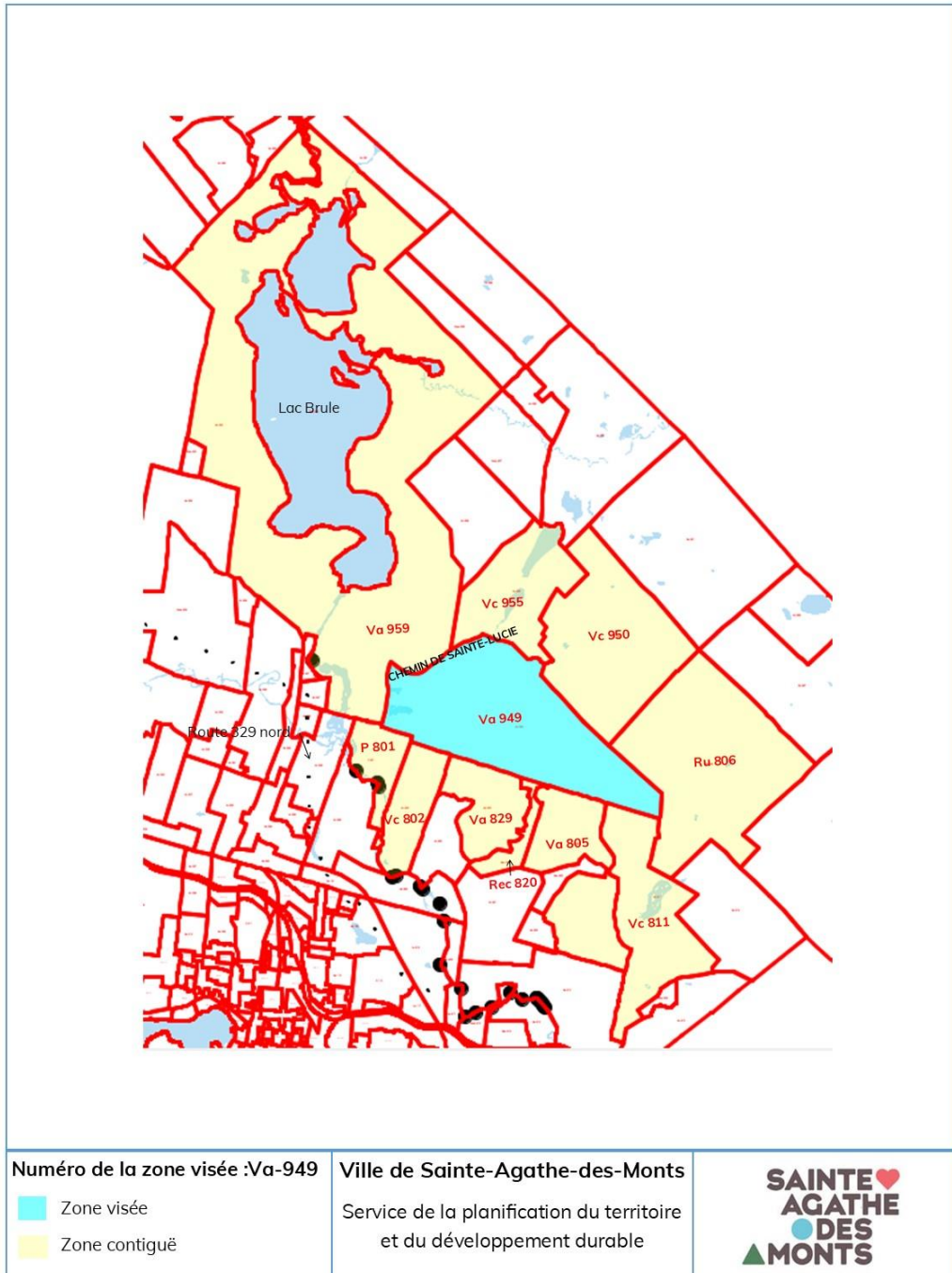
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-162 (VA-959) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-959**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-959**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

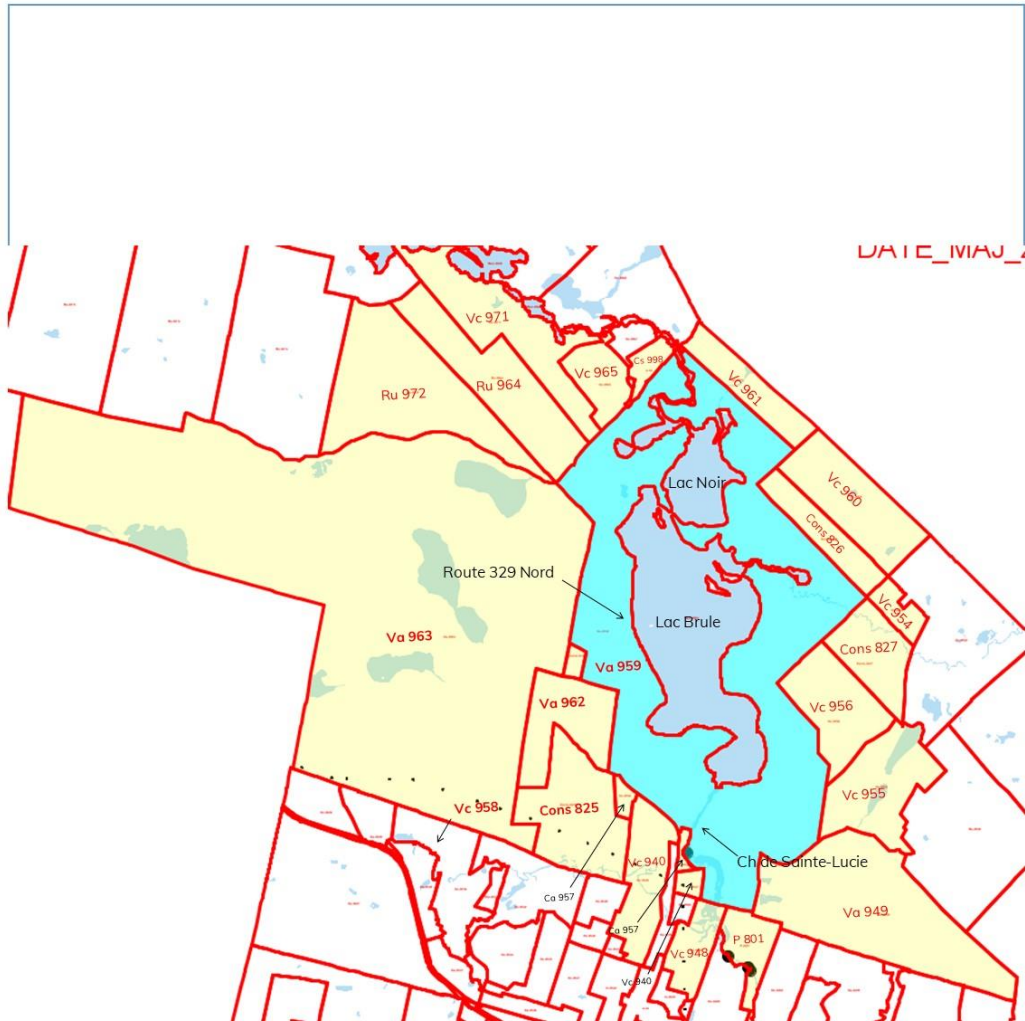
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Va-959</p> <p>■ Zone visée</p> <p>■ Zone contiguë</p>	<p align="center">Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p align="center">Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	 <p align="center">SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
--	---	--

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-163 (VA-962) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-962**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-962**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

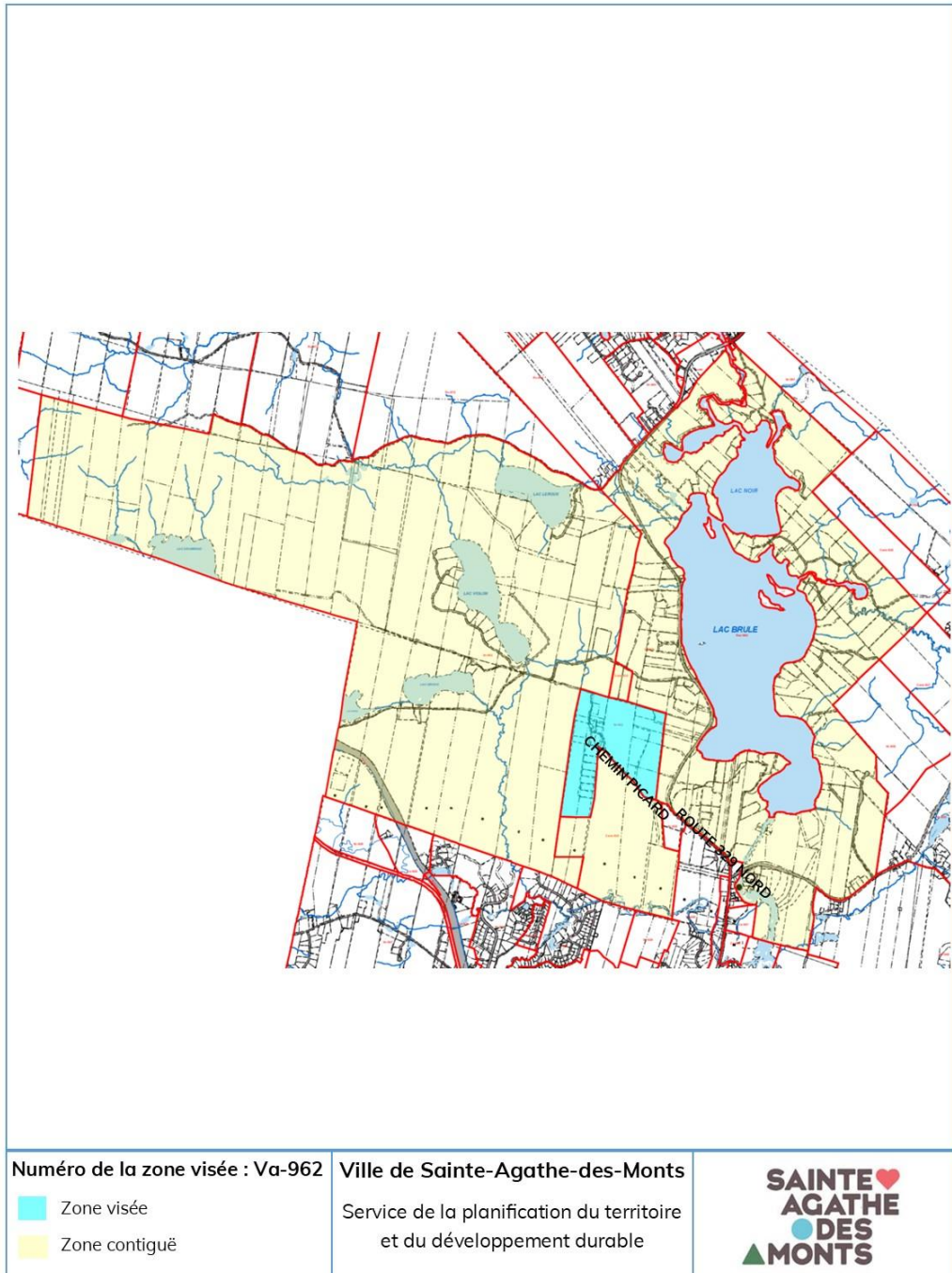
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-164 (VA-963) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-963**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-963**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-165 (VA-994) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-994**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-994**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

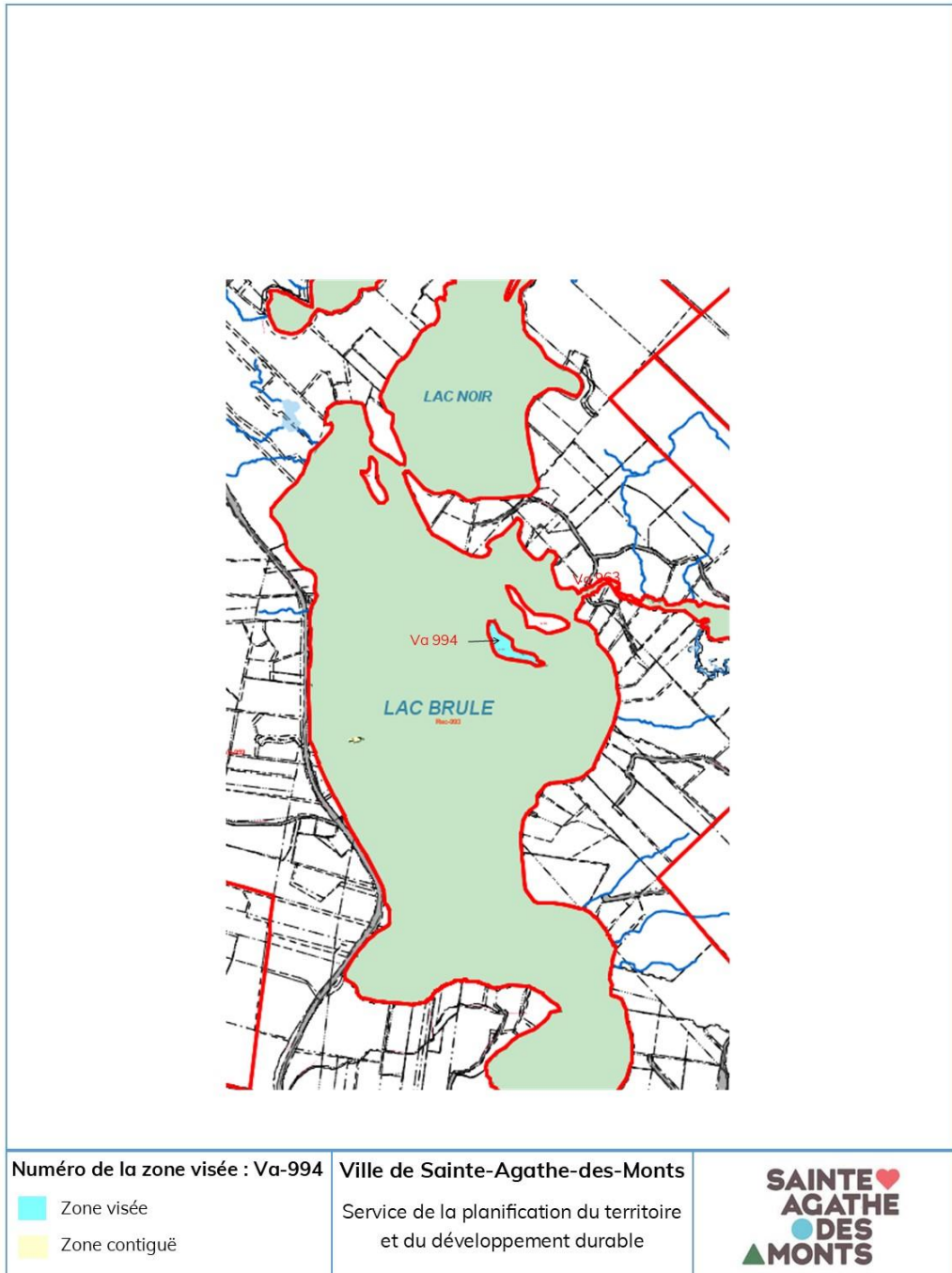
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-166 (VA-995) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-995**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-995**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

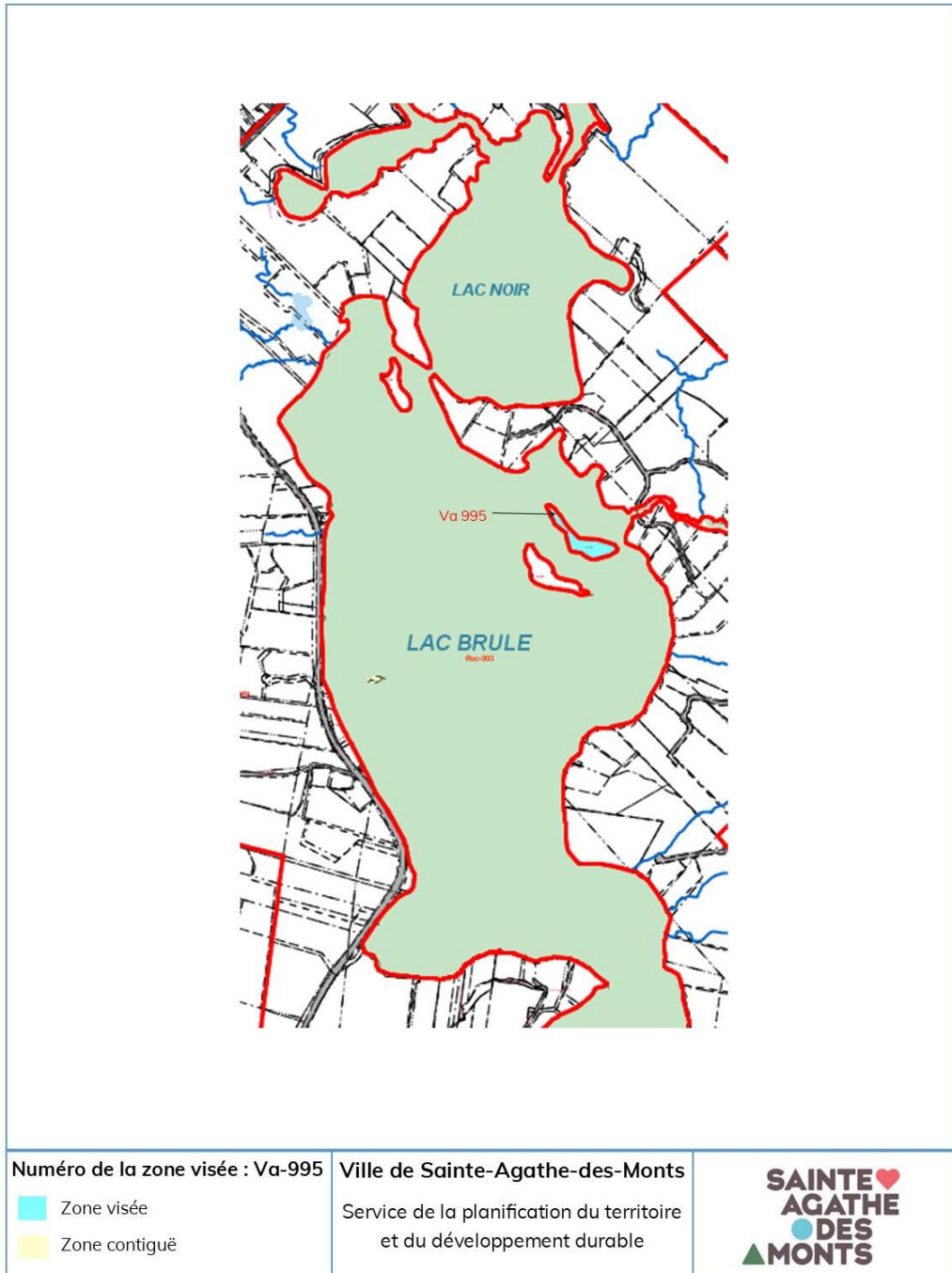
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-167 (VA-996) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-996**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-996**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

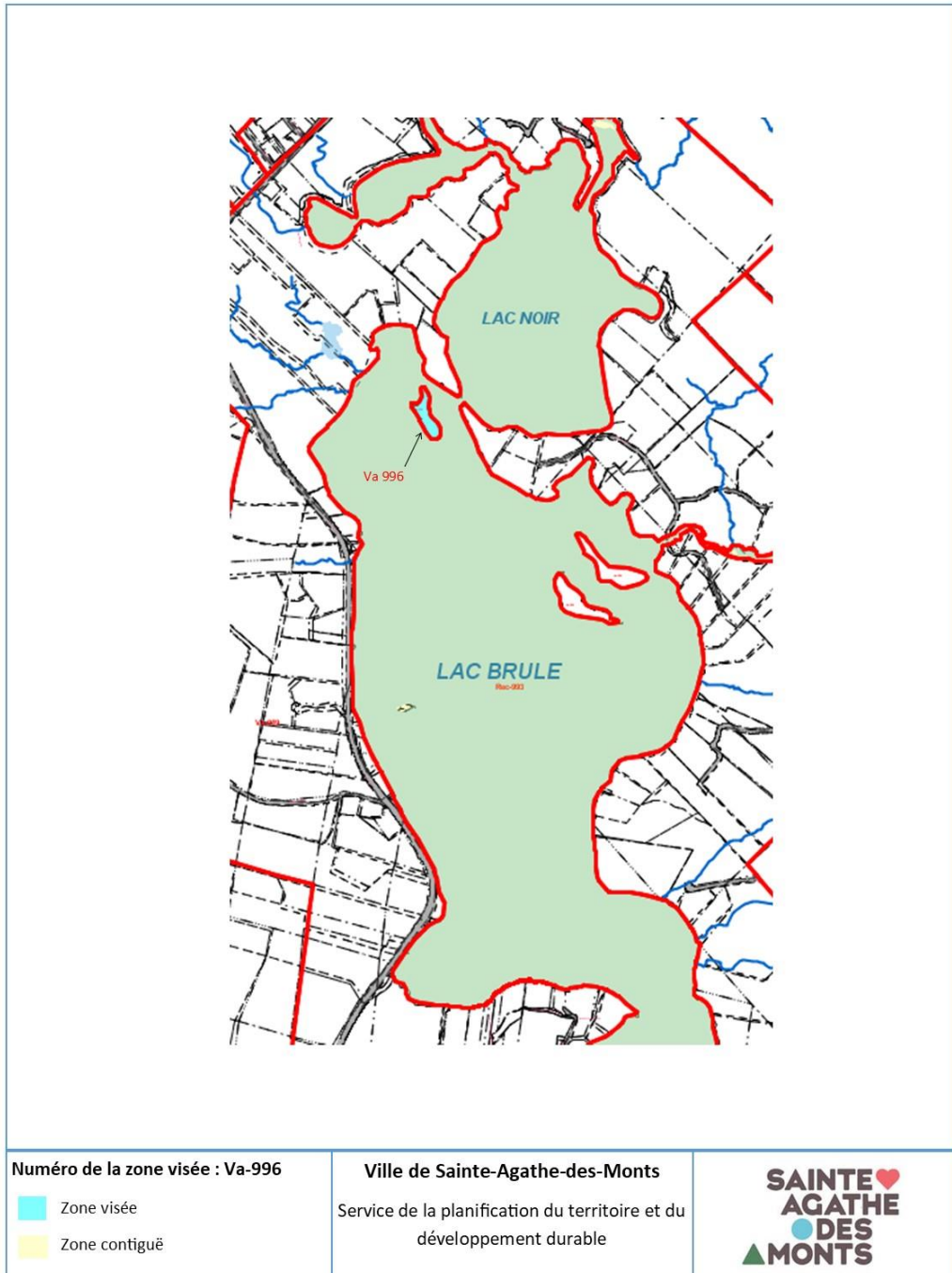
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-168 (VA-999) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Va-999**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Va-999**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

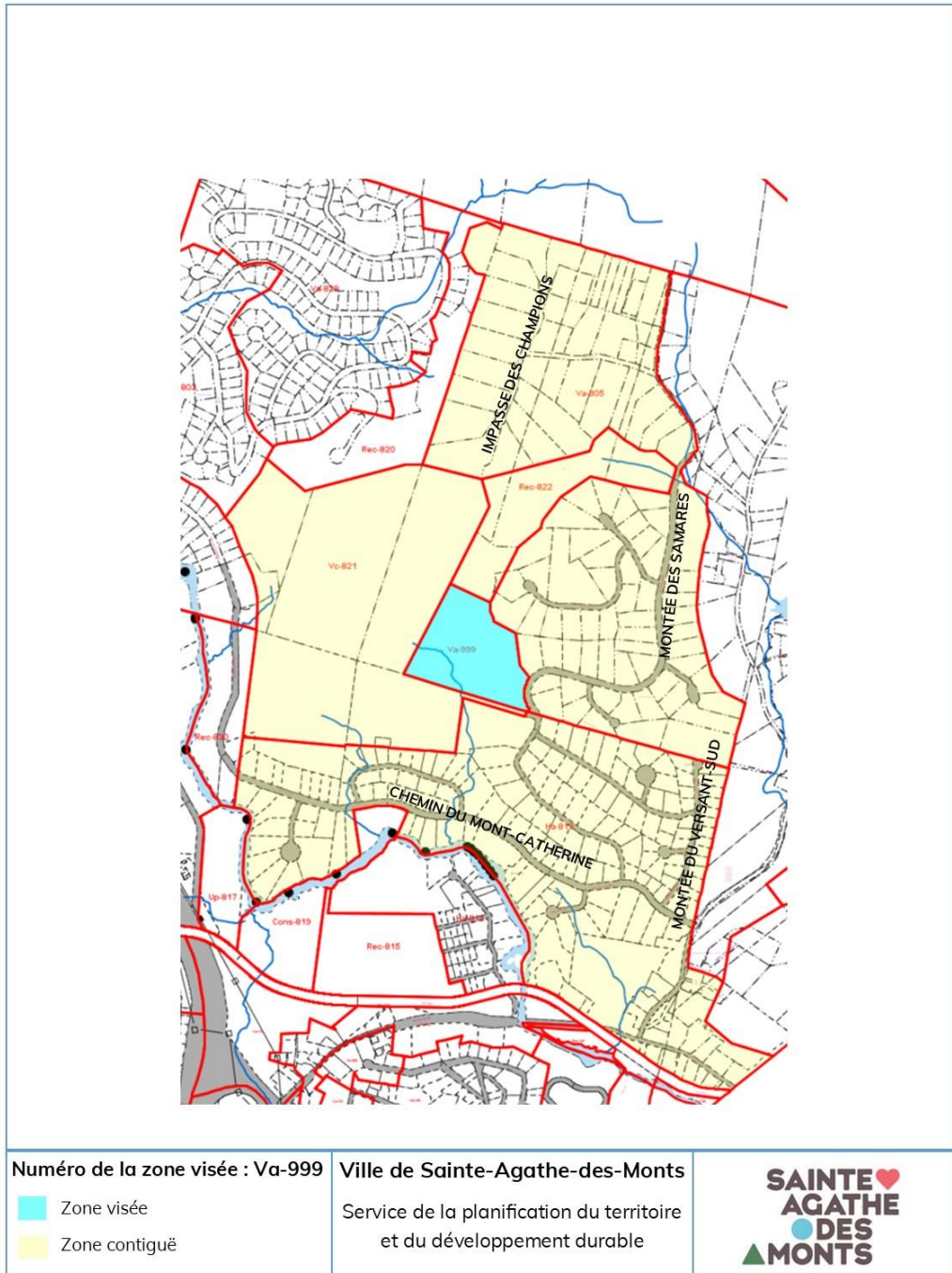
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-169 (VC-300) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-300**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-300**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

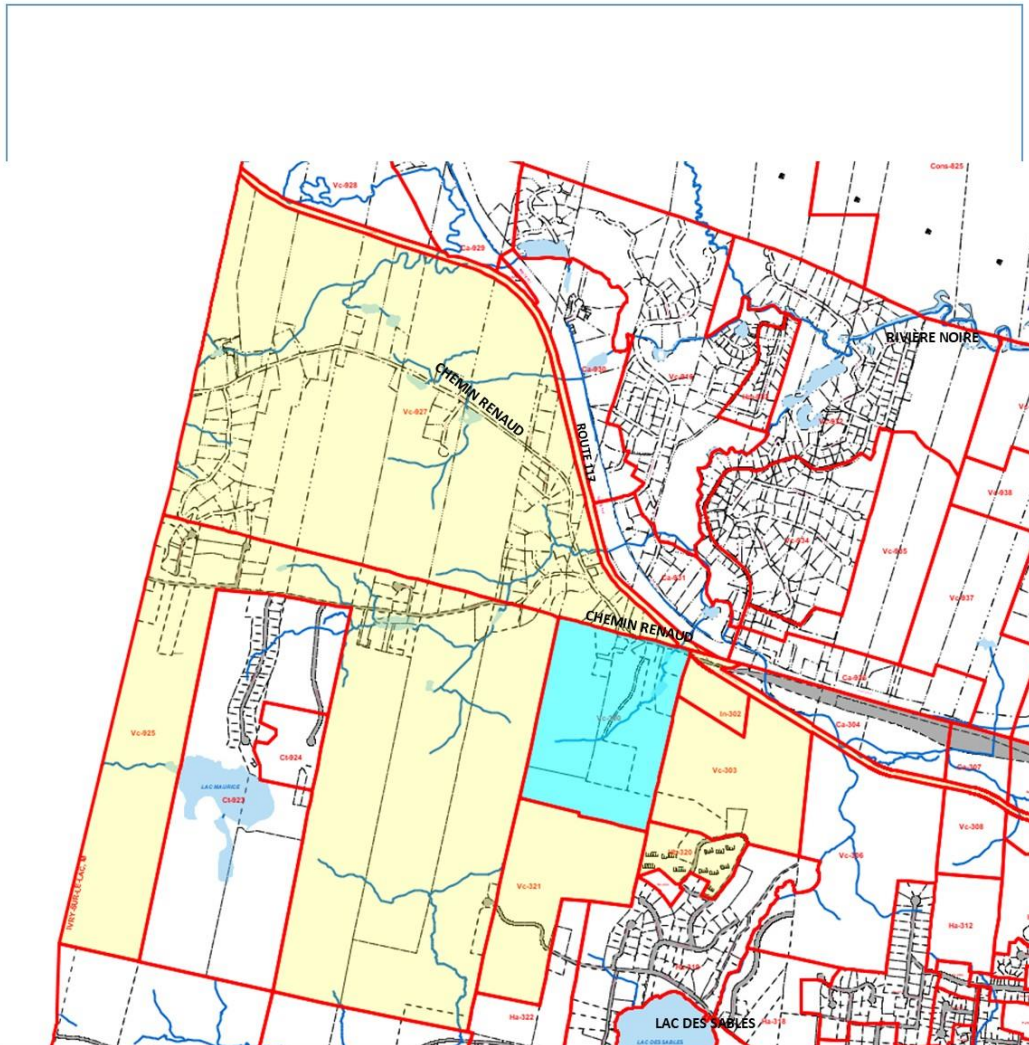
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Vc-300</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	<p></p> <p>SAINTE AGATHE DES MONTS</p>
--	--	--

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-170 (VC-303) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-303**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-303**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

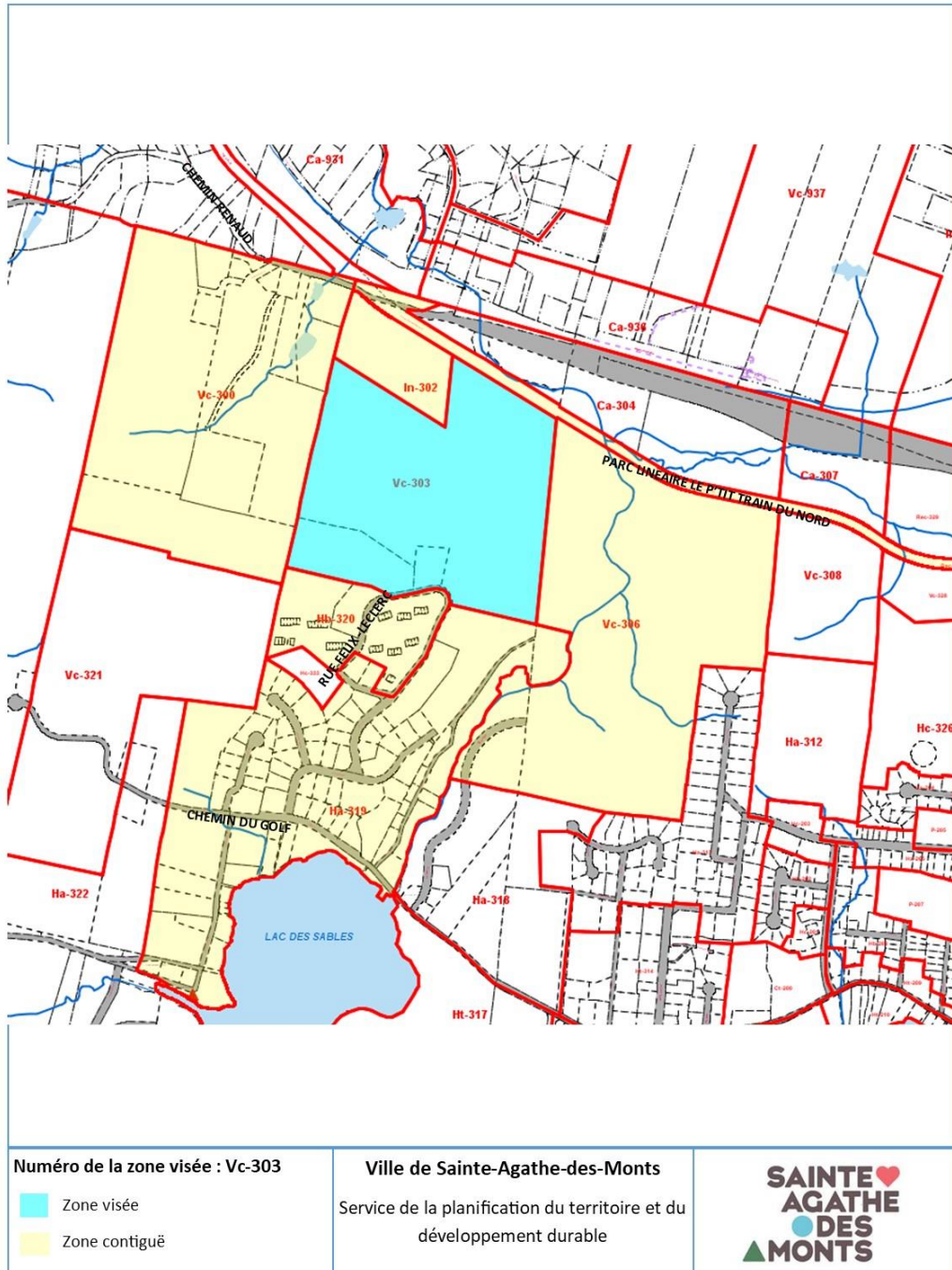
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-171 (VC-306) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-306**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-306**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

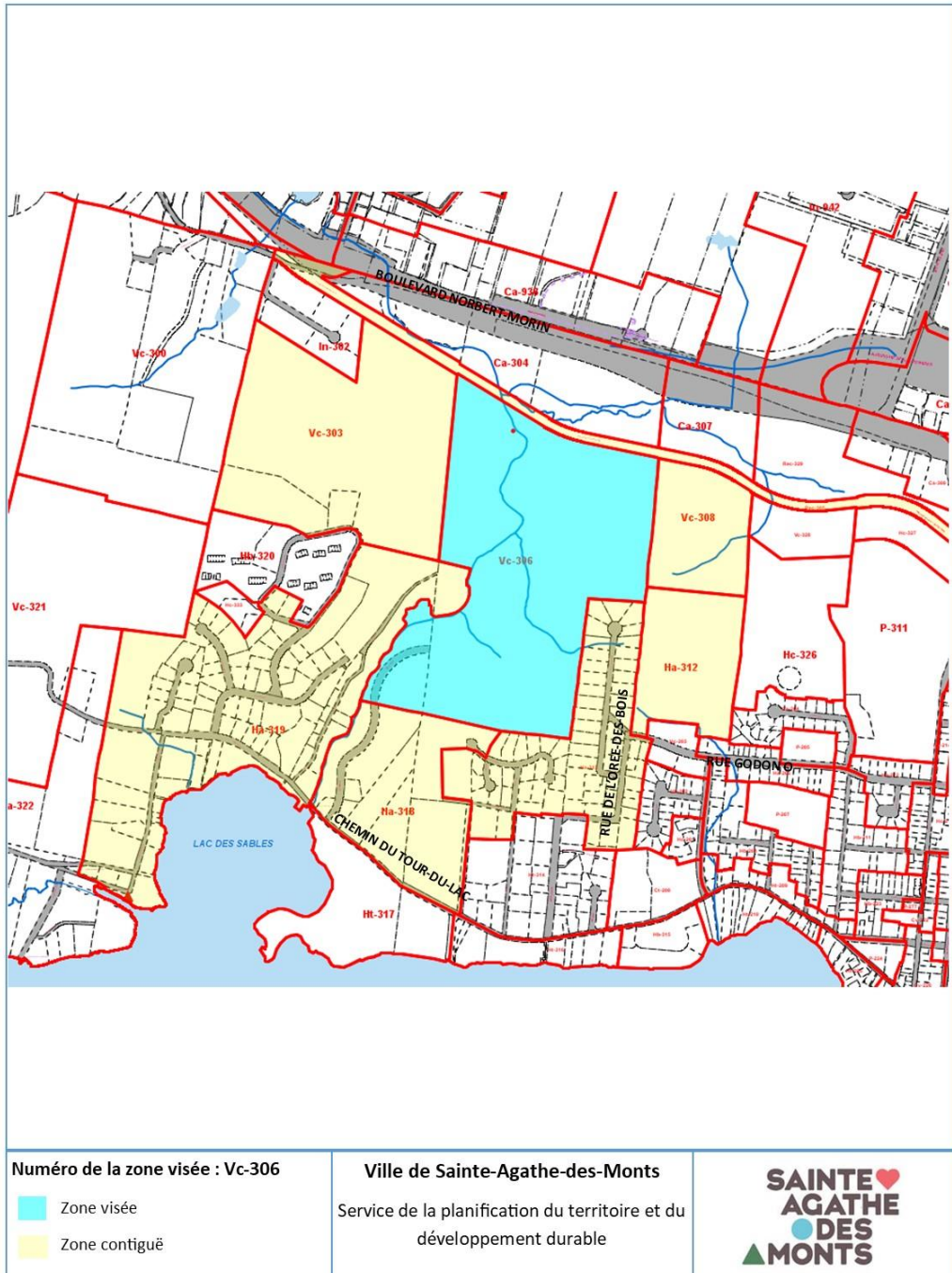
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-172 (VC-308) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-308**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-308**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

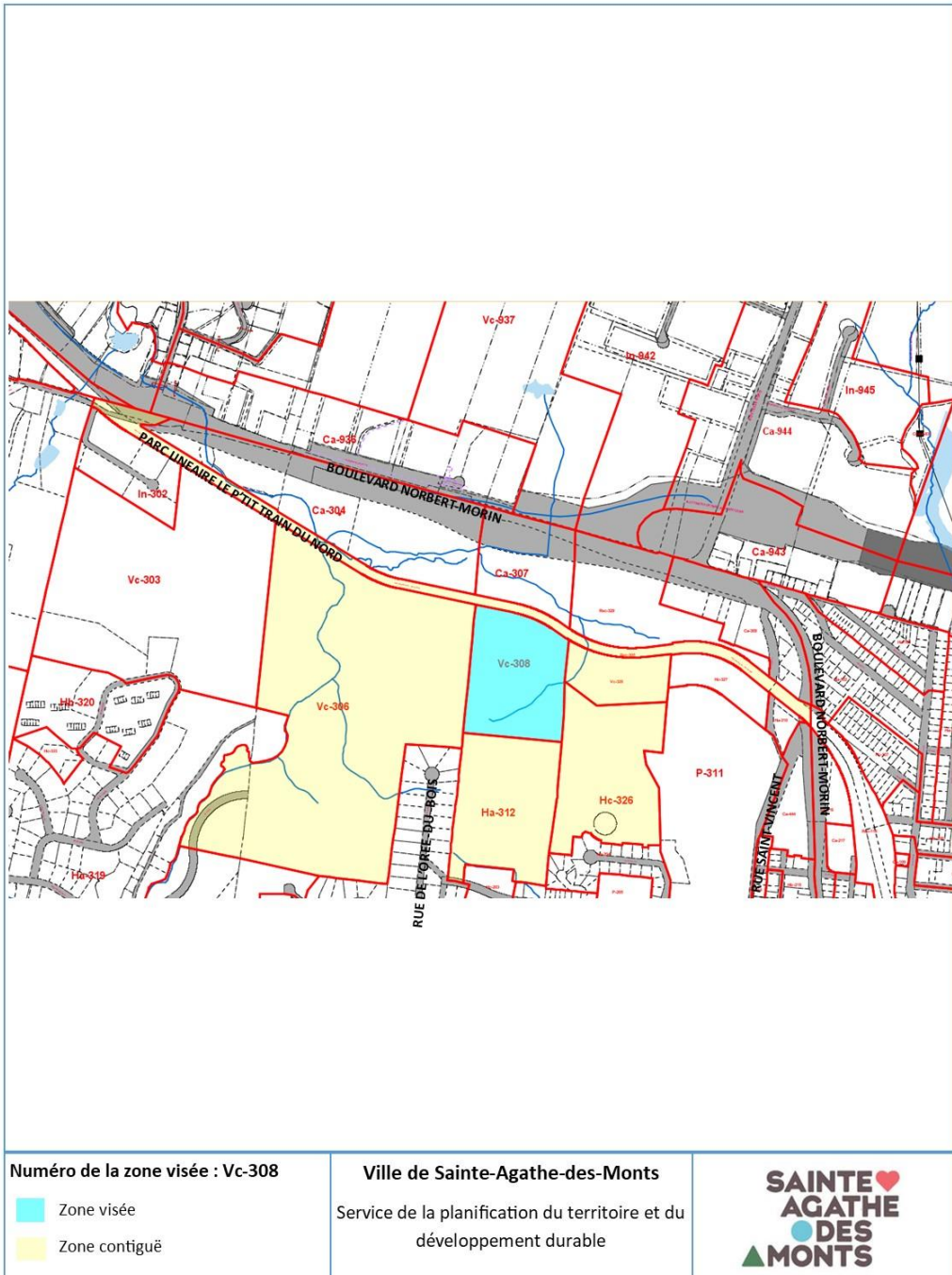
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-173 (VC-321) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-321**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-321**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

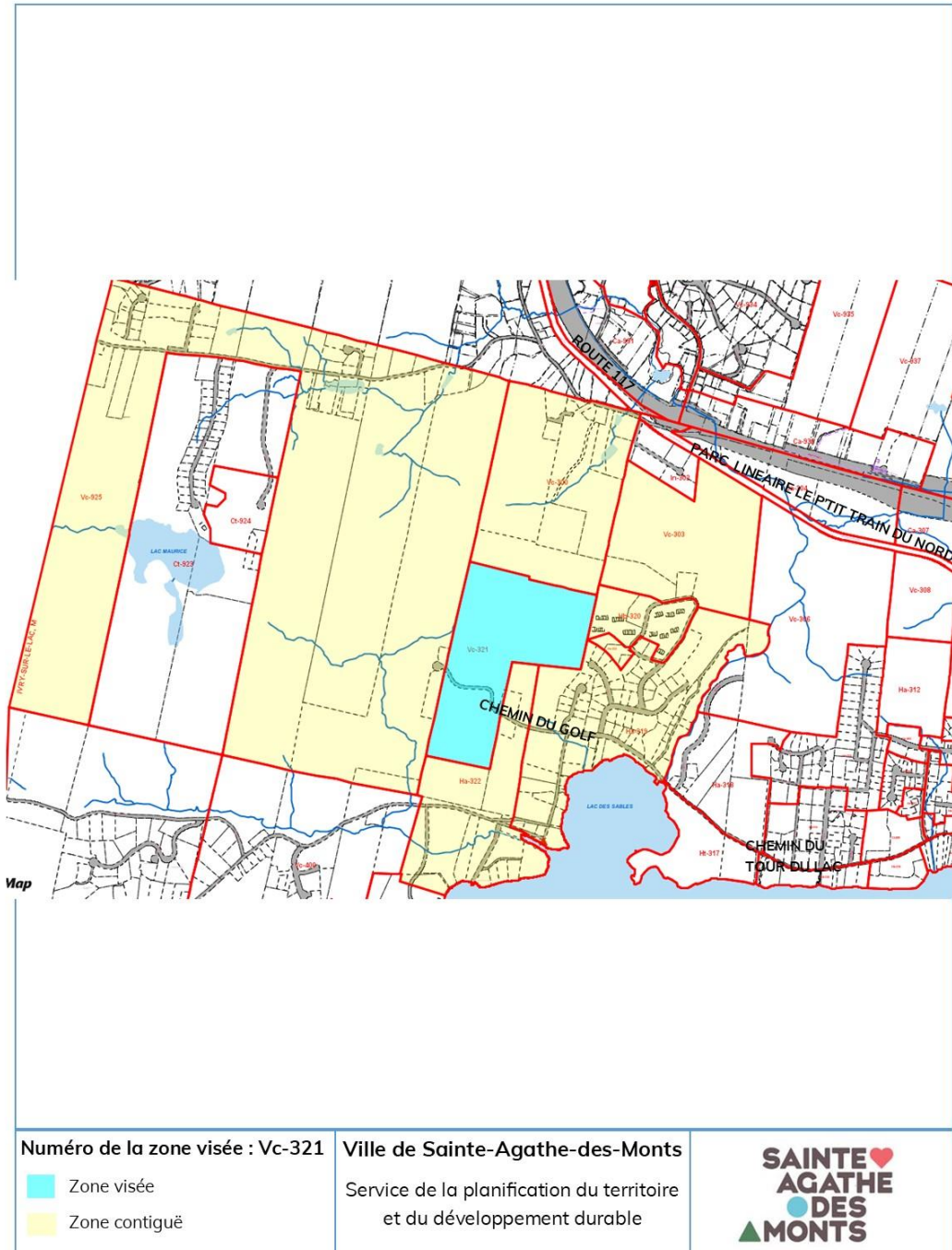
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-174 (VC-323) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-323**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-323**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

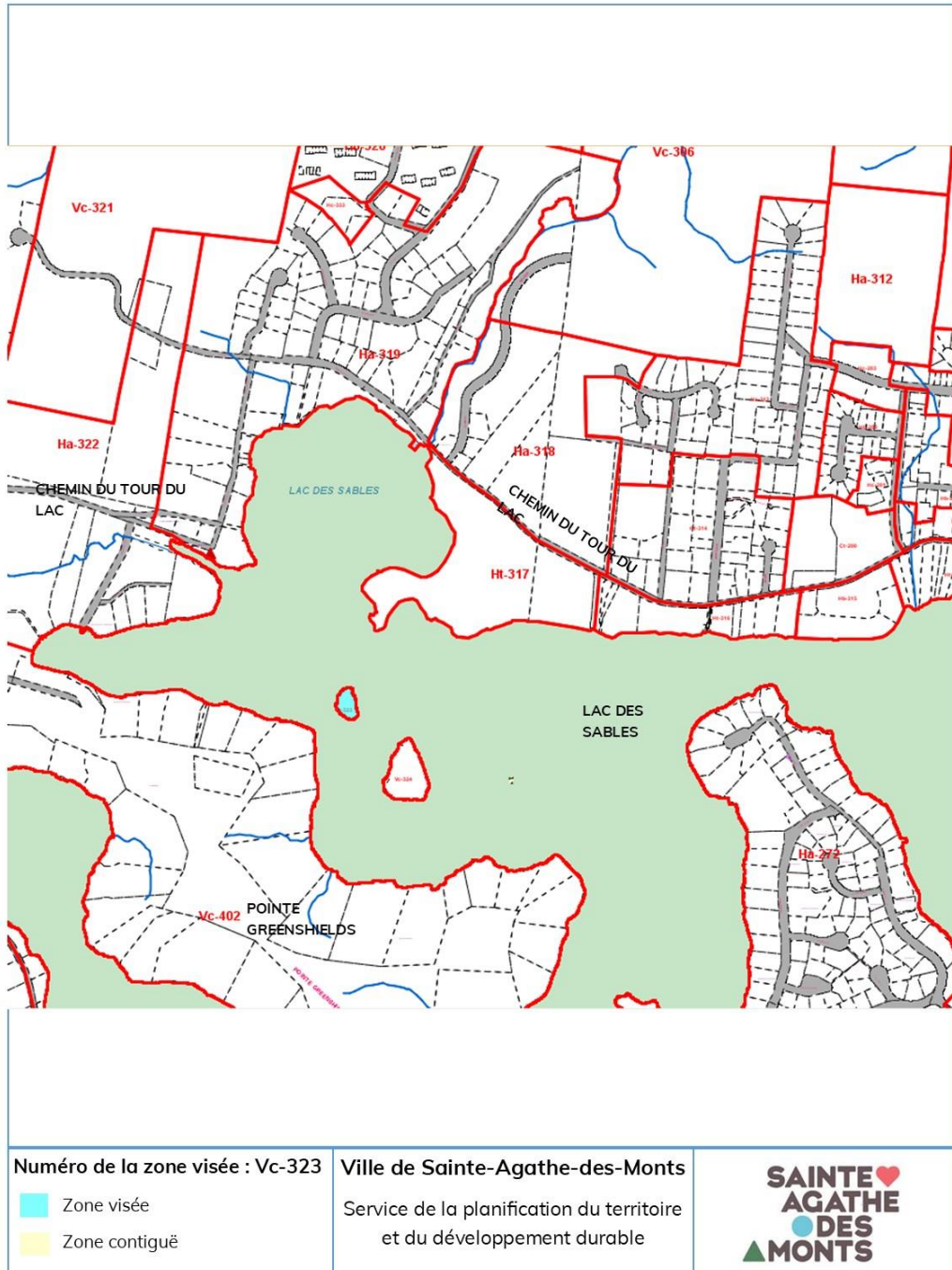
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-175 (VC-324) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-324**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-324**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

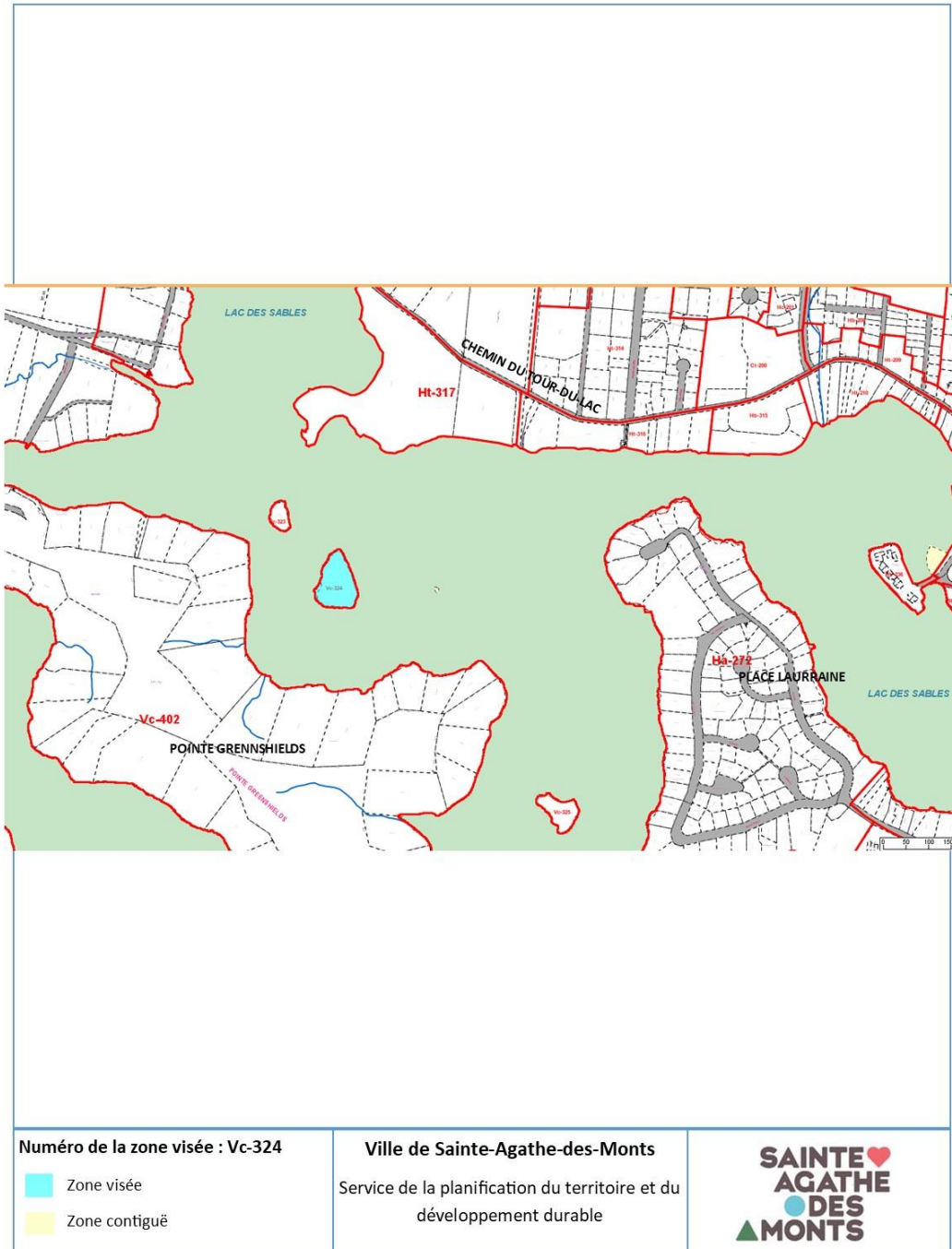
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-176 (VC-325) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-325**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-325**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

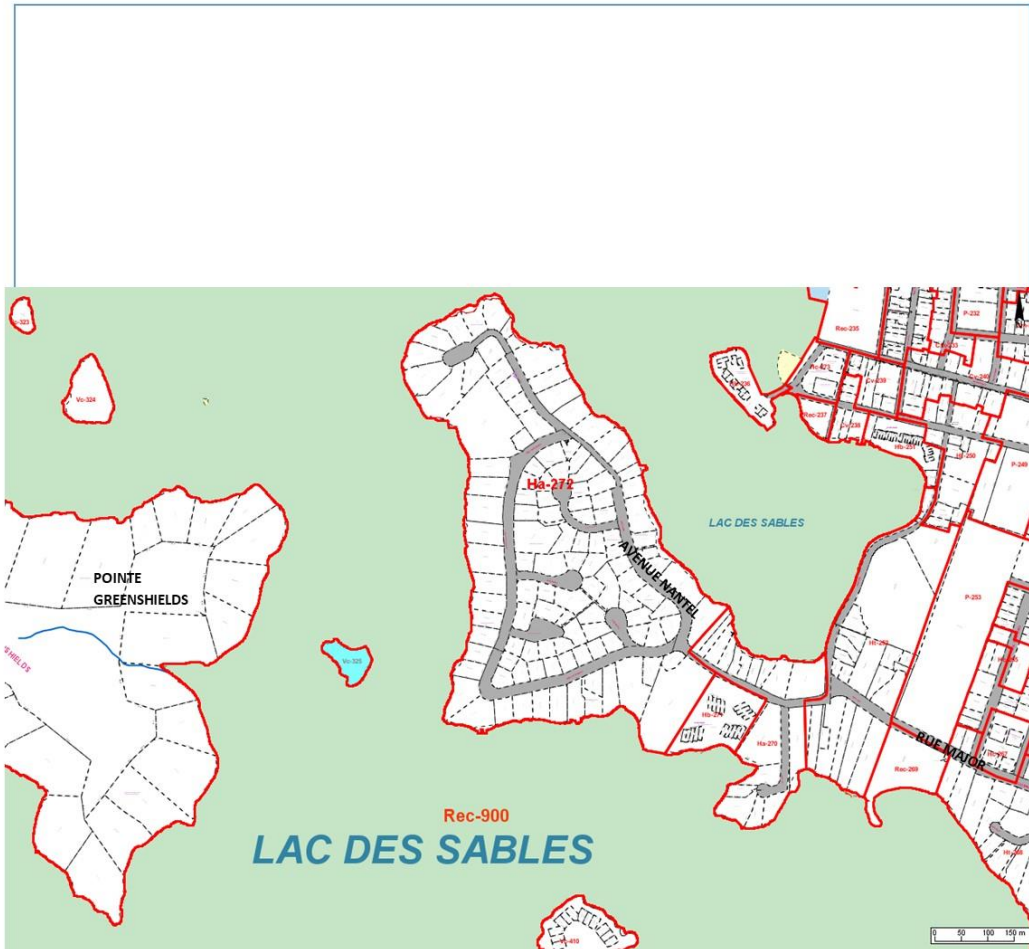
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Vc-325</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	
--	--	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-177 (VC-328) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-328**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-328**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

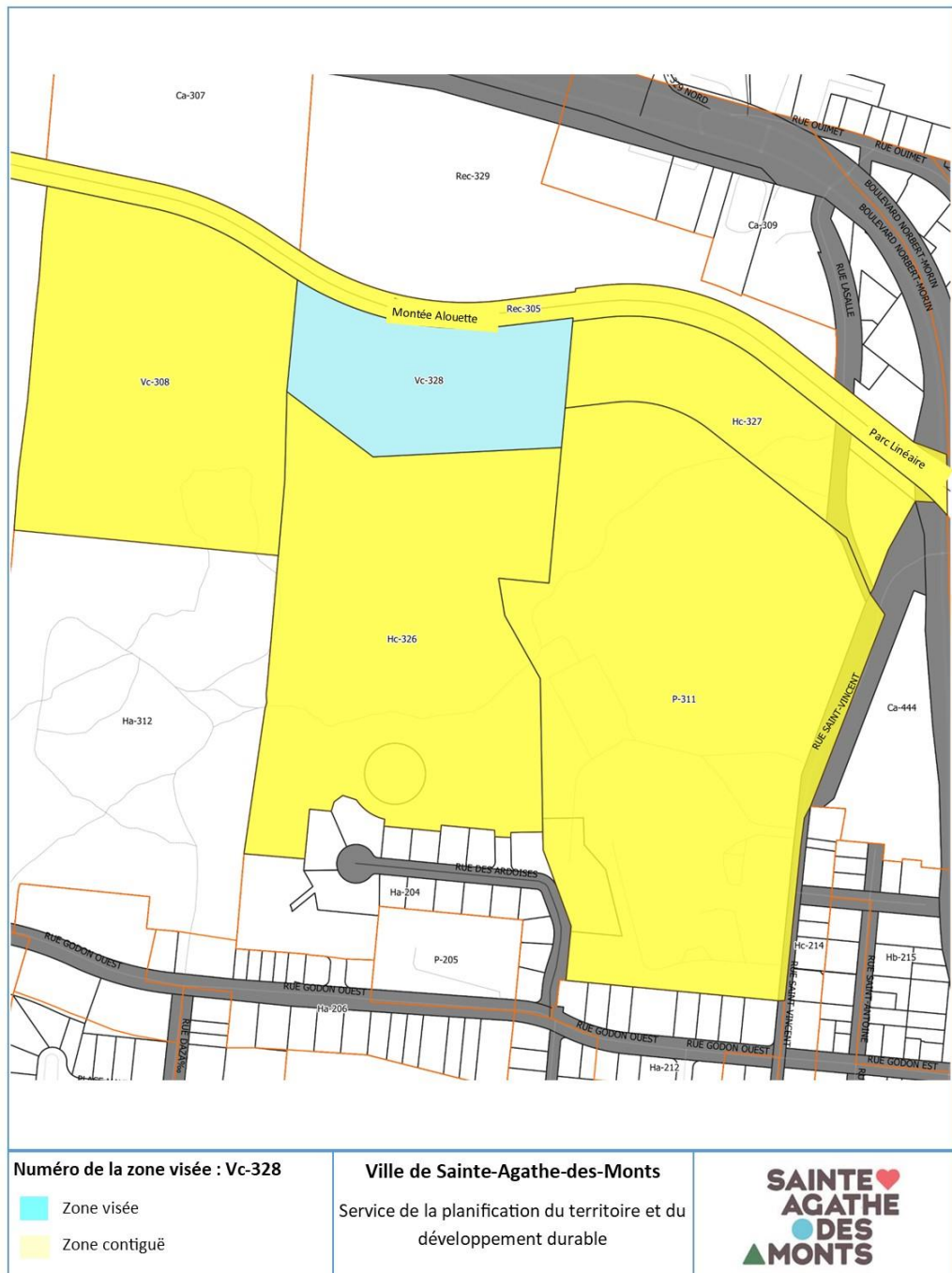
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-178 (VC-400) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-400**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-400**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

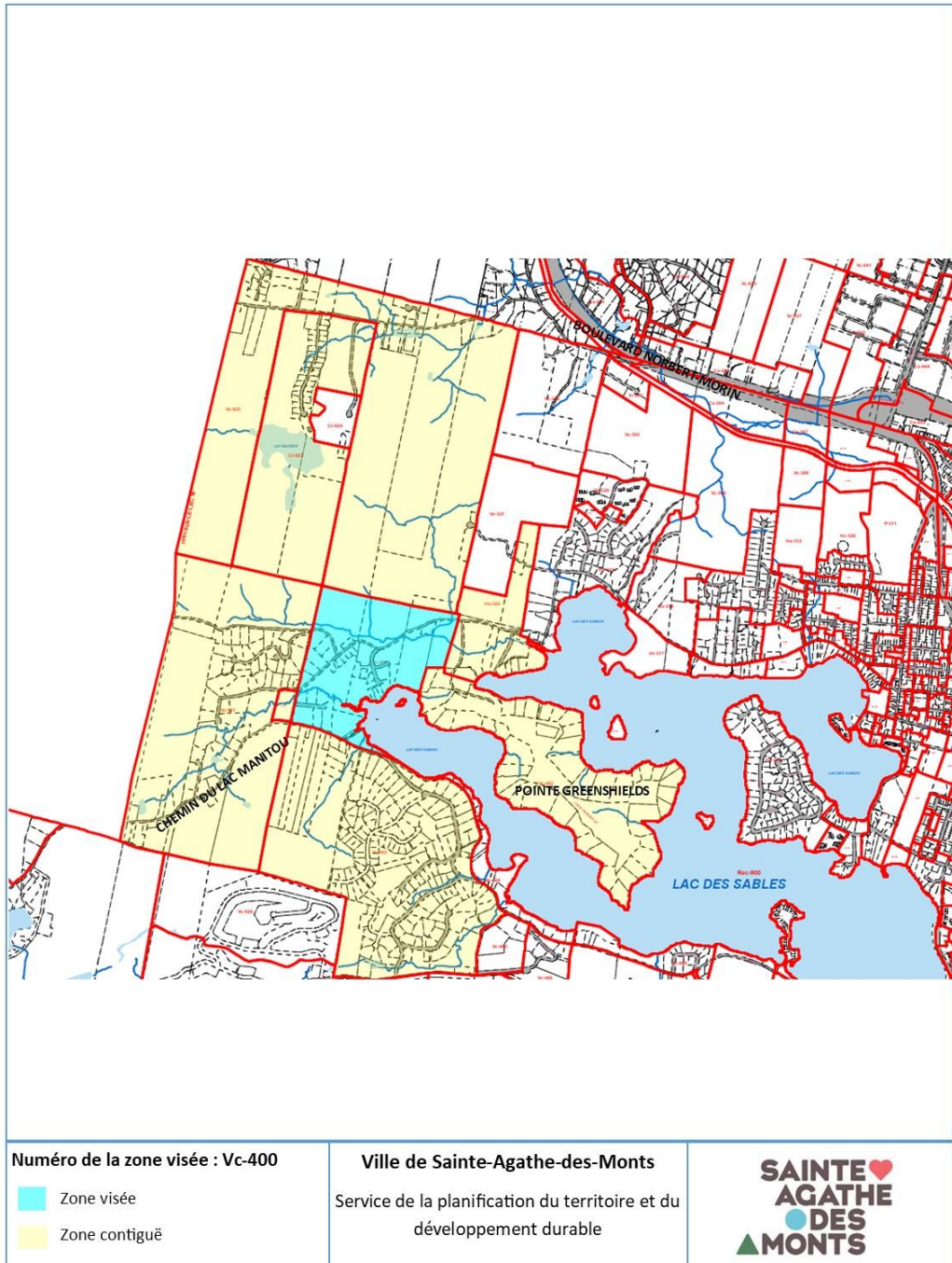
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-179 (VC-401) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-401**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-401**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

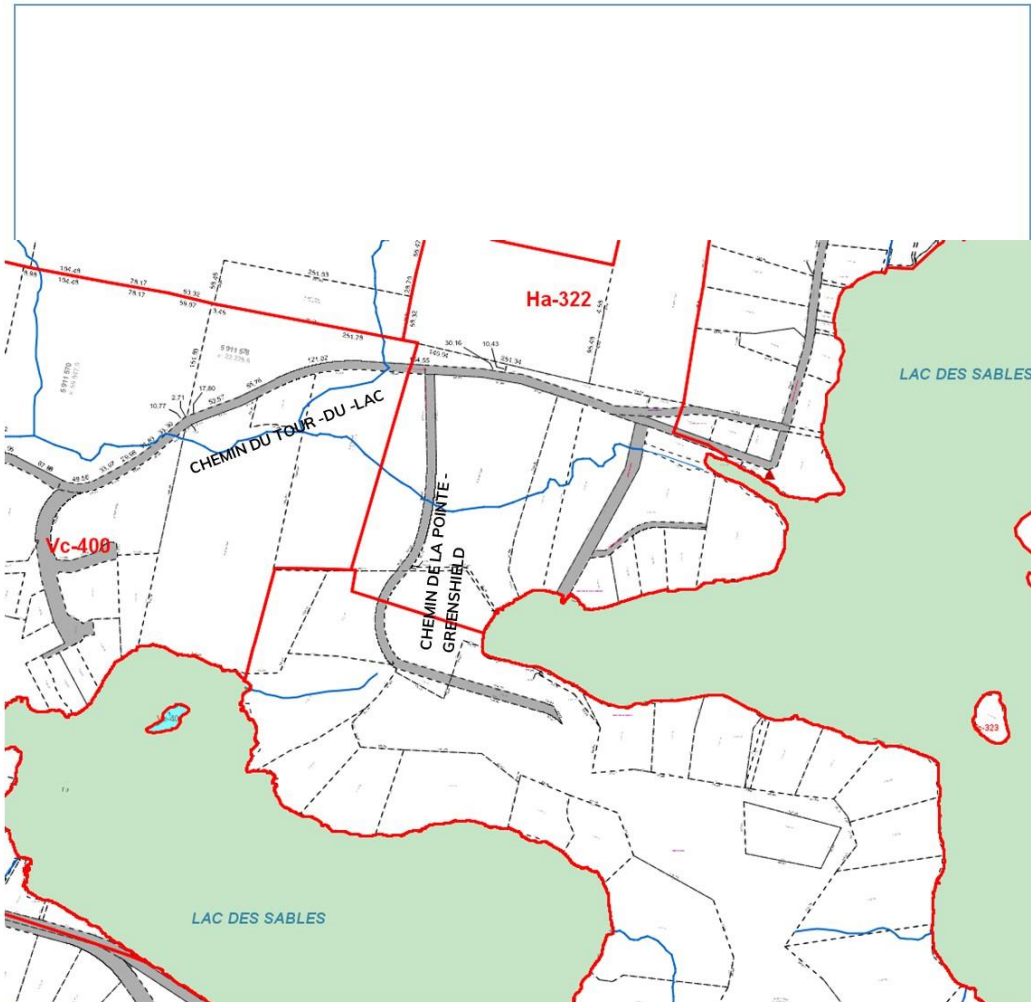
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Vc-401	Ville de Sainte-Agathe-des-Monts	
■ Zone visée	Service de la planification du territoire	
■ Zone contiguë	et du développement durable	

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-180 (VC-402) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-402**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-402**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

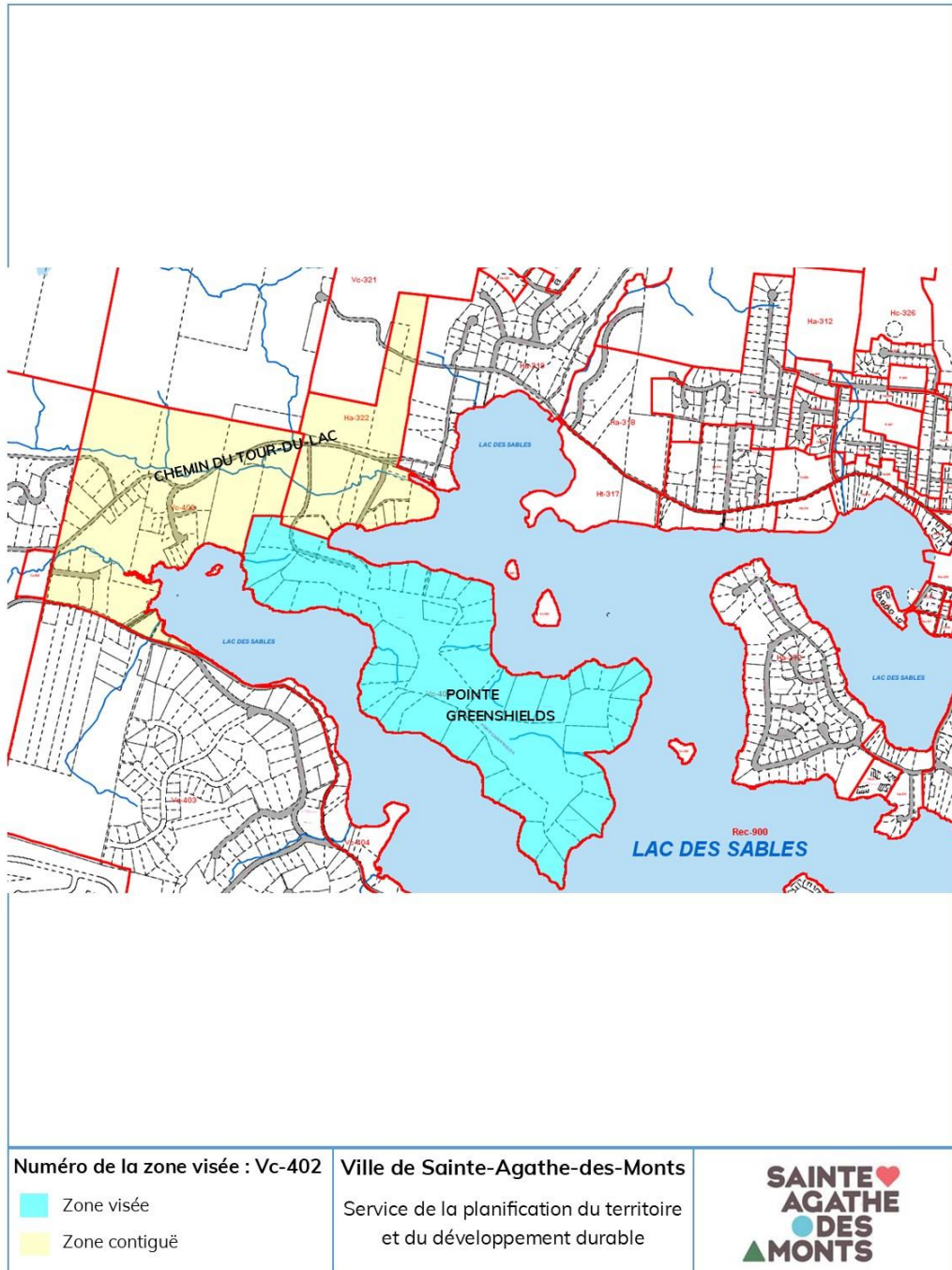
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-181 (VC-403) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-403**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-403**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

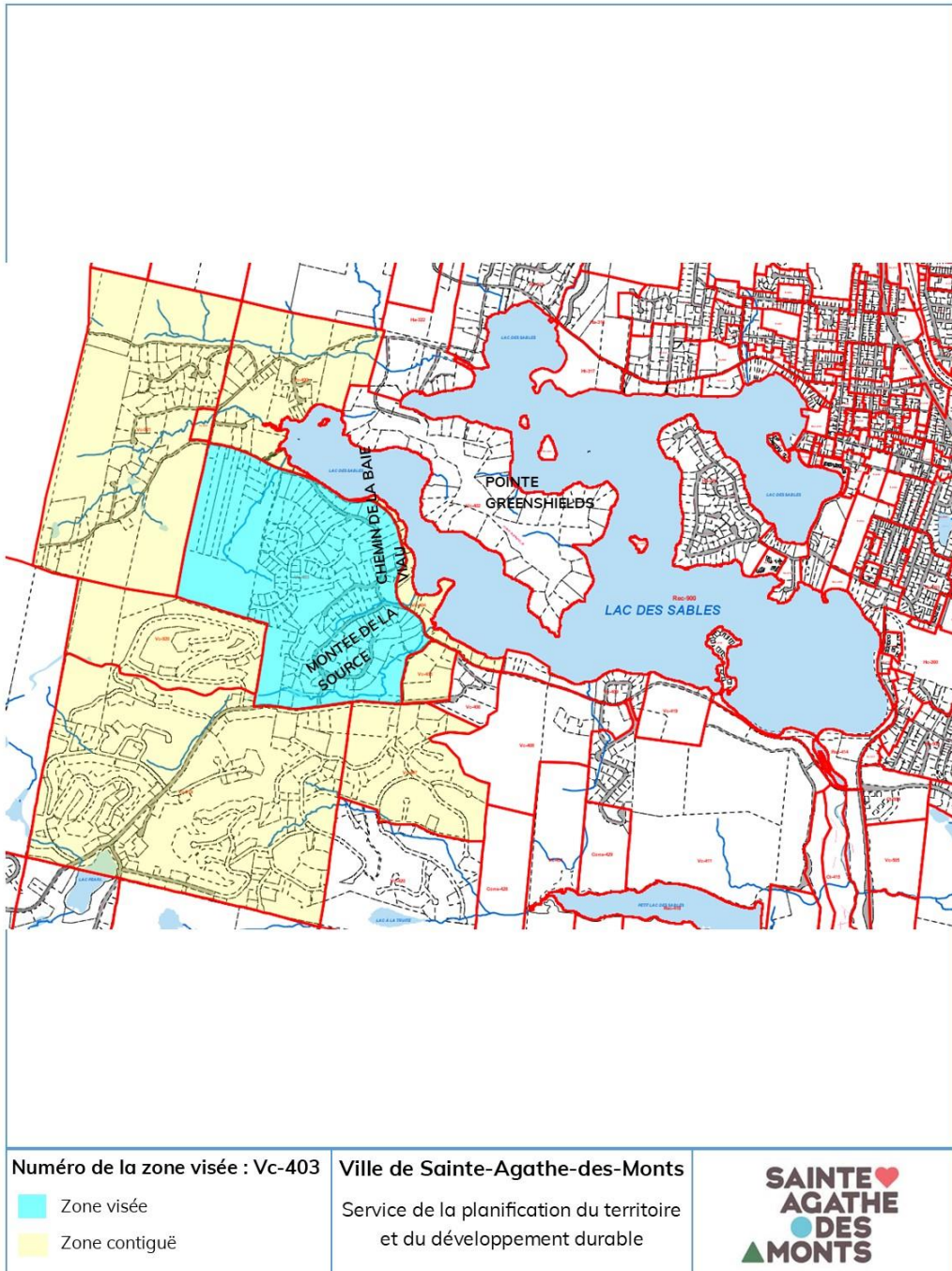
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-182 (VC-404) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-404**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-404**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

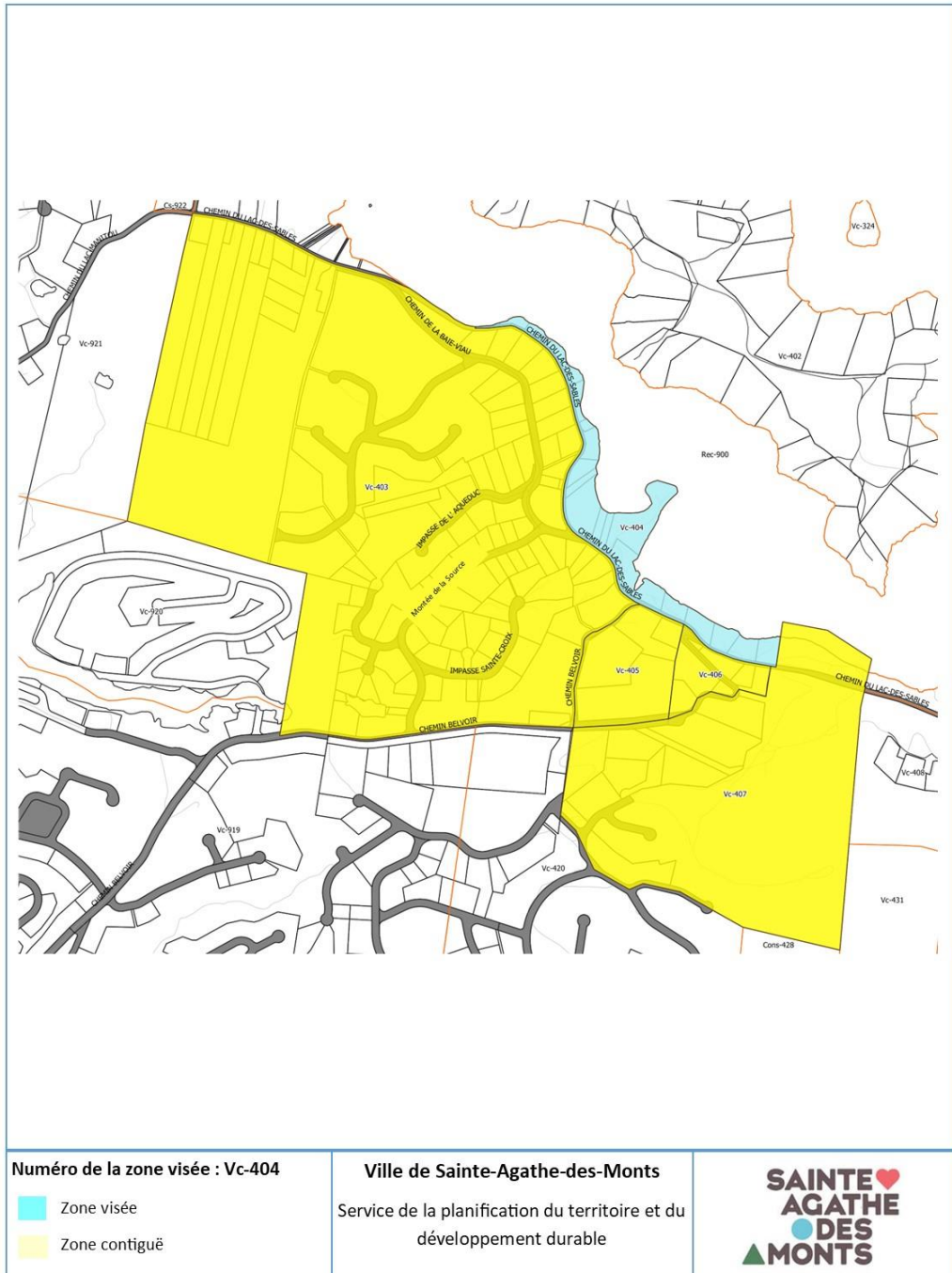
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-183 (VC-405) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-405**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-405**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

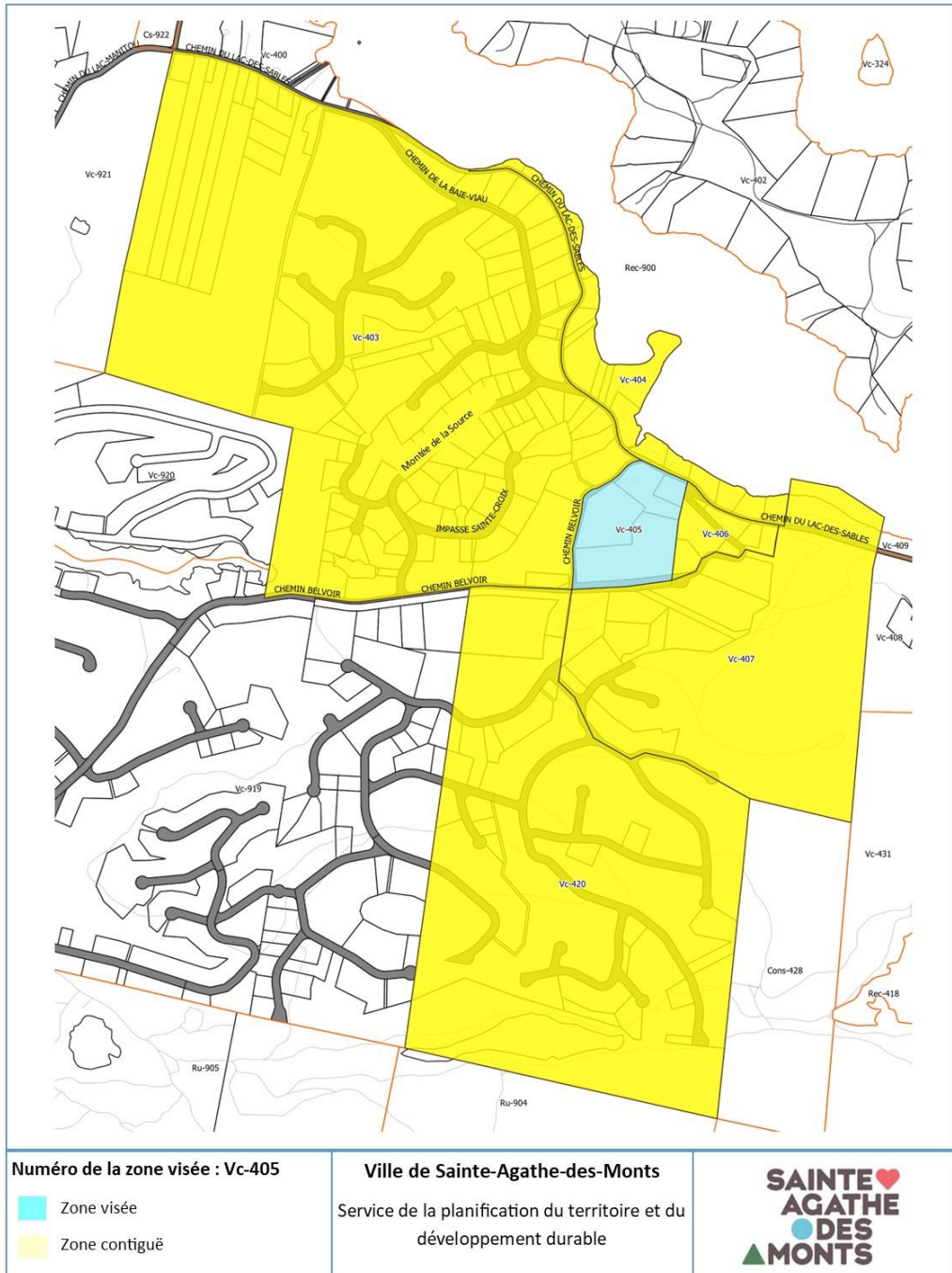
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-184 (VC-406) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-406**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-406**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

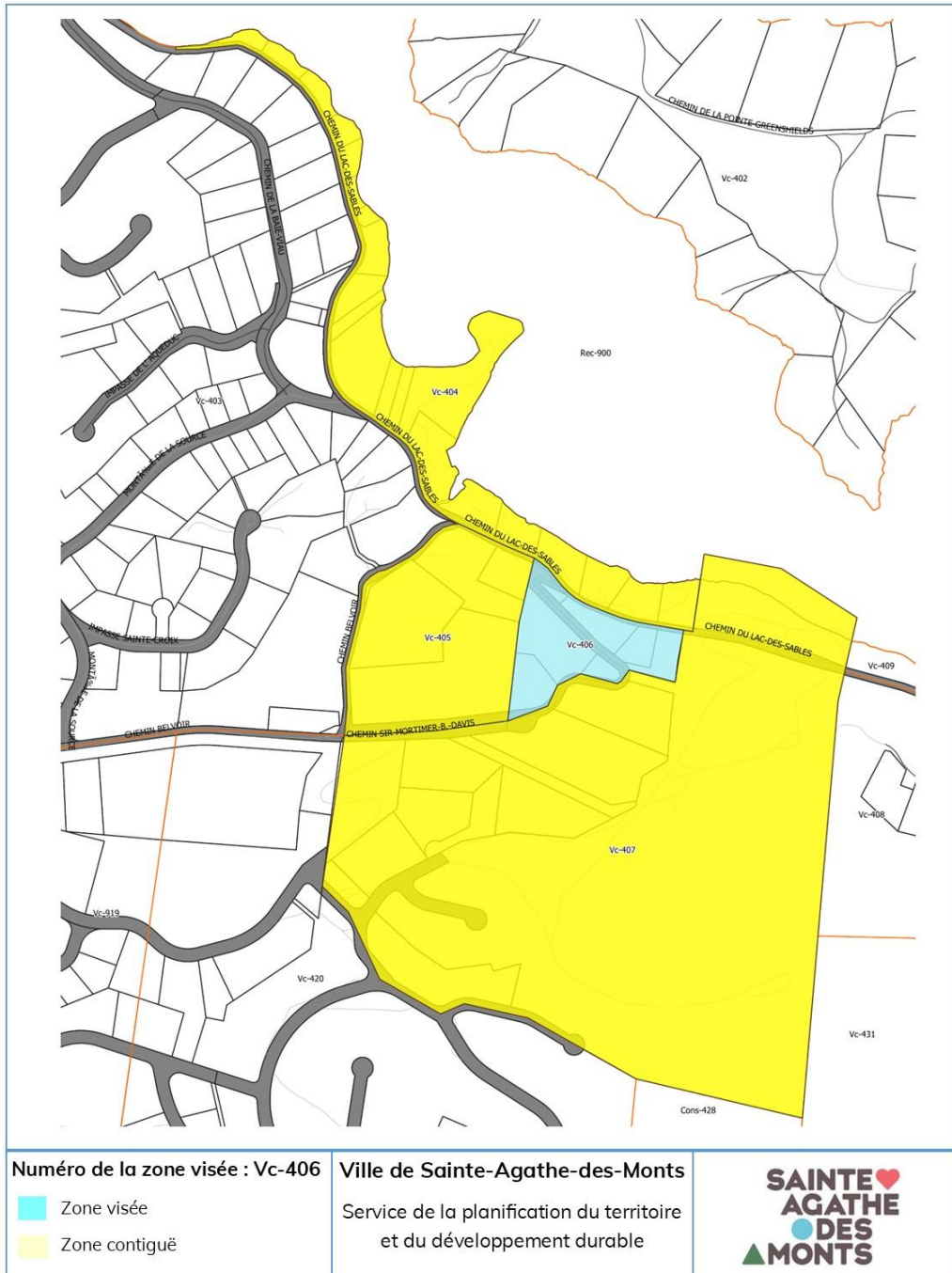
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-185 (VC-407) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-407**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-407**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

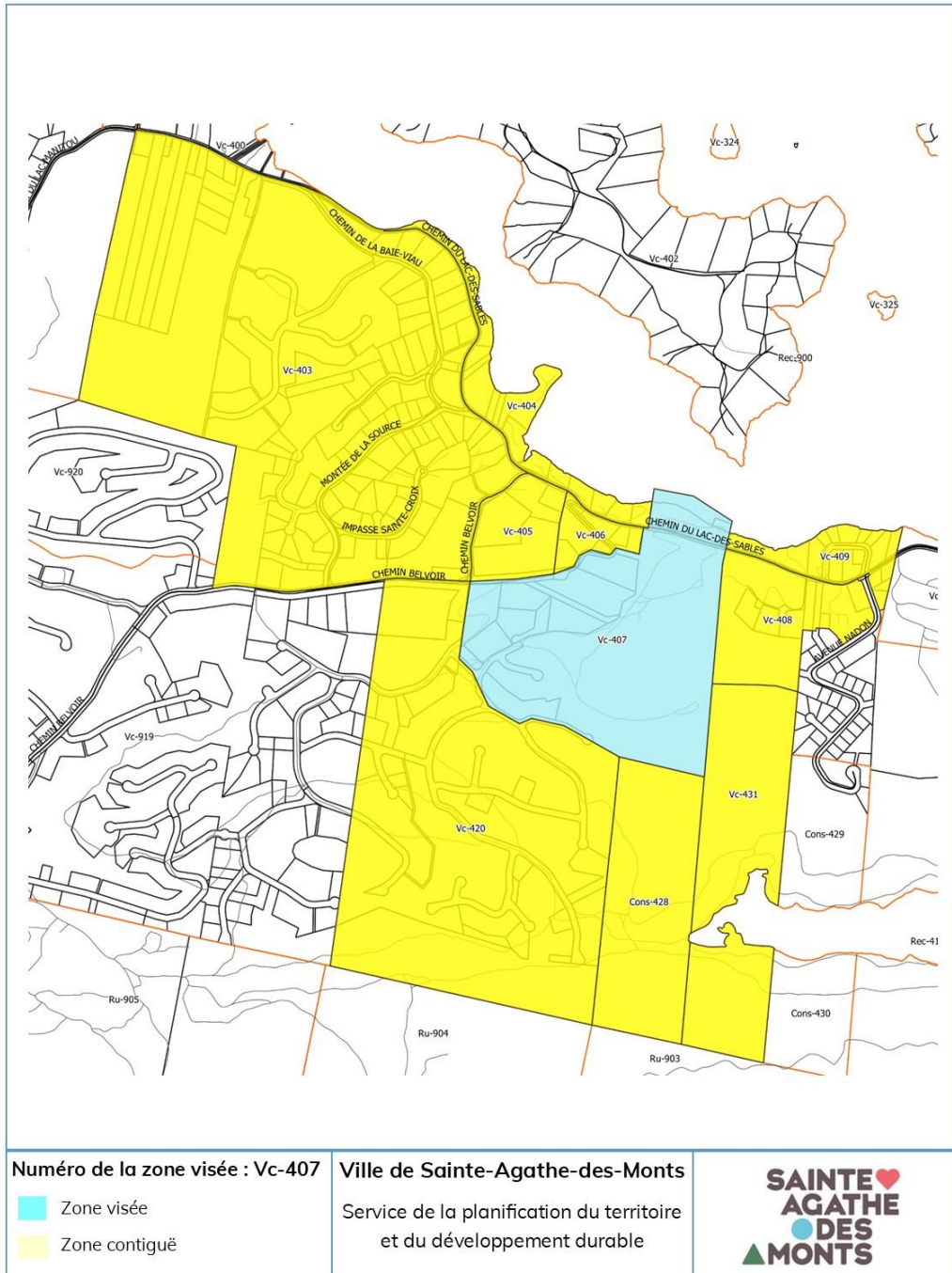
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

livre des règlements
ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-186 (VC-408) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-408**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-408**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

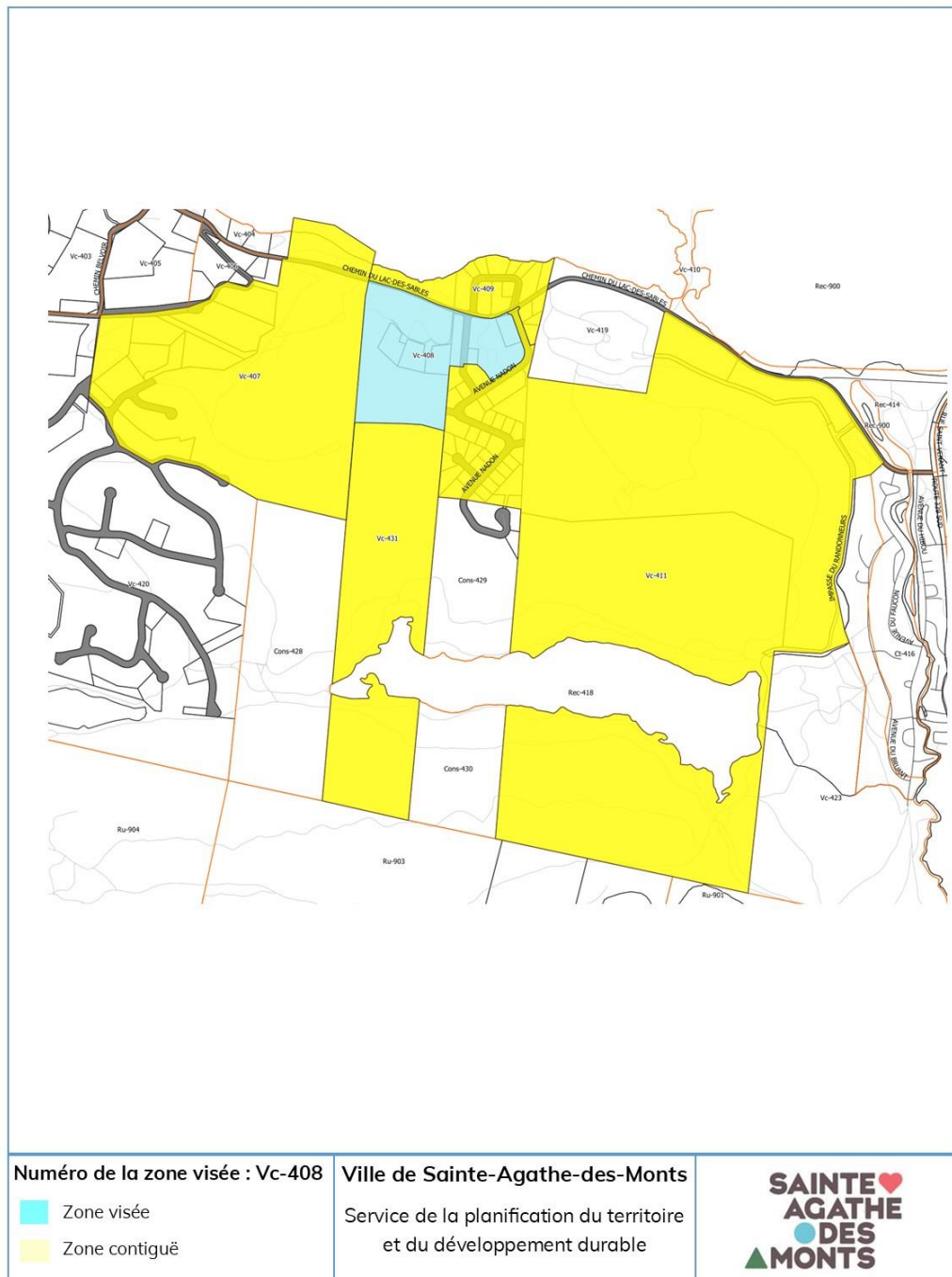
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-187 (VC-409) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-409**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-409**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

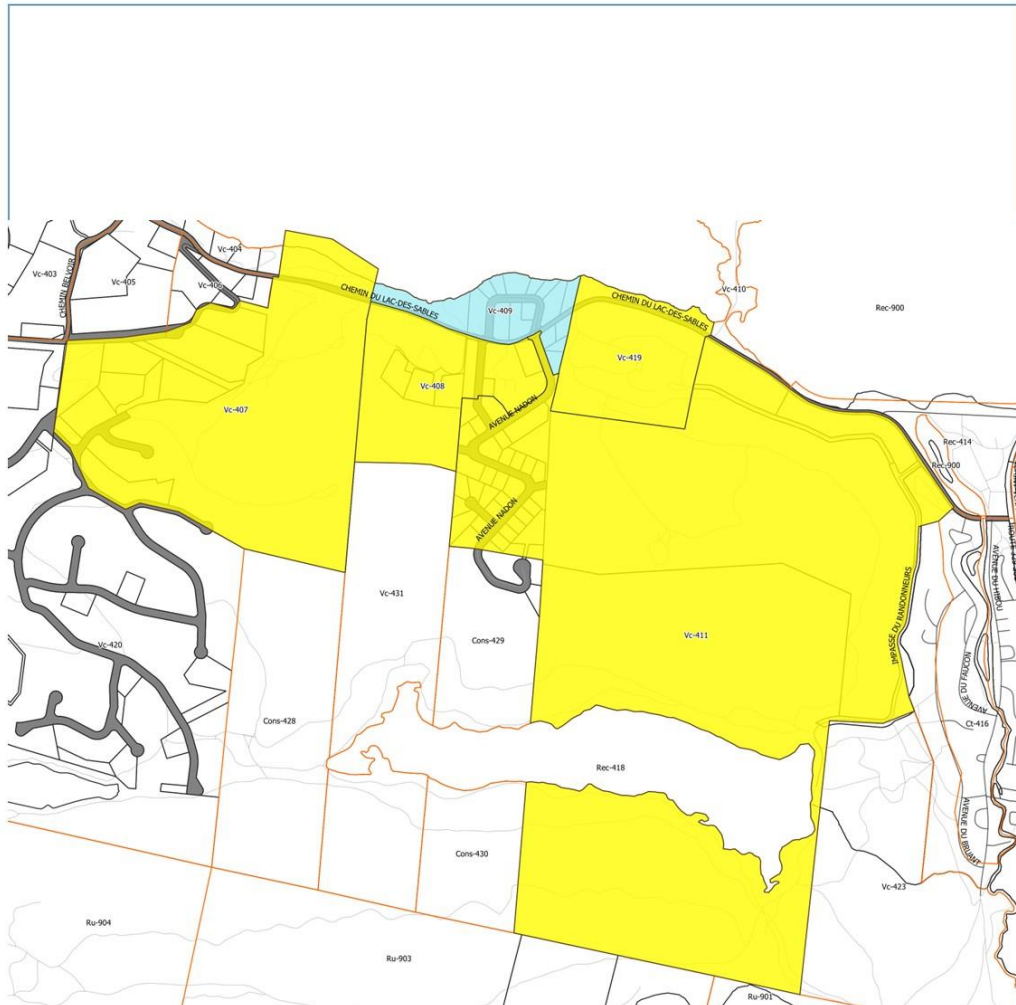
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

livre des règlements
ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Vc-409	Ville de Sainte-Agathe-des-Monts	
 Zone visée	Service de la planification du territoire et du développement durable	
 Zone contiguë		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-188 (VC-410) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-410**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-410**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

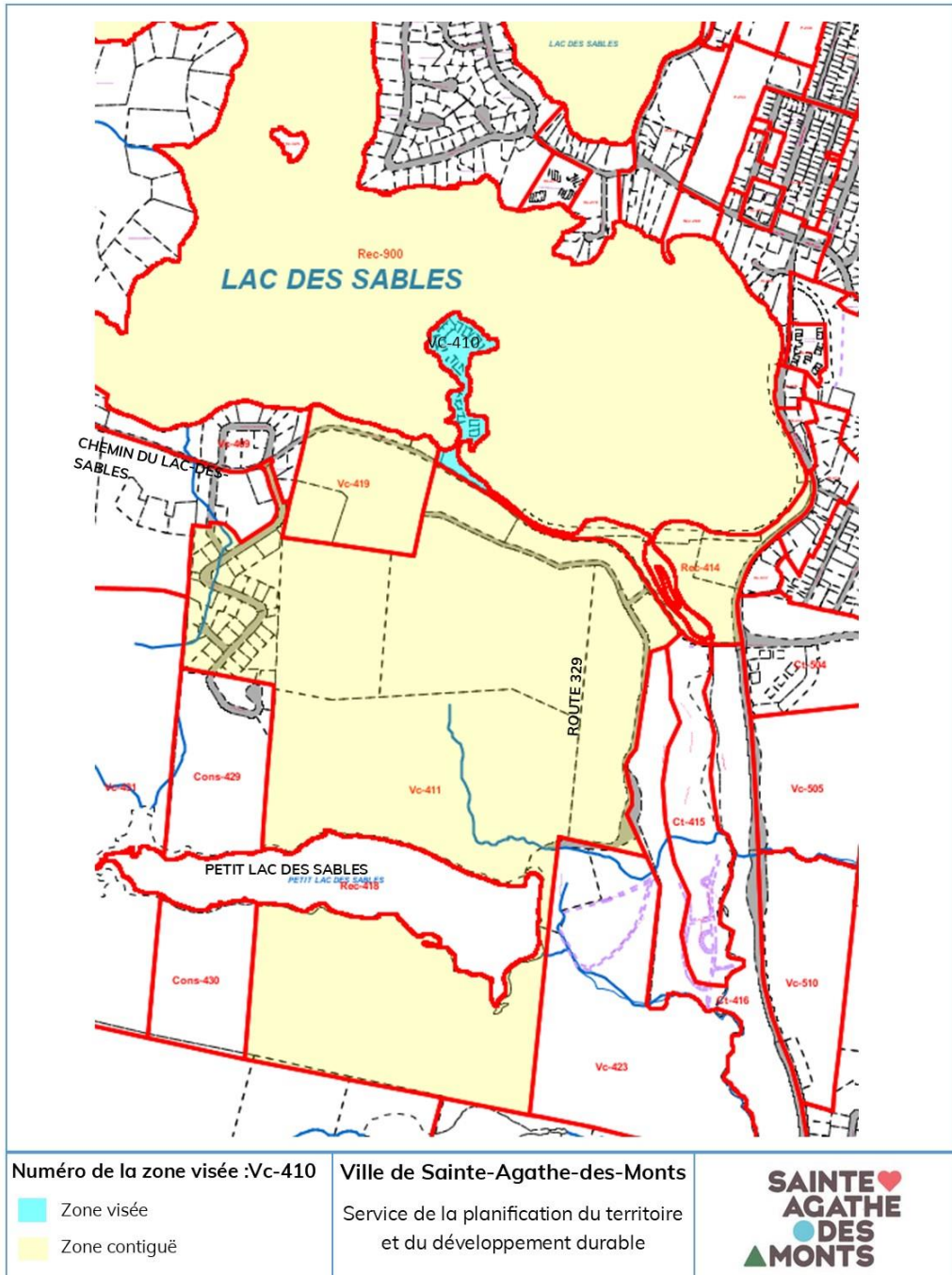
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-189 (VC-419) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-419**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-419**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

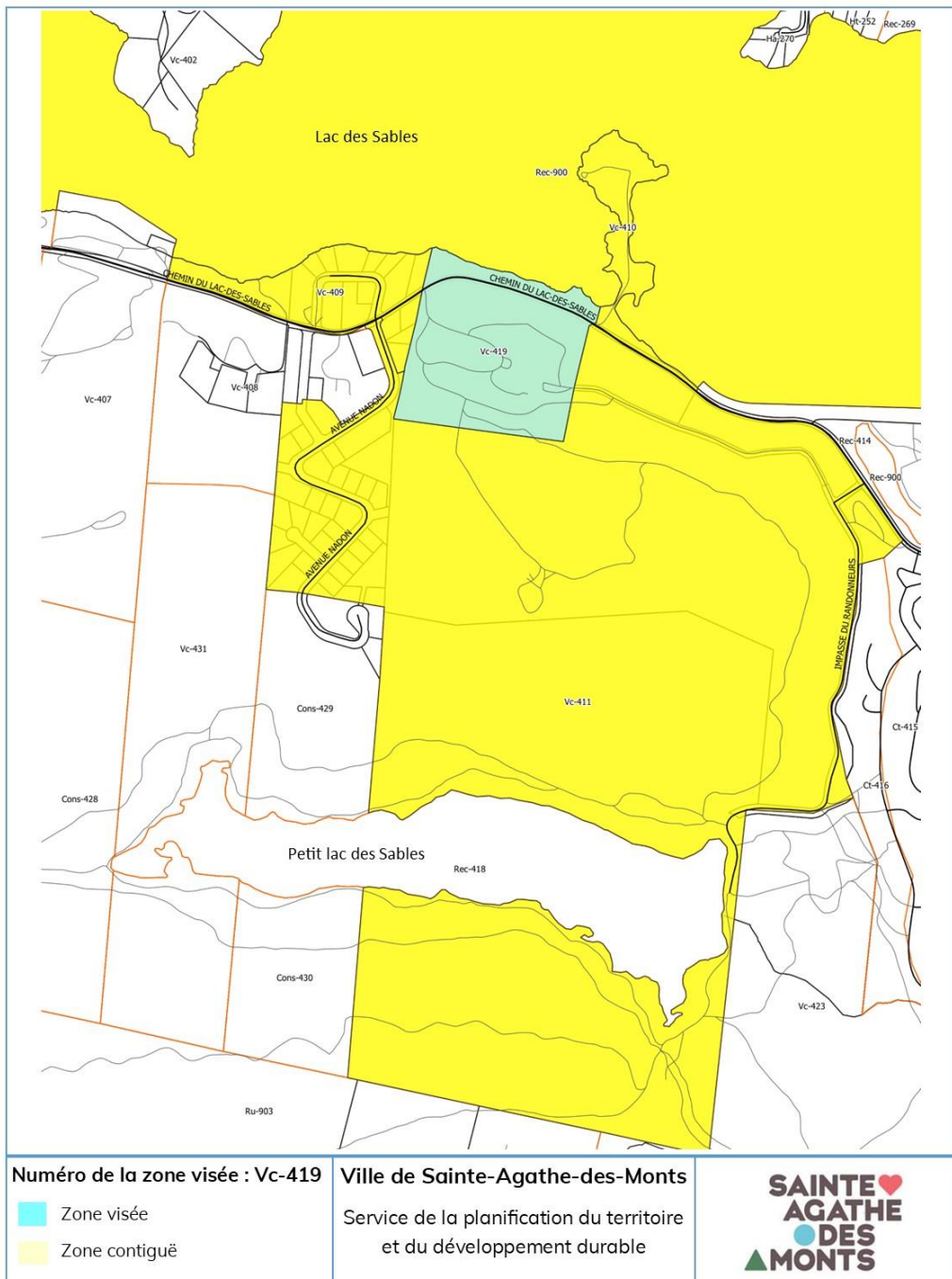
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-190 (VC-420) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-420**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-420**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

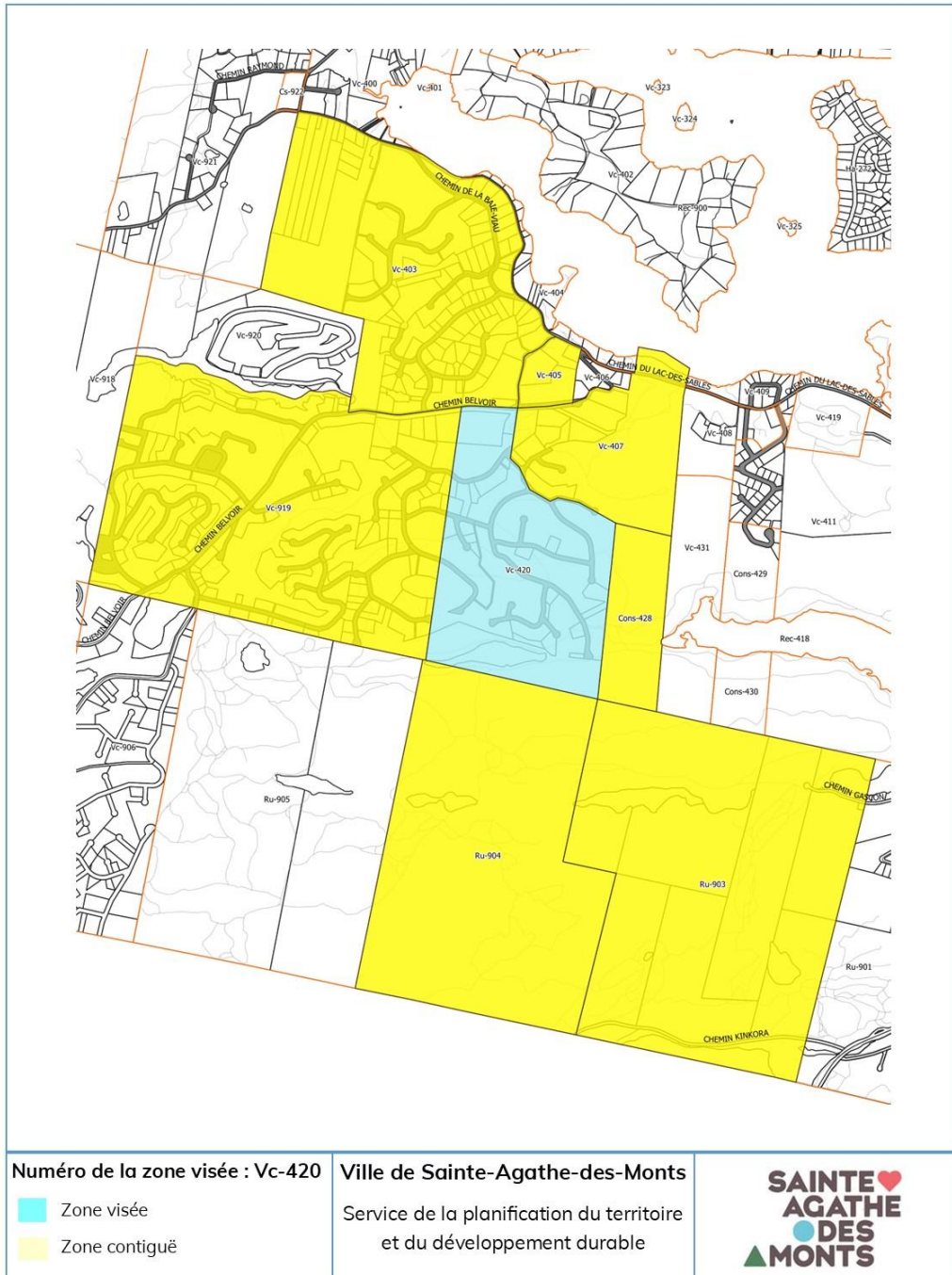
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-191 (VC-423) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-423**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-423**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

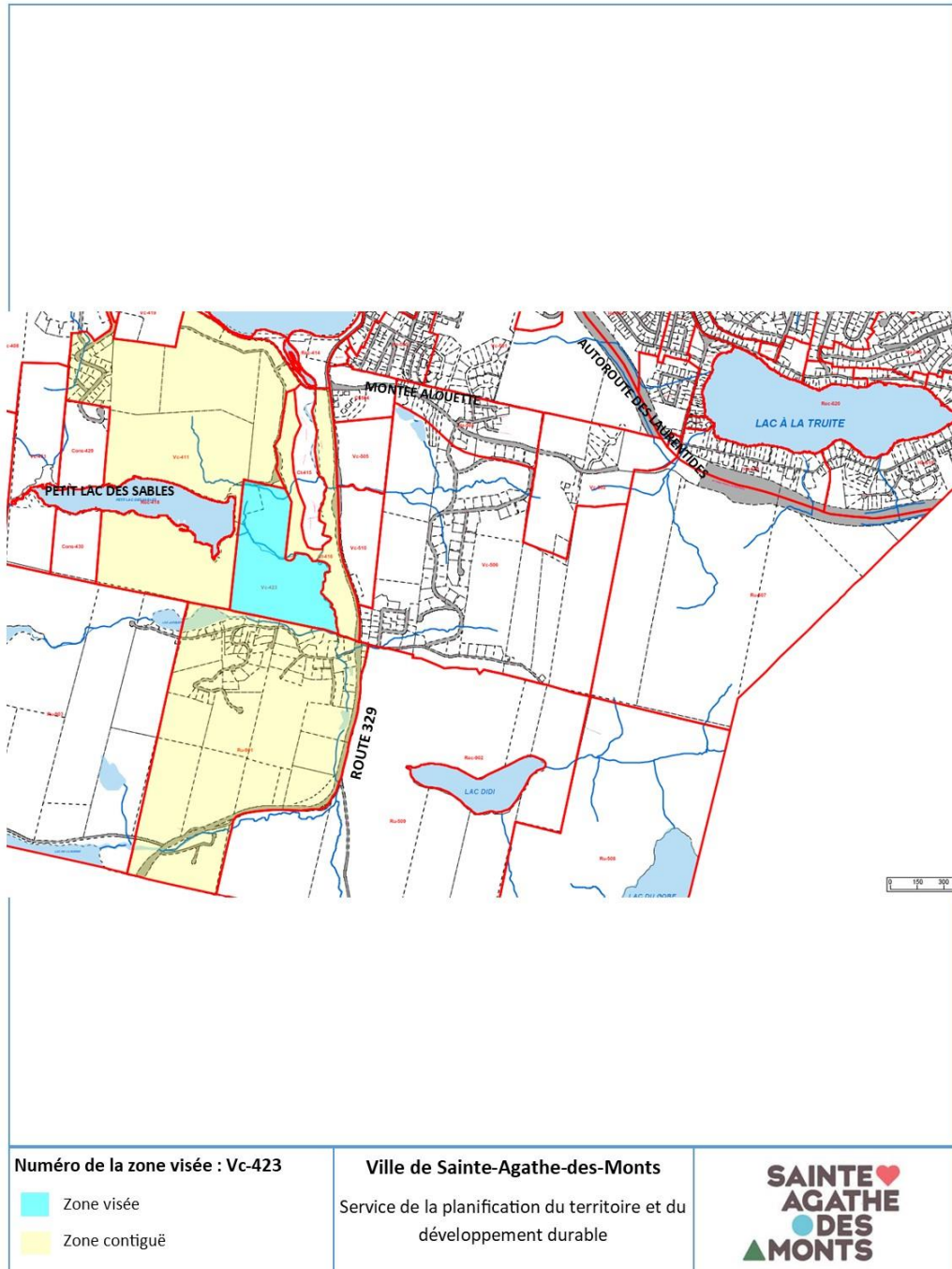
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-192 (VC-431) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-431**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-431**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

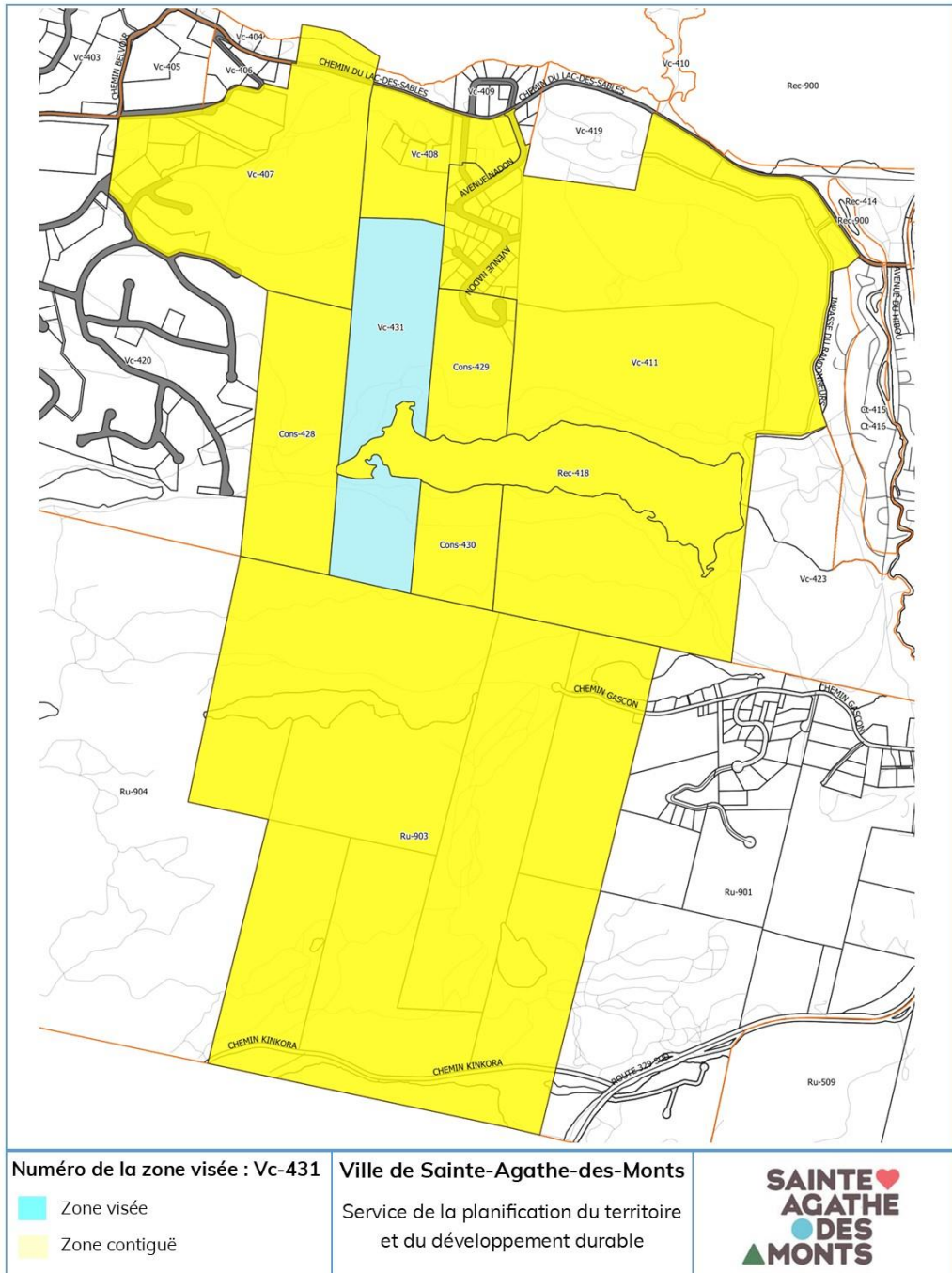
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-193 (VC-501) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-501**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-501**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

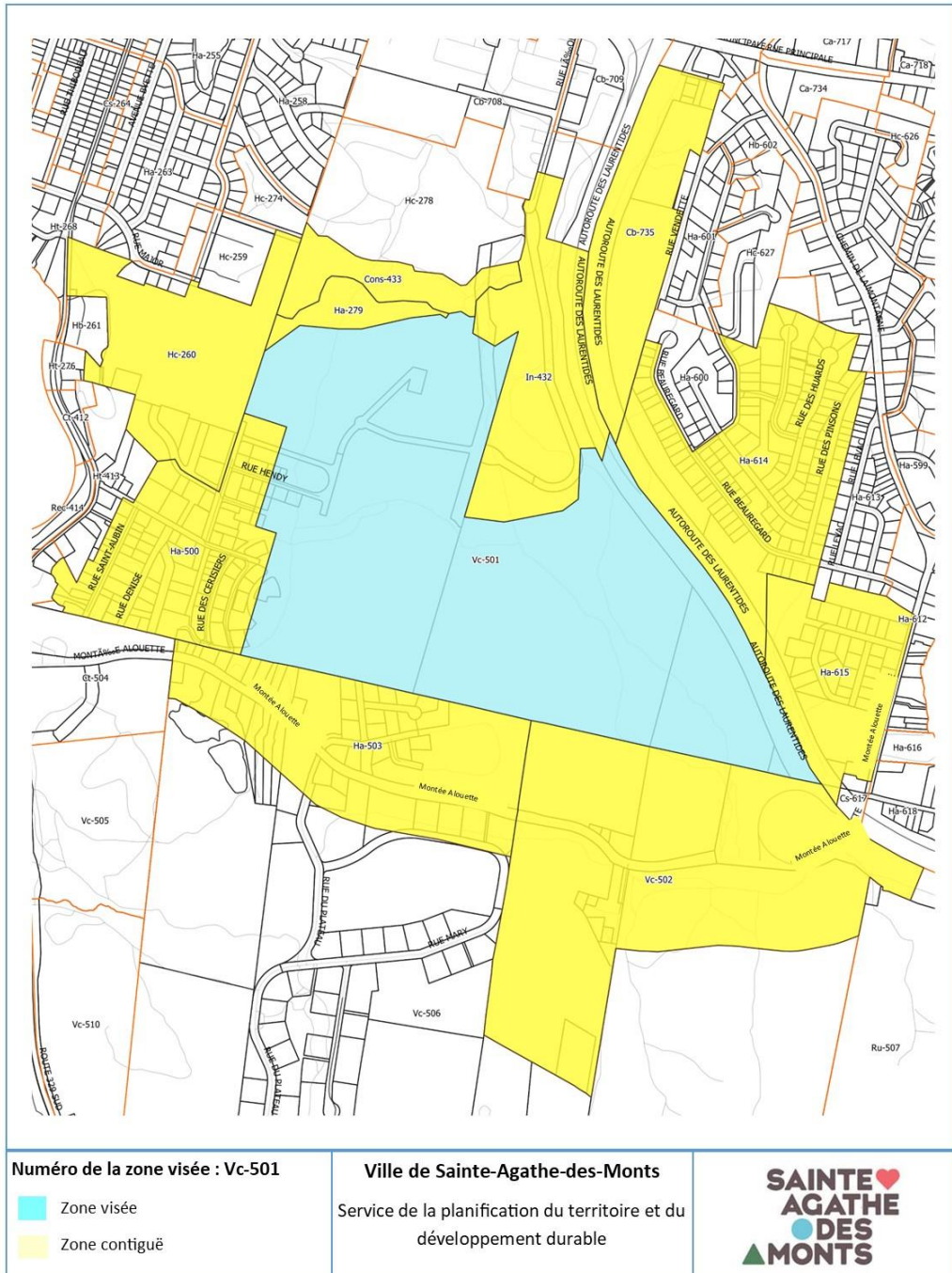
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-194 (VC-502) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-502**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-502**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

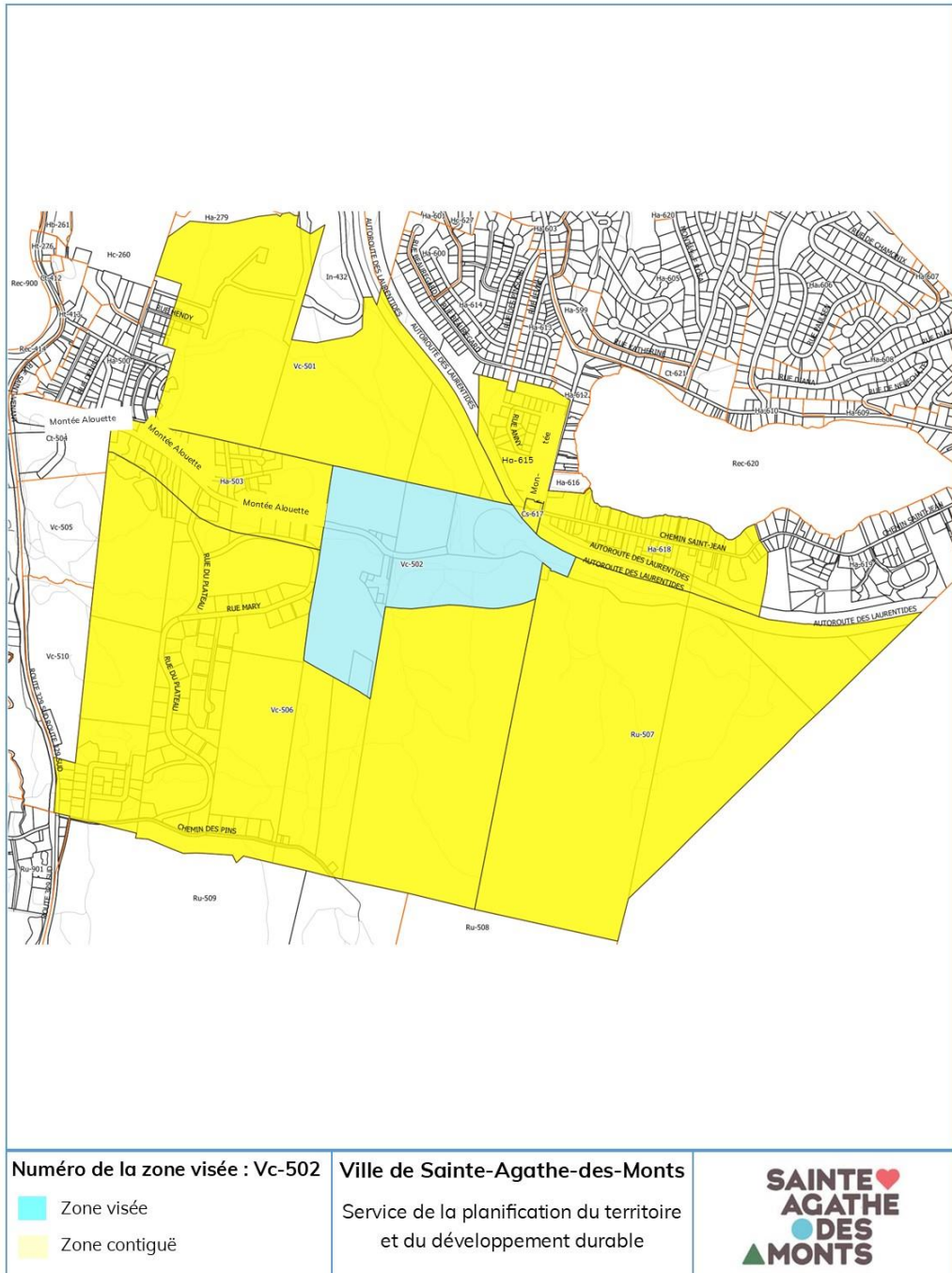
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-195 (VC-505) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-505**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-505**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

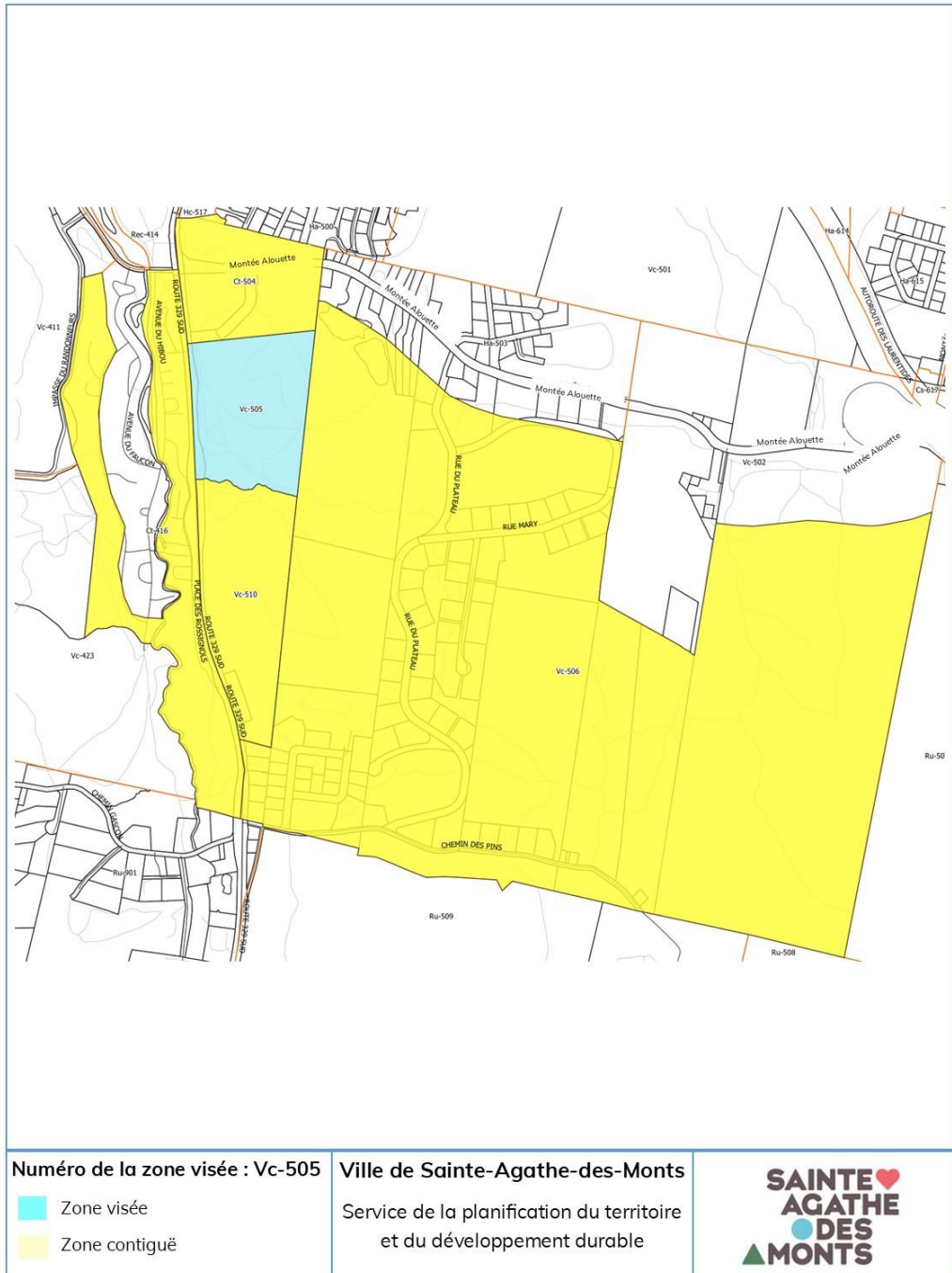
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-196 (VC-506) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-506**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-506**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

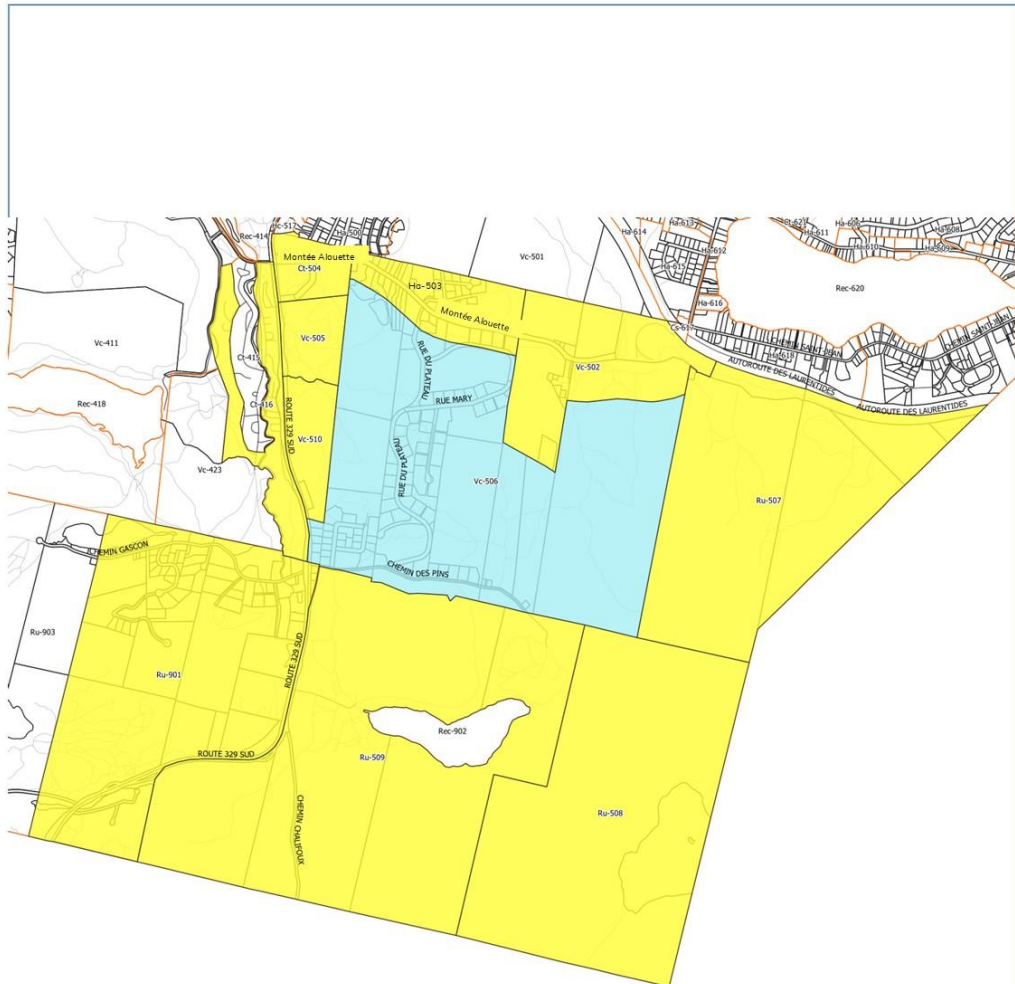
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.


J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



<p>Numéro de la zone visée : Vc-506</p> <p> Zone visée</p> <p> Zone contiguë</p>	<p>Ville de Sainte-Agathe-des-Monts</p> <p>Service de la planification du territoire et du développement durable</p>	 <p>SAINTE AGATHE DES MONTs</p>
---	---	---

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-197 (VC-510) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-510**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-510**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

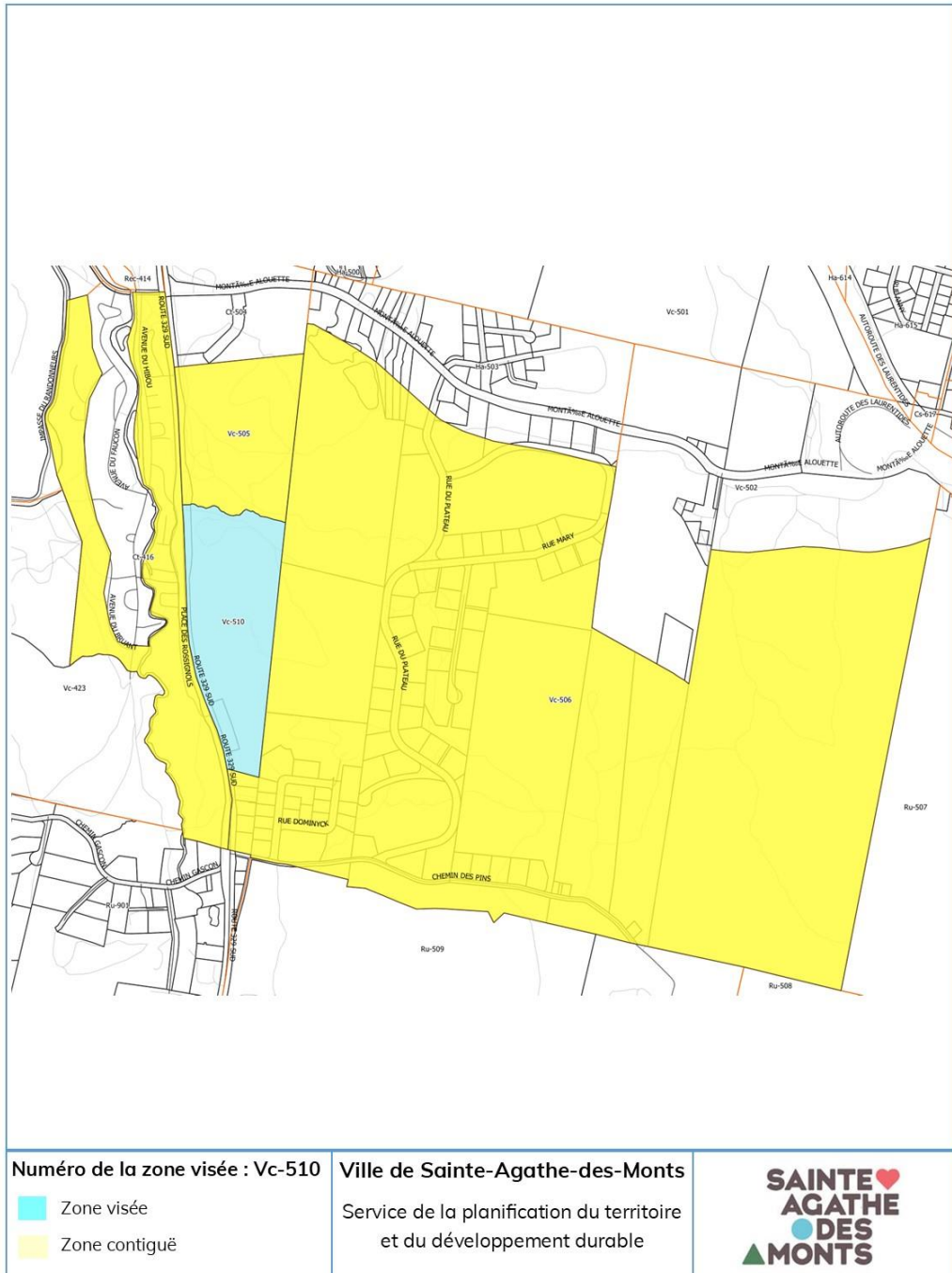
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-198 (VC-800) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-800**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-800**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

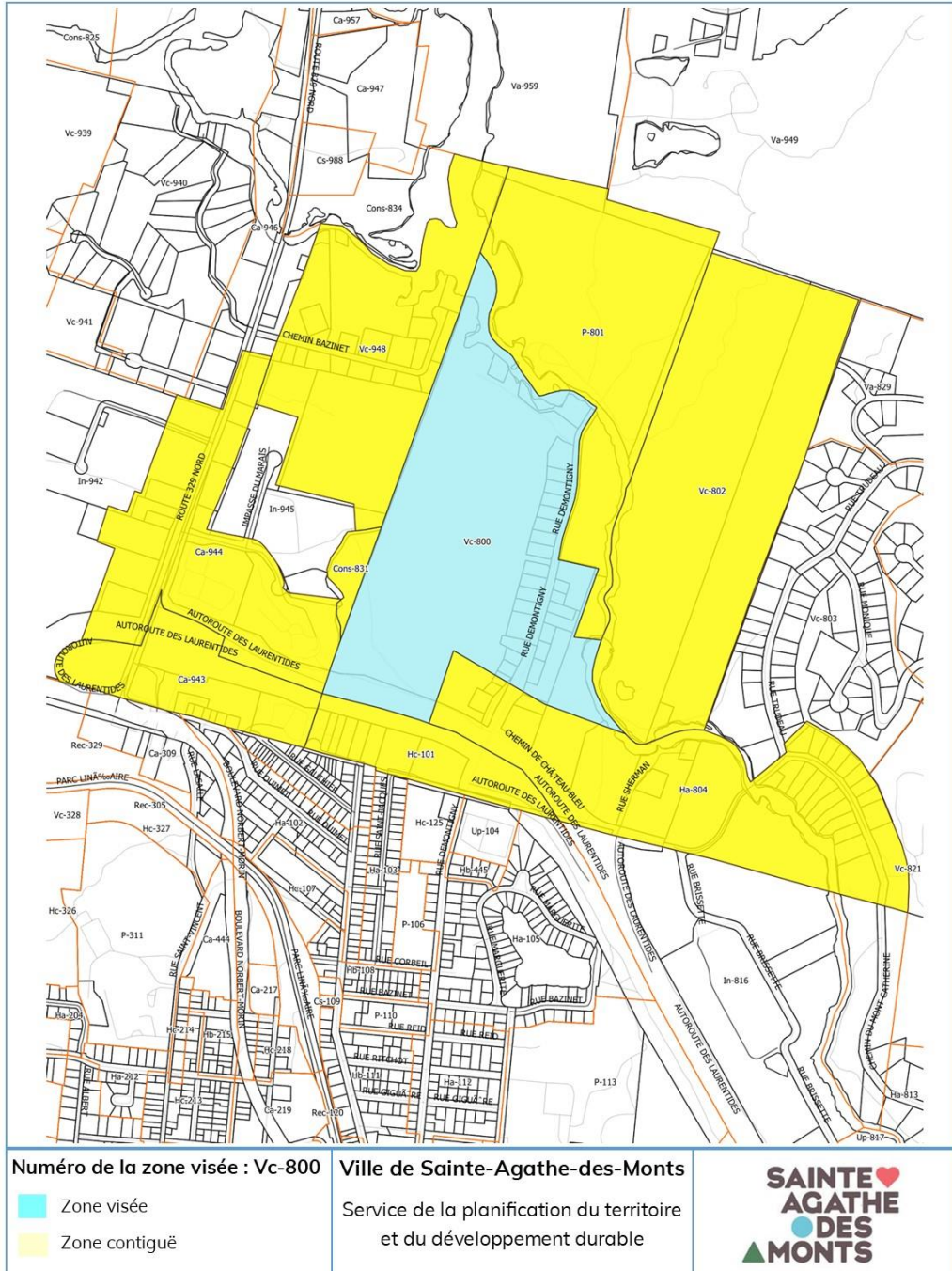
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

ANNEXE A



Numéro de la zone visée : Vc-800
■ Zone visée
■ Zone contiguë

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts
 Service de la planification du territoire
 et du développement durable



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-199 (VC-802) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-802**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-802**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

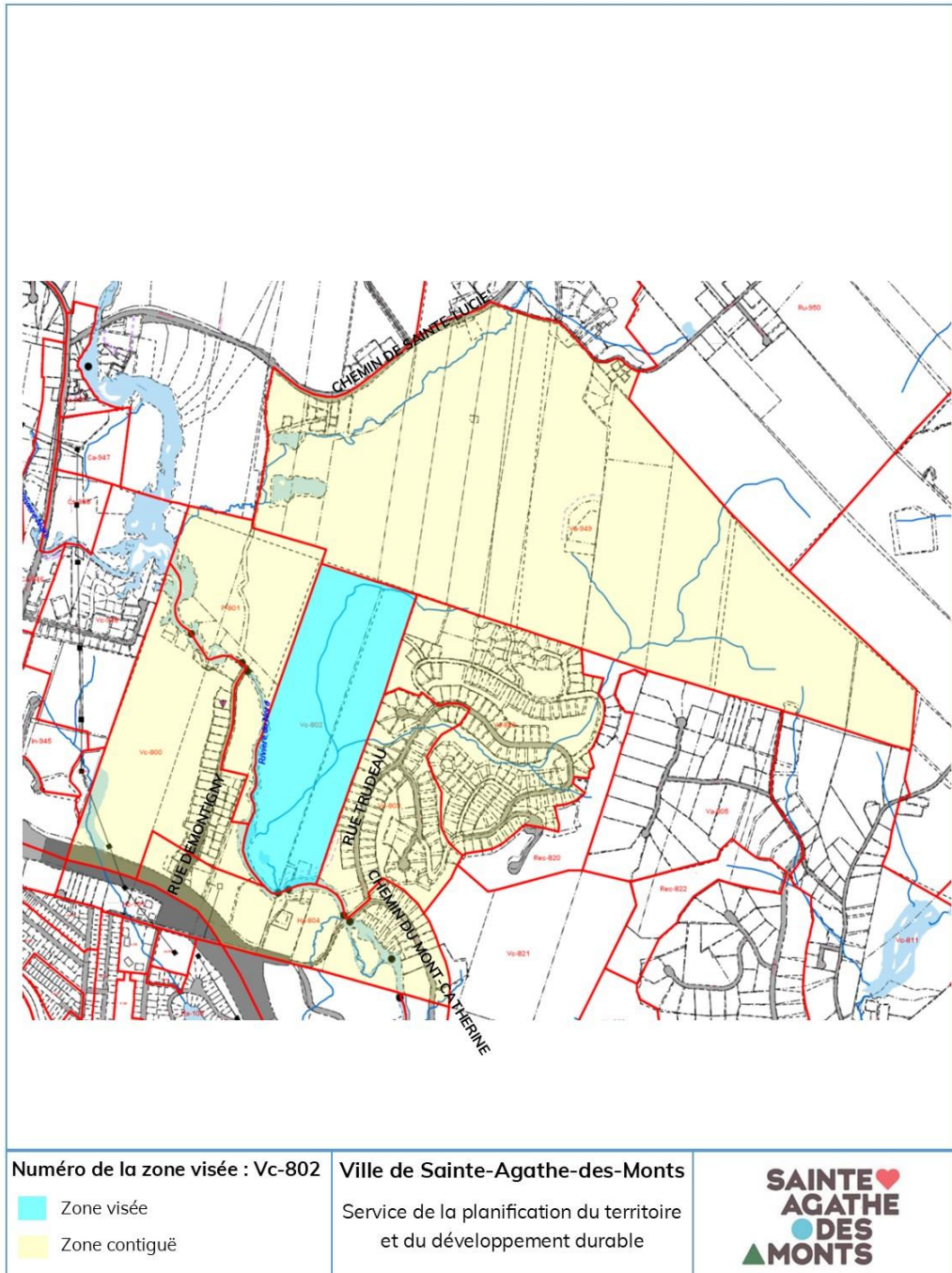
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-200 (VC-803) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-803**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-803**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

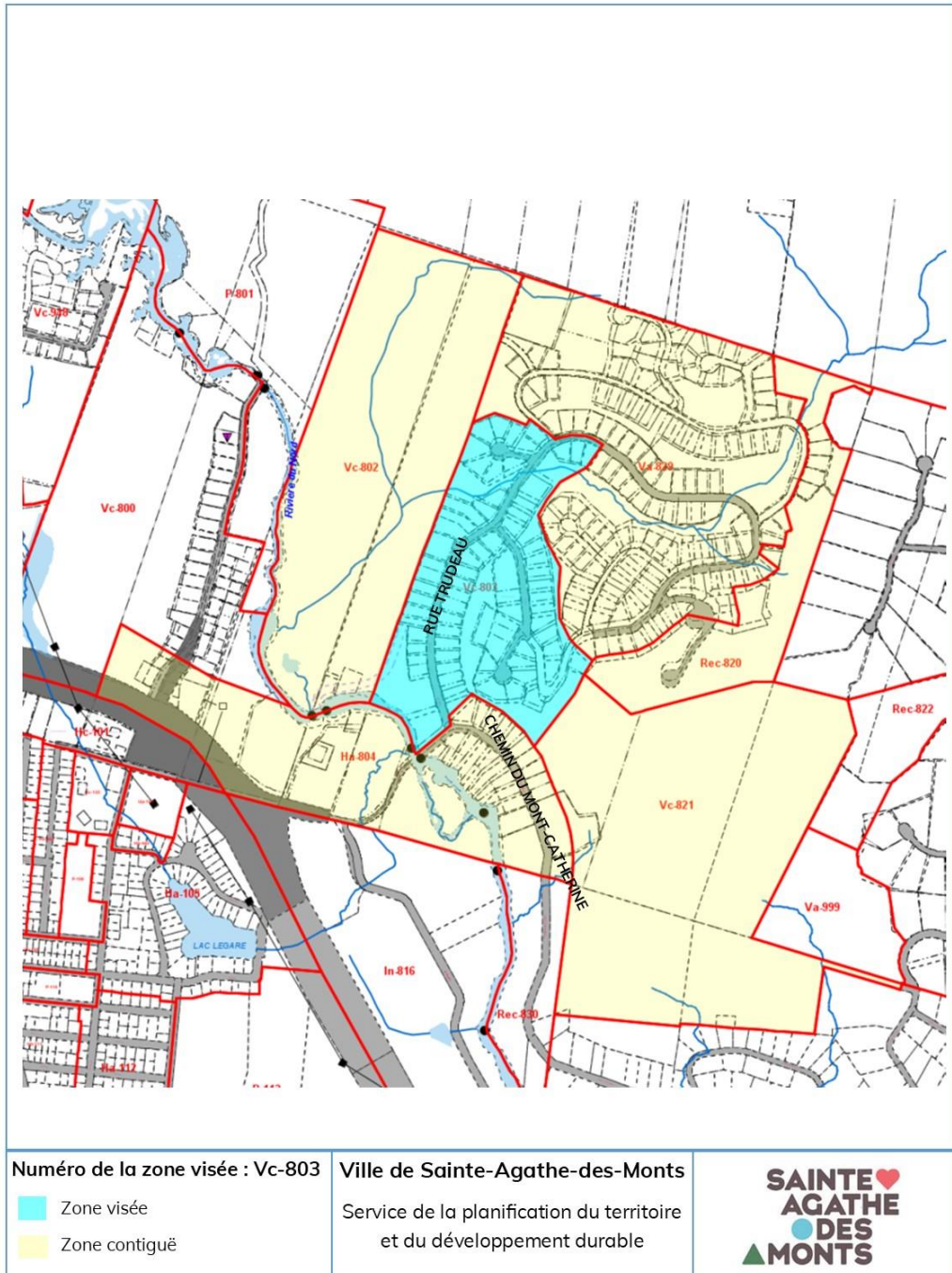
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-201 (VC-808) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec*;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-808**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-808**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

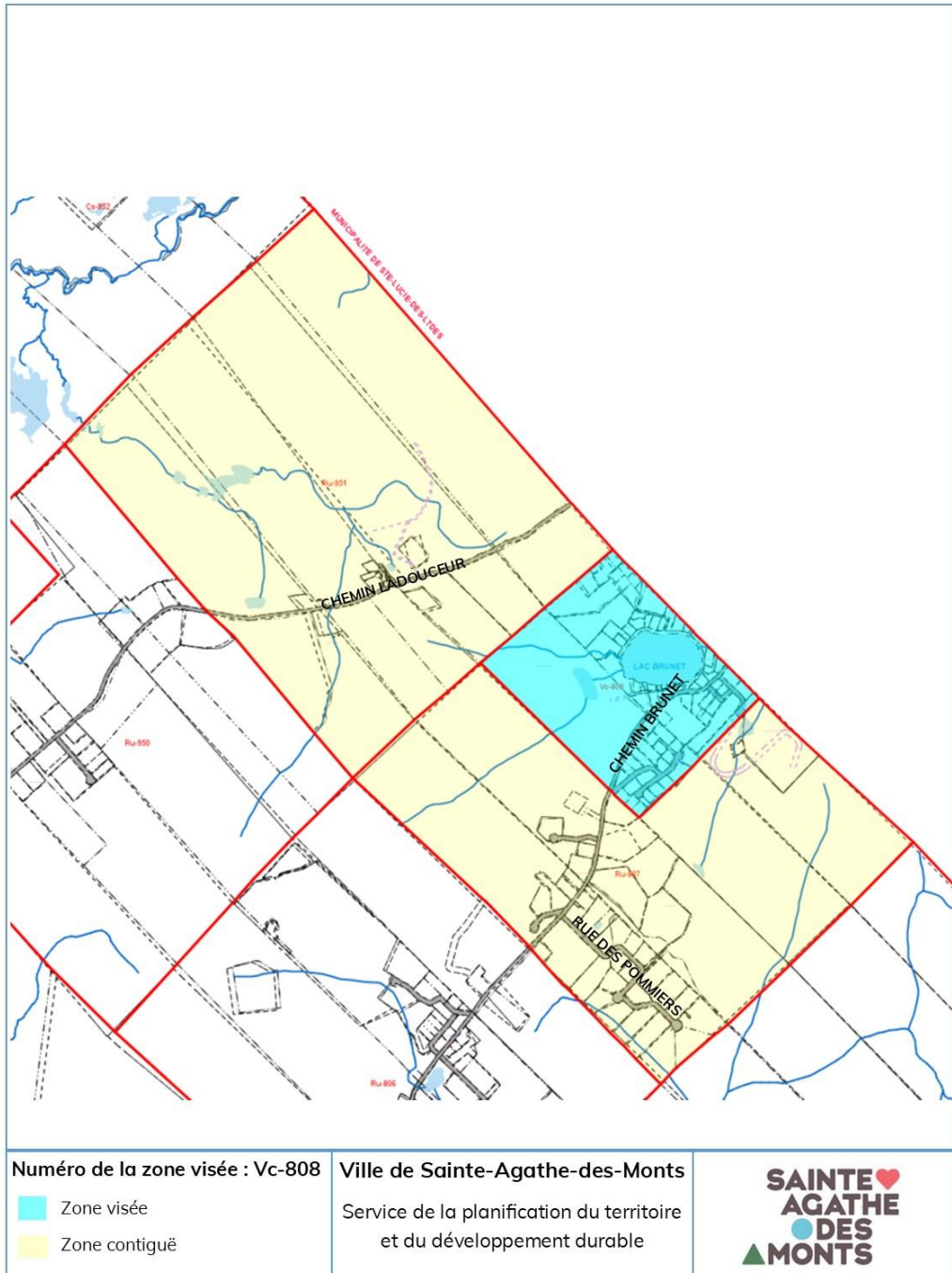
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-202 (VC-811) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-811**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-811**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-203 (VC-812) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-812**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-812**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

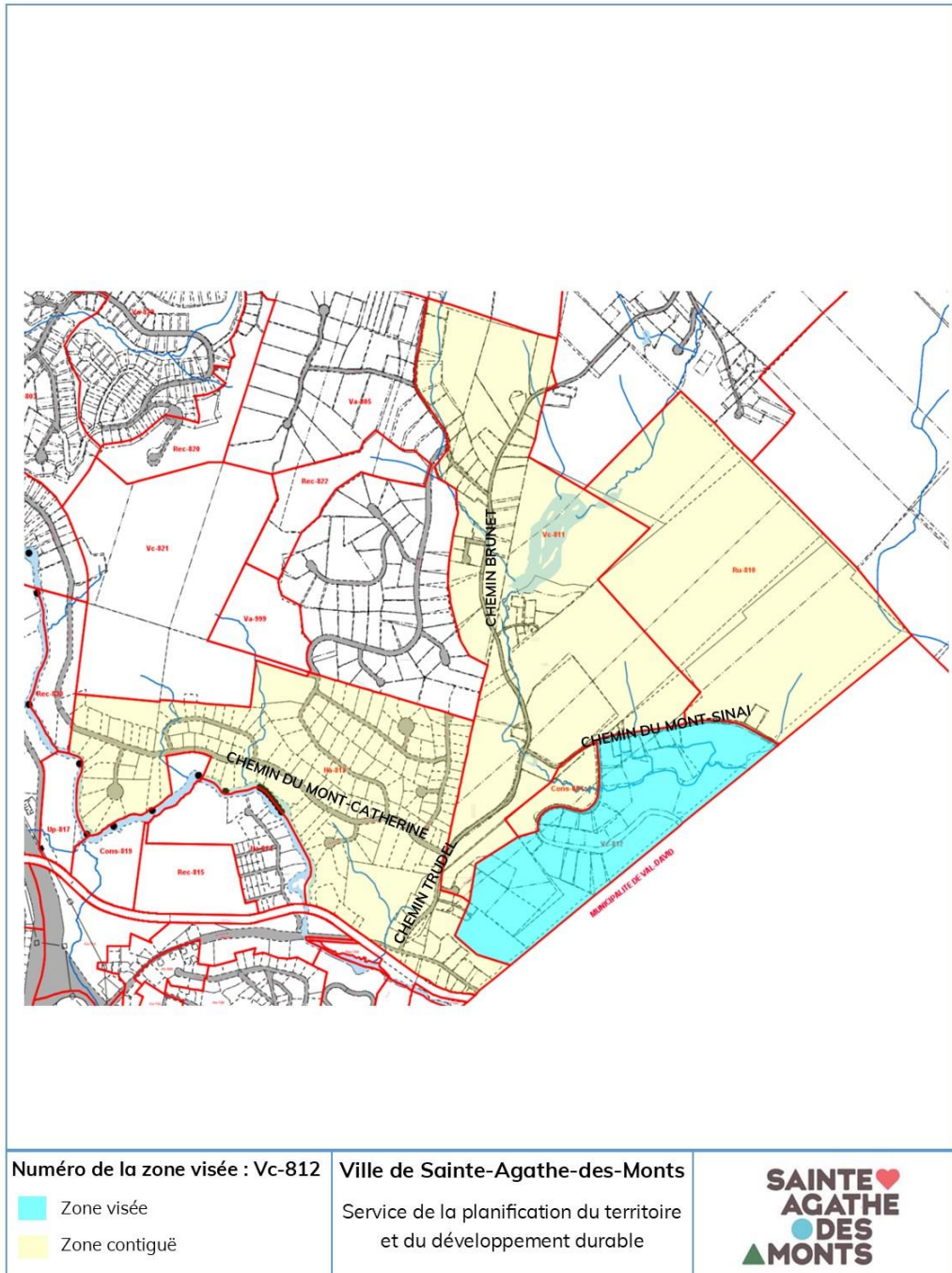
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-204 (VC-821) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-821**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-821**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

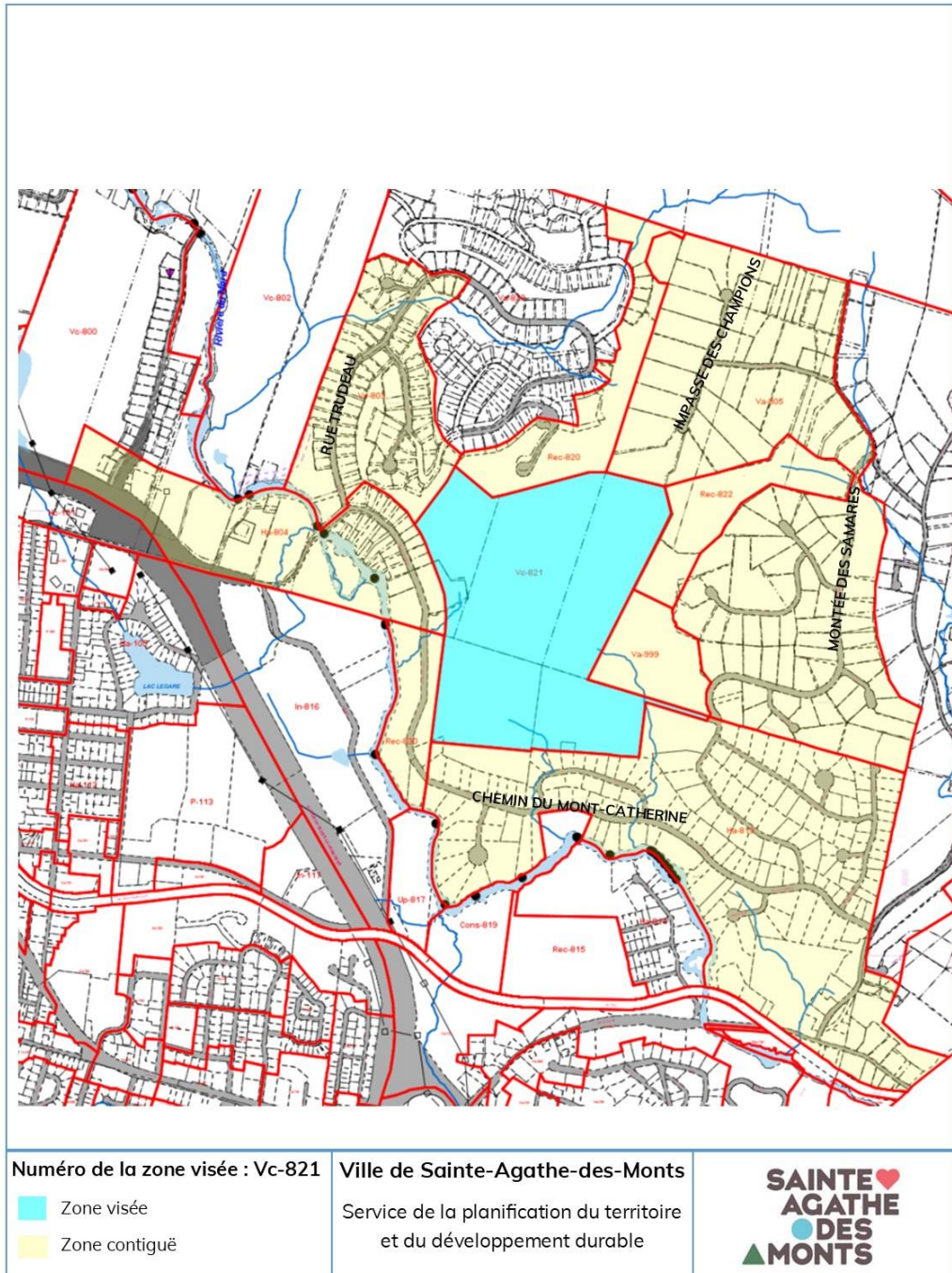
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A



**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-U53-93-205 (VC-889) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 ET LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2009-U58 – RÉSIDENCES DE TOURISME ET ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

CONSIDÉRANT QUE la Ville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1), de modifier le *Règlement de zonage 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions* a été sanctionnée le 25 mars 2021 par le gouvernement du Québec;

CONSIDÉRANT QUE cette loi modifie la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* et établit certaines normes concernant l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique par une personne physique dans sa résidence principale;

CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique en résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire notamment encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 20 décembre 2022 concernant les modifications au *Règlement de zonage 2009-U53*;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été préalablement donné le 24 janvier 2023 concernant les modifications au *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58*;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53* et le *Règlement sur les usages conditionnels 2009-U58* sont modifiés comme suit :

1. Le premier alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est remplacé pour se lire comme suit et concerne la **zone Vc-889**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

« 8.3.8. Résidence principale de l'exploitant et résidence de tourisme

- a) Un usage d'établissement d'hébergement touristique de type « résidence principale de l'exploitant » est interdit dans toutes les zones suivantes :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

b) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct] ;

c) [Cet article est retiré et fait l'objet d'un règlement distinct].

2. Le paragraphe 8) du deuxième alinéa de l'article 8.3.8 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, et déplacé l'article 8.11 est ainsi modifié et est réadopté et concerne la **zone Vc-89**, telle qu'illustrée à l'annexe A :

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

« Les résidences principales de l'exploitant ne peuvent être autorisées à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée comprenant un logement accessoire ou un logement au sous-sol dans les zones suivantes » :

Zone « Ca »
Ca-957

Zones « Cm »				
Cm-119	Cm-227	Cm-228	Cm-233	Cm-241

Zones « Cs »					
Cs-109	Cs-264	Cs-922	Cs-952	Cs-966	Cs-998

Zones « Ct »			
Ct-200	Ct-504	Ct-923	Ct-924

Zones « Cv »			
Cv-222	Cv-226	Cv-238	Cv-247

Zones « Ha »					
Ha-100	Ha-102	Ha-103	Ha-105	Ha-112	Ha-204
Ha-206	Ha-212	Ha-255	Ha-258	Ha-263	Ha-270
Ha-272	Ha-279	Ha-310	Ha-312	Ha-313	Ha-318
Ha-319	Ha-322	Ha-500	Ha-503	Ha-600	Ha-601
Ha-603	Ha-604	Ha-605	Ha-606	Ha-608	Ha-610
Ha-612	Ha-613	Ha-614	Ha-615	Ha-616	Ha-618
Ha-619	Ha-704	Ha-712	Ha-722	Ha-725	Ha-804
Ha-813	Ha-814				

Zones « Hb »					
Hb-108	Hb-111	Hb-202	Hb-208	Hb-211	Hb-215
Hb-223	Hb-236	Hb-251	Hb-254	Hb-256	Hb-261
Hb-266	Hb-271	Hb-315	Hb-320	Hb-445	Hb-602
Hb-706	Hb-711				

Zones « Hc »					
Hc-101	Hc-107	Hc-114	Hc-125	Hc-201	Hc-203
Hc-213	Hc-214	Hc-218	Hc-221	Hc-230	Hc-231
Hc-242	Hc-244	Hc-259	Hc-260	Hc-262	Hc-265
Hc-267	Hc-273	Hc-274	Hc-278	Hc-326	Hc-327
Hc-333	Hc-517	Hc-625	Hc-626	Hc-627	Hc-628
Hc-702	Hc-703	Hc-723			

Zone « Hm »
Hm-933

Zones « Ht »					
Ht-209	Ht-210	Ht-225	Ht-250	Ht-252	Ht-268
Ht-276	Ht-314	Ht-316	Ht-317		

Zones « P »		
P-106	P-232	P-257

Zone « Rec »
Rec-980

Zones « Ru »					
Ru-507	Ru-508	Ru-509	Ru-699	Ru-806	Ru-807
Ru-809	Ru-810	Ru-901	Ru-903	Ru-904	Ru-905
Ru-911	Ru-912	Ru-913	Ru-914	Ru-950	Ru-951
Ru-964	Ru-969	Ru-972	Ru-973	Ru-974	Ru-975
Ru-976	Ru-977	Ru-978	Ru-987		

Zones « Va »					
Va-805	Va-829	Va-949	Va-959	Va-962	Va-963
Va-994	Va-995	Va-996	Va-999		

**Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

Zones « Vc »					
Vc-300	Vc-303	Vc-306	Vc-308	Vc-321	Vc-323
Vc-324	Vc-325	Vc-328	Vc-400	Vc-401	Vc-402
Vc-403	Vc-404	Vc-405	Vc-406	Vc-407	Vc-408
Vc-409	Vc-410	Vc-411	Vc-419	Vc-420	Vc-423
Vc-431	Vc-501	Vc-502	Vc-505	Vc-506	Vc-510
Vc-800	Vc-802	Vc-803	Vc-808	Vc-811	Vc-812
Vc-821	Vc-889	Vc-906	Vc-907	Vc-908	Vc-909
Vc-910	Vc-915	Vc-916	Vc-917	Vc-918	Vc-919
Vc-920	Vc-921	Vc-925	Vc-927	Vc-928	Vc-932
Vc-934	Vc-935	Vc-937	Vc-938	Vc-939	Vc-940
Vc-941	Vc-948	Vc-954	Vc-955	Vc-956	Vc-958
Vc-960	Vc-961	Vc-965	Vc-967	Vc-968	Vc-970
Vc-971	Vc-983	Vc-984	Vc-985	Vc-986	Vc-990
Vc-991	Vc-992	Vc-993			

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué, maire

Anny Després
Greffière adjointe

Avis de motion	2022-12-20 2023-01-24
Adoption du premier projet	2023-01-24
Avis pour la consultation publique	2023-01-25
Consultation publique	2023-02-02
Adoption du second projet	2023-02-07
Avis public aux PHV	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Délai pour demande de référendum	Non applicable – <i>Loi sur l'hébergement touristique</i>
Adoption du règlement	2023-02-21
Avis public pour la tenue du registre	
Tenue du registre	
Publication du résultat du registre	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce 22 février 2023

Frédéric Broué, maire

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE A

