VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT

DE L'IMPÔT FONCIER SELON
L'ARTICLE 513 DE LA *LOI SUR LES CITÉS ET VILLES*

AVIS de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, Me Stéphanie Allard, greffière de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, que les immeubles désignés ci-après, sur lesquels les taxes municipales avec intérêts et frais n'ont pas été payés en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts sise au 50, rue Saint-Joseph, Sainte-Agathe-des-Monts, Province de Québec, **LE 23 SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX, À 10 HEURES**.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes municipales, tant générales que spéciales, auront été payées avant le moment de la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse y érigée, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac. Ils seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat ou chèque visé.

De plus, les adjudicataires (acquéreurs) devront produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date et du lieu de naissance.
- Adresse de résidence.

Dans le cas d'une personne morale :

- Copie des lettres patentes et résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

De plus, ils devront, sur demande, fournir une pièce d'identité, tel que requis par l'article 2990 du *Code civil du Québec.*

1. RETIRÉ

2. Matricule : 3706-37-2176

Propriétaires : Robert LALONDE et Ghislaine DESJARDINS
Titres : Vente publiée sous le numéro 17 505 415
Site : Route 117
Lot : 6 111 349, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT ONZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-NEUF (6 111 349)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

3. Matricule : 3899-63-4552

Propriétaires : Arthur MOORE
Titres : Vente publiée sous le numéro 224 264
Site : chemin du Lac-Azur
Lot : 5 911 151, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS NEUF CENT ONZE MILLE CENT CINQUANTE ET UN (5 911 151)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

4. Matricule : 3899-64-4057

Propriétaires : Gérard GAUVREAU
Titres : Vente publiée sous le numéro 274 657
Correction publiée sous le numéro 281 817
Site : chemin du Lac-Azur
Lot : 5 911 160, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS NEUF CENT ONZE MILLE CENT SOIXANTE (5 911 160)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

5. Matricule : 4001-13-7831

Propriétaires : Louiselle BRETON
Titres : Vente publiée sous le numéro 818 716
Vente publiée sous le numéro 979 716
Site : chemin Raymond
Lot : 5 909 883, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS NEUF CENT NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-TROIS (5 909 883)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

6. RETIRÉ

7. Matricule : 4099-89-3423

Propriétaires : Joseph BERGER
Titres : Vente publiée sous le numéro 479 598
Site : montée de la Source
Lot : 5 910 043, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS NEUF CENT DIX MILLE QUARANTE-TROIS (5 910 043)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

8. RETIRÉ

9. RETIRÉ

10. Matricule : 4309-24-2179

Propriétaires : George FISHER
Titres : Vente publiée sous le numéro 223 448
Jugement publié sous le numéro 242 182
Vente publiée sous le numéro 603 327
Vente publiée sous le numéro 784 488
Site : chemin Durocher
Lot : 6 113 167, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE CENT SOIXANTE-SEPT (6 113 167)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

11. Matricule : 4400-15-4927

Propriétaires : Serge MICHELINI et Houle Roy S.A. Syndic à la faillite de Manon DESROCHES
Titres : Vente publiée sous le numéro 1 310 500
Certificat de nomination publié sous le numéro 26 416 670
Site : 112, 112A et 112B, rue Saint-Venant
Lot : 5 747 317, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE TROIS CENT DIX-SEPT (5 747 317)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

12. RETIRÉ

13. Matricule : 4400-34-9395

Propriétaires : Gisèle GODREAU-LÉONARD
Titres : Vente publiée sous le numéro 387 973
Site : rue Desjardins
Lot : 5 748 220, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT VINGT (5 748 220)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

14. RETIRÉ

15. Matricule : 4402-04-6314

Propriétaires : Ben DIAMOND
Titres : Vente publiée sous le numéro 505 198
Site : rue Parent
Lot : 5 579 948, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT QUARANTE-HUIT (5 579 948)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

16. RETIRÉ

17. Matricule : 4599-87-9462

Propriétaires : Alex CINNER
Titres : Vente publiée sous le numéro 456 457
Site : chemin de la Montagne
Lot : 5 746 076, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SIX MILLE SOIXANTE-SEIZE (5 746 076)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

18. Matricule : 4599-88-7989

Propriétaires : Alex CINNER
Titres : Vente publiée sous le numéro 456 457
Site : chemin de la Montagne
Lot : 5 746 080, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE-VINGTS (5 746 080)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

19. Matricule : 4701-01-6109

Propriétaires : Grace HARDING
Titres : Vente publiée sous le numéro 333 323
Vente publiée sous le numéro 467 469
Site : chemin Trudel
Lot : 6 239 675, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-NEUF MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUINZE (6 239 675)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

20. Matricule : 4803-19-4804

Propriétaires : Maxim BELAND, Anthony BELAND, Félix BELAND et Pascale PROULX-GUAY
Titres : Vente publiée sous le numéro 11 307 684
Déclaration de transmission publiée sous le numéro 25 783 783
Site : rue de la Mirabelle
Lot : 6 239 880, Cadastre du Québec

D É S I G N A T I O N

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGTS (6 239 880)** cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Terrebonne**.

ET J'AI SIGNÉ À SAINTE-AGATHE-DES-MONTS, ce 7 septembre 2022

Me Stéphanie Allard, greffière