



**Allocution du maire de Sainte-Agathe-des-Monts, monsieur Frédéric Broué, sur le rapport financier 2021 de la Ville**

**Sainte-Agathe-des-Monts, le 21 juin 2022**

Chers collègues du Conseil municipal,  
Monsieur le Directeur général,  
Membres des directions de service,  
Mesdames, Messieurs,  
Bonsoir,

C'est avec plaisir que je présente ce soir les faits saillants du rapport financier pour l'année 2021.

Les résultats que je vais dévoiler présentent une image fidèle de la situation financière de notre ville au 31 décembre 2021.

Au cours des derniers mois la situation a évolué, mais tous les indicateurs financiers sont encore au vert.

D'entrée de jeu je tiens à remercier l'ancien Conseil municipal et les nouveaux membres qui ont pris la relève le 7 novembre dernier, pour la gestion responsable des finances publiques de notre ville, qui a été menée en collaboration avec l'équipe municipale.

Malgré les nombreux défis des derniers mois, notre ville est en bonne situation financière.

Cette solidité, nous la devons aux choix que nous avons faits. Avec le présent Conseil, nous garderons le cap sur une saine gestion des finances publiques.

Une gestion qui part du principe que chaque dollar qui provient du compte de taxes a été durement gagné, et que nous devons travailler aussi fort à bien le gérer.

Pour l'exercice financier 2021, la Ville a enregistré un excédent budgétaire non affecté de 4 348 800 \$.

Ce surplus s'explique principalement par les facteurs suivants :

- 1- Une augmentation des paiements tenant lieu de taxes des gouvernements du Québec et du Canada de 171 800 \$;
- 2- La vigueur du marché immobilier à Sainte-Agathe-des-Monts qui a généré des revenus additionnels record de près de 2,0 millions \$ en droits de mutation et

## Ici bat le cœur des Laurentides

permis. Toutefois, il s'agit de sommes non récurrentes puisqu'elles dépendent du volume de transactions immobilières sur le territoire.

- 3- La vente de terrains municipaux qui a rapporté 850 600 \$ et qui témoigne de l'attrait qu'exerce notre ville auprès des investisseurs;
- 4- Une somme de 178 800 \$ en revenus générés par de nouvelles taxes;
- 5- Une gestion serrée des dépenses et affectations, et des économies reliées à certaines mesures sanitaires mises en place qui ont permis des économies de plus 595 800 \$.

Cet excédent nous permettra d'investir certaines sommes dans des projets qui auront des impacts positifs et bénéfiques sur l'ensemble de la ville et de la qualité de vie de la population.

Pensons aux services de proximité, à la mobilité, à des initiatives écologiques, à la protection de l'environnement et au développement économique.

Notre situation financière est donc positive et nous donne une certaine marge de manœuvre.

Nous devons toutefois faire preuve de prudence et de discipline compte tenu de la conjoncture actuelle qui est dominée par l'inflation, la flambée du prix de l'essence, l'augmentation des taux d'intérêt et la situation géopolitique.

Face à la poussée inflationniste, le Conseil va demeurer vigilant et notre responsabilité est de protéger nos finances publiques et de maintenir un compte de taxes compétitif.

Je rappelle que nous avons maintenu le même niveau de nos revenus de taxation en 2021 et en 2022 en dépit de deux facteurs importants : une hausse du coût de la vie de 5,1% et une hausse moyenne de 17% des valeurs des propriétés au moment de l'adoption du budget en décembre 2021.

Cette année, nous allons travailler fort pour maintenir le cap afin que la variation du compte de taxes en 2023 soit inférieure à l'indice du coût de la vie actuellement estimé à 6%.

La Ville continue d'exercer un contrôle rigoureux de la dette. Au 31 décembre 2021 elle s'établissait à 34,3 millions \$ comparativement à 30,5 millions \$ en 2020, ce qui inclut de nouveaux investissements de 5,3 millions \$ pour la réalisation de certains projets.

Ces investissements visaient principalement l'amélioration de nos infrastructures routières, souterraines, touristiques et sportives.

L'an dernier, Sainte-Agathe-des-Monts a fracassé une nouvelles fois son record au niveau du développement économique, grâce à plusieurs mesures de soutien et d'incitatifs.

## Ici bat le cœur des Laurentides

Ce sont près de 100 millions \$ qui auront été investis dans les secteurs résidentiel, commercial et industriel, positionnant notre ville comme un pôle économique important de la région.

Tout indique que cette cadence devrait se poursuivre au cours des prochains mois, alors que nous aurons bientôt d'autres bonnes nouvelles à dévoiler.

De nouveaux investissements signifient de nouveaux emplois et de nouveaux services de proximité au bénéfice des familles agathoises.

Comme le prévoit la Loi sur le traitement des élus municipaux, voici les sommes versées aux membres du Conseil municipal pour l'année 2021 :

	VILLE	Organismes mandataires ou supramunicipaux	TOTAL
	Rémunération / Allocation de dépense	Rémunération / Allocation de dépense	Rémunération / Allocation de dépense
Maire	76 464 \$ / 15 962 \$	4 139 \$ / 368 \$	78 603 \$ / 16 330 \$
Maire suppléant	37 270 \$ / 12 900 \$	1 726 \$ / 813 \$	38 996 \$ / 13 713 \$
autres membres du conseil	23 523 \$ / 11 762 \$		

La liste des contrats sont publiés sur notre site Internet, tel que prévus aux articles 477.5 et 477.6 de la Loi sur les cités et villes.

### CONCLUSION

Voilà qui conclue la présentation des états financiers 2021 de Sainte-Agathe-des-Monts.

Nous avons fait preuve de rigueur par une gestion habile, responsable et cohérente en plaçant toujours le citoyen au cœur de nos décisions, et ce malgré une année encore marquée par la COVID-19.

Nos finances sont solides et nous sommes tournés vers l'avenir. Nos actions et nos engagements visent à optimiser les services et l'expérience citoyenne dans un souci constant de saine gestion.

Nous continuerons à investir pour répondre aux grandes priorités de la ville en matière de développement économique, d'habitation et de transition écologique.

En terminant, je tiens à remercier, au nom du Conseil municipal, le travail et l'engagement de chacun de nos employés.

Ils sont aux premières lignes afin de livrer jour après jour un service de qualité pour toujours mieux servir nos citoyennes et citoyens.

## **Ici bat le cœur des Laurentides**

Ils contribuent au succès de notre ville, qui est de plus en plus reconnue comme une destination de choix dans la région des Laurentides.

Vous me permettez de remercier plus spécifiquement le Directeur général, Simon Lafrenière qui a pris le relais il y a quelques semaines, ainsi que la Trésorière, Mme Chantal Reid.

Merci également aux membres du Conseil municipal pour leur soutien et leur engagement envers la collectivité agathoise.

Je vous remercie de votre attention.