

---

**AVIS PUBLIC**

---

**ÉTAPE 2 DU PROCESSUS**

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE  
PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

**RÉCEPTION DE DEMANDES ÉCRITES**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-U53-89  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 AFIN D'AGRANDIR LA  
ZONE DE FORTE DENSITÉ HC-327 ET DE MODIFIER LA GRILLE DES USAGES ET DES  
NORMES S'Y RATTACHANT**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée, de ce qui suit :

1. Lors de la séance du 20 juillet 2021, le conseil a adopté le premier projet de règlement numéro 2021-U53-89.
2. À la suite de la consultation écrite, tenue entre le 28 juillet et le 12 août 2021, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-049 du 4 juillet 2020 du ministre de la Santé et des Services sociaux, en lien avec la situation de pandémie de la COVID-19 et à la résolution 2021-08-440, le conseil a adopté le second projet de règlement précité le 31 août 2021.

**Objet du second projet de règlement**

3. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.
4. Ce second projet vise essentiellement à :
  - Modifier le plan de zonage, afin d'agrandir la zone résidentielle de forte densité Hc-327 de manière à y ajouter les limites de la zone résidentielle de faible densité Ha-310 ;
  - Abroger la grille des usages et normes de la zone résidentielle de faible densité Ha-310 du règlement de zonage numéro 2009-U53 ;
  - Modifier certaines normes correspondantes à la grille des usages et normes de la zone résidentielle de forte densité Hc-327 du règlement de zonage numéro 2009-U53 comme suit :
    - Ajouter certaines normes correspondantes et dispositions spéciales à la catégorie d'usage habitation de type « multifamiliale (h3) » ;
    - Augmenter, pour la catégorie d'usage habitation de type « projet intégré d'habitations (h5) », le nombre de logements maximum à 160 ;
    - Modifier les dispositions spéciales encadrant l'exercice d'un usage de la catégorie d'usage habitation de type « habitation en commun (h4) » ;
  - Autoriser la catégorie d'usages communautaire de type « communautaire de voisinage (p2) » avec les normes correspondantes et la mention, à la grille des usages et des normes de la zone Hc-327

**Approbation référendaire**

5. Ce second projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

**But de la demande**

6. Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de ces dispositions.

### Conditions de validité d'une demande

7. Cette demande doit se faire par écrit et contenir les renseignements suivants :
  - Le numéro et le titre du règlement faisant l'objet de la demande;
  - La disposition qui en fait l'objet et la zone ou le secteur de zone d'où elle provient;
  - Les prénoms et noms et coordonnées de la personne intéressée;
  - La qualité de la personne intéressée.
8. Cette demande doit être accompagnée d'une copie de l'une des pièces d'identité suivantes :
  - Carte d'assurance maladie;
  - Permis de conduire;
  - Passeport;
  - Certificat de statut d'Indien;
  - Carte d'identité des Forces canadiennes.
9. Dans le cas où le nom de la personne ne figure pas déjà sur la liste des personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la Ville, la demande doit également être accompagnée d'un document attestant de son droit d'y être inscrite.

### Délai et mode de transmission

10. Les demandes concernant ce second projet de règlement doivent être reçues par écrit, **au plus tard le 9 septembre 2021, à 23 h 59**, selon l'une ou l'autre des façons suivantes :
    - Par la poste aux coordonnées suivantes :

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts  
a/s Service juridique et du greffe  
50, rue Saint-Joseph  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec J8C 1M9
- \*\*\*Attention aux délais postaux applicables \*\*\*
- Par courriel à l'adresse suivante [greffe@vsadm.ca](mailto:greffe@vsadm.ca)

### Personnes intéressées

11. Une personne intéressée doit remplir les conditions prescrites par la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* en date du 31 août 2021, dont les modalités sont reproduites ci-dessous :

CONDITIONS À REMPLIR POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDARE DU SECTEUR CONCERNÉ ET DE SIGNER LE REGISTRE

À la date de référence, soit le 31 août 2021 :

1° la personne doit

- a) être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné et, depuis au moins 6 mois, au Québec,
- b) être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle, **et**
- c) ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse;

**OU**

2° la personne doit être une personne physique (remplissant les conditions b) et c) ci-dessus) ou une personne morale qui, depuis au moins douze mois, est :

- a) propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée dans le secteur concerné;
- b) occupante unique d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée ni propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné;
- c) copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupante d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, à la condition d'avoir été désignée au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter du secteur concerné.

Veillez prendre note de ce qui suit :

La personne morale exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne par résolution. La personne désignée doit, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne doit pas être en curatelle ni avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

Le propriétaire unique de plusieurs immeubles ou l'occupant unique de plusieurs établissements d'entreprise a le droit d'être inscrit à l'adresse de l'immeuble ou de l'établissement d'entreprise ayant la plus grande valeur foncière ou locative.

Ne peut être désigné le copropriétaire qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble ou d'occupant d'un établissement d'entreprise.

Ne peut être désigné le cooccupant qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble, d'occupant d'un établissement d'entreprise ou de copropriétaire indivis d'un immeuble.

12. Pour toute question relative aux renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées d'une zone et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande, vous pouvez communiquer avec le Service du greffe par courriel ([greffe@vsadm.ca](mailto:greffe@vsadm.ca)) ou par téléphone au 819-326-4595, poste 3242
13. Toute copie d'un document d'identification transmis avec une demande sera détruite à la fin de la procédure de demande de scrutin référendaire.

#### Zones concernées

14. Ce second projet de règlement vise les zones suivantes :
  - Pour la zone concernée « Hc-327 », les zones contiguës sont les suivantes : Rec-305, Ha-310, P-311, Hc-326 et Hc-328 :

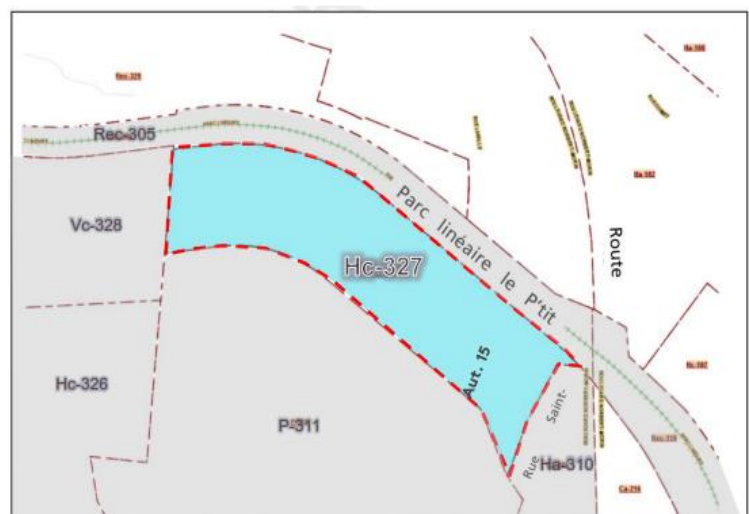


### Règlement numéro 2021-U53-89 modifiant le règlement de zonage numéro 2009-U53 – Agrandissement de la zone de forte densité Hc-327 et modification de la grille des usages et des normes s'y rattachant

 Zones contiguës

 Zone Concernée

Zone concernée	Zones contiguës
Hc-327	Rec-305
	Ha-310
	P-311
	Hc-326
	Vc-328



#### Nombre de demandes pour la prochaine étape

15. Cette demande doit être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

#### Absence de demande de validité

16. Les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

#### Consultation du projet

17. Le second projet de règlement et le formulaire de demande de participation à un référendum sont disponibles pour consultation sur le site Internet de la Ville, en utilisant le navigateur Chrome ou Edge, par le biais de la section « Accès rapides » et le bouton « Conseil municipal – documents pour la prochaine séance – 31 août 2021 » (<https://ville.sainte-agathe-des-monts.qc.ca/conseil-municipal-documents-pour-consultation/>) ou à l'hôtel de ville sis au 50, rue Saint-Joseph à Sainte-Agathe-des-Monts, du lundi au vendredi, de 8 heures à 17 heures (sauf les jours fériés) ou en faisant la demande par courriel à l'adresse [greffe@vsadm.ca](mailto:greffe@vsadm.ca) ou par téléphone au 819-326-4595, poste 3242.

Fait et donné à Sainte-Agathe-des-Monts, le 1<sup>er</sup> septembre 2021.

Me Stéphanie Allard, greffière