



Projet de résolution 2021-U59-11

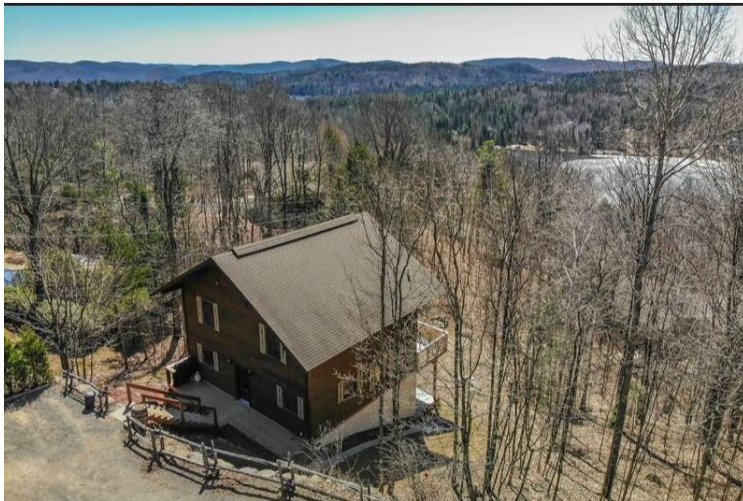
PPCMOI

PPCMOI - Projet de construction, modification et d'occupation d'un immeuble

Dans la zone Ha-608 : Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2021-0108 à l'égard de l'immeuble situé au 130, rue Diana – Renouvellement usage de location en court séjour

La demande est motivée afin de permettre le renouvellement de l'autorisation d'utiliser l'habitation unifamiliale existante à des fins de résidence de tourisme pour des séjours de villégiature de courte durée.

130, rue Diana



Dans la zone Ha-608 : Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2021-0108 à l'égard de l'immeuble situé au 130, rue Diana – Renouvellement usage de location en court séjour

La présente demande autorise l'octroi de permis et certificats pour l'utilisation de l'immeuble, la modification ou la construction d'un nouveau bâtiment et dont les effets sont les suivants :

Permettre l'utilisation d'une habitation unifamiliale existante à des fins de résidence de tourisme en location pour des séjours de villégiature d'une durée inférieure à 31 jours, alors que cet usage additionnel à l'habitation n'est pas autorisé à l'intérieur de la zone Ha-605 (article 8.3.8, 2009-U53)



CITQ Corporation de l'industrie touristique du Québec

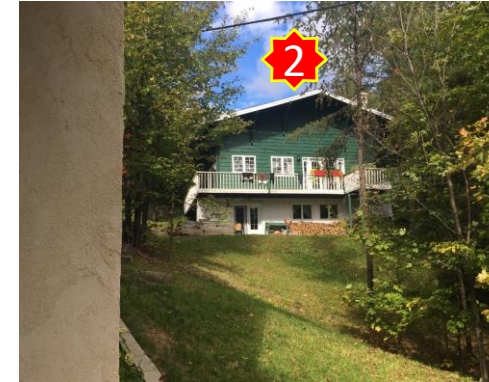
RÉSULTAT DE VISITE – RÉSIDENCE DE TOURISME

Nom de l'établissement: NOTRE PETIT CHÂTEAU - OUR LITTLE CASTLE
Adresse de l'établissement: 130, rue Diana, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 6Z4
Nombre de l'établissement: 200037
Nombre d'unités: 1

CLASSEMENT 3 étoiles

GRUPPE	UNITÉS	SECTIONS	NIVEAU SECTIONS	NIVEAU UNITÉS
PETIT CHATEAU	PETIT CHATEAU	SECTION 1 - LES CHAMBRES	3	3
		SECTION 2 - LES SALLES DE BAINS	3	
		SECTION 3 - L'ESPACE COMMUN	3	
		SECTION 4 - LE BALCON	3	
		SECTION 5 - L'ESPACE DE LA RÉSIDENCE	3	
		SECTION 6 - LES SERVICES, INFRASTRUCTURE ET ÉQUIPEMENTS	5	

Dans la zone Ha-608 : Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2021-0108 à l'égard de l'immeuble situé au 130, rue Diana – Renouvellement usage de location en court séjour




Dans la zone Ha-608 : Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2021-0108 à l'égard de l'immeuble situé au 130, rue Diana – Renouvellement usage de location en court séjour

Ce premier projet de résolution concerne le site situé au 130, rue Diana et consiste en un projet d'utilisation d'une habitation unifamiliale existante à des fins de résidence de tourisme en location pour des séjours de villégiature d'une durée inférieure à 31 jours dans la zone Ha-608, avec les exigences suivantes :

- L'habitation doit comprendre un minimum d'une (1) chambre à coucher et un maximum de 6 chambres à coucher ;
- Le bruit doit être limité en tout temps et aucun bruit ne sera toléré entre 22 heures et 7 heures ;
- Une entente de service doit être conclue auprès d'une agence de sécurité ou autre entreprise offrant ce type de service et être valide pendant toute la durée de l'usage additionnel exercé, afin d'assurer la surveillance et la quiétude des lieux. Une copie du contrat doit être remise à la Ville ;
- Une case de stationnement par chambre à coucher doit être prévue, à l'exception des propriétés situées à l'intérieur des zones Cv ;
- Aucun stationnement sur rue n'est autorisé ;
- L'installation et le maintien d'un système de sécurité incendie en interconnexion avec un système d'alarme reconnu est obligatoire. Une copie du contrat doit être remise à la Ville ;
- Une police d'assurance responsabilité civile doit être maintenue en vigueur pendant toute la durée de l'activité commerciale exercée, dont copie du contrat doit être remise à la Ville ;
- Le bâtiment et l'ensemble de ses éléments architecturaux doivent être maintenus en bon état d'entretien ;
- L'utilisation de feux d'artifice est interdite ;
- Le dépôt d'une attestation de classification délivrée en vertu du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique en vigueur pour la location de séjours de villégiature d'une durée inférieure à 31 jours. Au renouvellement de l'attestation, le propriétaire devra remettre une copie de la nouvelle attestation à la Ville dans un délai de 30 jours suivant le renouvellement ;
- À l'exception du panneau exigé en vertu du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique, toute forme d'affichage pour cette activité commerciale est interdite ;
- Le PPCMOI est d'une durée de 24 mois à partir de la date de délivrance de l'attestation de classification délivrée par la Corporation de l'industrie du tourisme du Québec (CITQ), une nouvelle demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble devra être formulée à l'intérieur d'un délai de 5 mois précédant l'échéance de cette attestation.

Dans la zone Ha-608 : Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2021-0108 à l'égard de l'immeuble situé au 130, rue Diana – Renouvellement usage de location en court séjour



 Zones contiguës

 Zone Concernée

 Site visé

Zone concernée	Zones contiguës
Ha-608	Ha 606
	Ha 607
	Ha 619
	Ha 609
	Ha 610

