

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS

RÉNOVATION, GALERIE, PATIO ET VÉRANDA

Procédure

- 1) Compléter le formulaire
- 2) Réunir les documents requis en lien avec la demande
- 3) Déposer votre demande au Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'hôtel de ville ou par courriel à : demandepermis@vsadm.ca
- 4) Acquitter les frais d'étude de la demande de permis, soit par chèque, soit par Internet (dans ce dernier cas, un numéro de référence du Service doit vous avoir été donné)

EMPLACEMENT DES TRAVAUX

Adresse(s)	N° de lot
Usage actuel : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Mixte (habitation et commercial) <input type="checkbox"/> Autres : _____	
Terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du demandeur	
Adresse postale	Code postal
Ville	
N° Cellulaire	N° Téléphone autre
Courriel @	
Le demandeur est le propriétaire* : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	* Si non : JOINDRE UNE PROCURATION

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Type de travaux	<input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Isolation <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Plancher <input type="checkbox"/> Toiture <input type="checkbox"/> Fondation <input type="checkbox"/> Mur intérieur <input type="checkbox"/> Revêtement extérieur <input type="checkbox"/> Balcon, Galerie <input type="checkbox"/> Véranda, Solarium (3 saisons) <input type="checkbox"/> Remplacement de fenêtres, Nombre : _____ <input type="checkbox"/> Changement de dimensions <input type="checkbox"/> Remplacement de portes extérieures, Nombre : _____	
Niveau	<input type="checkbox"/> Sous-sol <input type="checkbox"/> Rez-de-chaussée <input type="checkbox"/> Étage	
Pièce	<input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Chambre <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> Salle de bain <input type="checkbox"/> Autre : _____	
Nombre de chambres	Avant les travaux : _____ Après les travaux : _____	
Nombre de logements	Avant les travaux : _____ Après les travaux : _____	
Détails supplémentaires utiles à la compréhension du projet :		
_____ _____ _____ _____		
Date de début des travaux jour / mois / année	Date de fin des travaux jour / mois / année	Coût estimé

EXÉCUTANT DES TRAVAUX	
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)	<input type="checkbox"/> Auto-construction
Nom de l'entreprise	N° Téléphone de l'entreprise
Adresse de l'entreprise	
Courriel @ de l'entreprise	N° de licence RBQ

CONTENU DE LA DEMANDE
<p>Les documents exigés peuvent varier selon le type de projet. Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</p> <p><input type="checkbox"/> Travaux intérieurs : Plan d'aménagement intérieur à l'échelle préparé montrant les divisions intérieures, les spécifications sur les travaux à effectuer et les détails de construction avec croquis de la construction du projet de réparation ou de rénovation ;</p> <p><input type="checkbox"/> Travaux extérieurs : Plan d'aménagement extérieur à l'échelle montrant les spécifications sur les matériaux, les dimensions et la localisation des travaux, incluant les distances par rapport aux limites de propriétés et lorsqu'applicable, du système sanitaire ;</p> <p><input type="checkbox"/> Copie du certificat de localisation ;</p> <p><input type="checkbox"/> Des photographies récentes du bâtiment;</p> <p><input type="checkbox"/> Si le projet est assujéti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des élémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage).</p> <p style="text-align: center;"><i>Il est de la responsabilité du propriétaire de consulter un architecte ou ingénieur lorsque la Loi sur les architectes et ingénieurs est applicable.</i></p>

FRAIS D'ÉTUDE DE LA DEMANDE	
Rénovation – Usage résidentiel	100,00 \$ / unité de logement
Ajout d'un logement	100,00 \$ / unité de logement
Galerie, balcon, véranda ou solarium	100,00 \$
Rénovation – Usage commercial, public, industrie ou production	150 \$ plus 3 \$ / m ² de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
Renouvellement	Même coût que le permis initial
Plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA)	50,00 \$
Les frais d'étude de la demande sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables.	

IMPORTANT

Veuillez prendre note qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. L'inspecteur traitera la demande uniquement lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis. L'inspecteur au dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document, devis, rapport ou plan lui permettant de s'assurer de la conformité de la demande.

DÉLAI DE TRAITEMENT

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande pour l'obtention du permis. Toutefois, si le projet est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), il faut prévoir un délai supplémentaire d'environ deux (2) mois.

SIGNATURE DU DEMANDEUR	
<p>Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable et présentement en vigueur.</p> <p>Enfin, le soussigné comprend que <u>le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.</u></p>	
Signature du demandeur	Date jour / mois / année

Mise à jour mai 2021