

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2020-U51-11 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR L'APPLICATION ET L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME NUMÉRO 2009-U51 AFIN DE MODIFIER LES FRAIS**

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 3.3 du *Règlement sur l'application et l'administration des règlements d'urbanisme numéro 2009-U51* est remplacé par le suivant :

**3.3 Tarifs**

1)	Permis de lotissement	Tarif
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• par lot</li> </ul>	200 \$
2)	Étude d'un projet exigeant un projet de lotissement majeur	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projet en copropriété ou incluant une rue – 1 à 5 lots</li> </ul>	200 \$ / lot
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 à 20 lots</li> </ul>	1000 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 21 lots et plus</li> </ul>	2 000 \$
3)	Permis de construction	
	a) pour un usage de la catégorie « habitation »	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• construction par unité de logement</li> </ul>	200 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• agrandissement d'un bâtiment principal par unité de logement</li> </ul>	100 \$
	b) pour un usage des catégories d'usage, «public» «commerce», «industrie», «production»	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• construction d'un bâtiment principal, selon la valeur estimée des travaux</li> </ul>	300 \$ plus 3 \$ / m <sup>2</sup> de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• agrandissement d'un bâtiment principal, selon la valeur estimée des travaux</li> </ul>	200 \$ plus 3 \$ / m <sup>2</sup> de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• transformation, rénovation d'un bâtiment principal, selon la valeur estimée des travaux</li> </ul>	150 \$ plus 3 \$ / m <sup>2</sup> de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ajout d'un local pour un établissement dans un bâtiment existant</li> </ul>	300 \$
	c) construction, ou agrandissement d'une construction autre qu'un bâtiment	100 \$
	d) pour un usage de la catégorie « communautaire »	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• construction d'un bâtiment principal, selon la valeur estimée des travaux</li> </ul>	300 \$ plus 3 \$ / m <sup>2</sup> de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>agrandissement d'un bâtiment principal, selon la valeur estimée des travaux</li> </ul>	200 \$ plus 3 \$ / m <sup>2</sup> de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
	<ul style="list-style-type: none"> <li>transformation, rénovation d'un bâtiment principal, selon la valeur estimée des travaux</li> </ul>	200 \$ plus 2 \$ / m <sup>2</sup> de plancher pour travaux de 100 000 \$ et plus
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ajout d'un local pour un établissement dans un bâtiment existant</li> </ul>	300 \$
4)	Certificat d'autorisation	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>nouvel usage, changement ou extension d'un usage</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>déplacement ou démolition d'une construction ou d'un bâtiment</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stand individuel dans un marché aux puces, pour tout changement d'occupant ou d'exploitant ou pour tout aménagement d'un nouveau stand</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>usage additionnel</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>enseigne située sur la route 117 et 329</li> </ul>	300 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>enseigne (autres)</li> </ul>	100\$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>rénovation, transformation, réparation d'un bâtiment résidentiel par unité de logement affectée par les travaux</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>rénovation, transformation, réparation d'une construction autre qu'un bâtiment résidentiel ou autre qu'un bâtiment d'utilité publique</li> </ul>	Voir section 3b) et 3d)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>construction, agrandissement, rénovation d'un bâtiment accessoire de plus de 20 mètres carrés</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>installation d'une piscine hors terre</li> </ul>	75 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Enlèvement d'une piscine</li> </ul>	50\$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>installation d'une piscine creusée</li> </ul>	150\$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>abattage d'un arbre</li> </ul>	50\$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>coupe forestière (moins de 3 acres)</li> </ul>	500 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>coupe forestière (plus de 3 acres)</li> </ul>	1 000\$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>installation septique (fosse, champ d'épuration et/ou système tertiaire ou modifié)</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>utilisation de la voie publique (conteneurs, matériaux, appareils) par semaine d'utilisation</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>aménagement extérieur</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>aménagement d'une carrière</li> </ul>	2 000\$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>tout autre certificat d'autorisation exigé par la réglementation d'urbanisme</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>construction d'un nouveau chemin ou d'une nouvelle rue</li> </ul>	3\$ / m linéaire calculé en son centre minimum 1000 \$

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• construction ou d'installation d'une antenne et/ou d'une tour de télécommunication de plus de 20 mètres de hauteur</li> </ul>	5 000 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• construction ou d'installation d'une antenne et/ou d'une tour de télécommunication de moins de 20 mètres de hauteur, cette disposition ne concerne pas les antennes pour un usage résidentiel privé</li> </ul>	2 500 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nouveau croisement véhiculaire dans l'emprise du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord</li> </ul>	300\$
5)	Certificat d'autorisation temporaire	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• usage temporaire ou provisoire</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installation d'un bâtiment temporaire</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vente de garage</li> </ul>	30 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vente-trottoir</li> </ul>	Gratuit
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tout autre certificat d'autorisation temporaire exigé par la réglementation d'urbanisme</li> </ul>	50 \$
5.1)	Permis d'occupation du domaine public	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utilisation du trottoir devant un bâtiment</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utilisation du trottoir à un coin de rues devant un bâtiment</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utilisation d'une avancée de trottoir</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utilisation de cases de stationnement devant un bâtiment</li> </ul>	50 \$
6)	Certificat d'occupation	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pour un usage de la catégorie habitation</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pour un usage des autres catégories d'usages</li> </ul>	100 \$
7)	Renouvellement d'un permis	Même coût que le permis initial
8)	Renouvellement d'un certificat	Même coût que le certificat initial
9)	Étude d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• permis de construction résidentiel</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• permis d'agrandissement</li> </ul>	50 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• permis de construction «commercial», «industriel», «public», «communautaire», et «production»</li> </ul>	150 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• permis d'agrandissement «commercial», «industriel», «public», «communautaire», et «production»</li> </ul>	100 \$
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• certificat d'autorisation</li> </ul>	50\$
10)	Étude d'un plan d'aménagement d'ensemble (PAE) ou demande de changement à la réglementation d'urbanisme	1000 \$
11)	Demande de dérogation mineure autre que résidentielle	1000 \$
12)	Demande de dérogation mineure résidentielle	750\$

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

13)	Procédure d'adoption d'un règlement de modification des instruments d'urbanisme, incluant <b>avec projet de règlement</b> :	
	• procédure d'adoption ou de modification des règlements d'urbanisme (lotissement, zonage, plan d'urbanisme, usages conditionnels)	3 000 \$
	• procédure d'adoption ou de modification d'un plan particulier d'urbanisme	5 000 \$
	• procédure d'adoption ou de modification d'une modification au schéma d'aménagement révisé	Coût des frais demandés par la MRC
	• autre procédure réglementaire	3 000 \$
14)	Frais de rédaction d'un règlement modifiant un règlement d'urbanisme	1 000\$ *En sus du montant prévu au paragraphe 13
15)	Demande d'usage conditionnel	700 \$
16)	Demande d'attestation de conformité au Ministère du Développement Durable, de l'Environnement et des Parcs	300 \$
17)	Demande d'attestation de conformité pour la Corporation de l'industrie touristique du Québec	300 \$
18)	Production plan bande riveraine	100\$
19)	Analyse d'une demande d'information sur un immeuble (autre que la grille de zonage)	50\$
20)	Frais de gestion et d'accompagnement pour la réalisation d'un projet autre que résidentiel	500\$

2. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Denis Chalifoux, maire

\_\_\_\_\_  
Me Stéphanie Allard, greffière

Avis de motion	2020-06-16
Adoption du projet	2020-06-16
Adoption du règlement	2020-06-23
Publication et entrée en vigueur	