GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h4	habitation en commun		■	■	■				
		c1	commerce de détail		■	■	■				
		c2	service personnel et professionnel		■	■	■				
		c4	atelier artisanal		■	■	■				
		c8	divertissement		■(a)	■(a)	■(a)				
		c12	commerce de restauration		■	■	■				
		c13	commerce d'hébergement		■	■	■				
		p1	communautaire récréatif						■		
		p2	communautaire de voisinage		■(c)	■(c)	■(c)				
		u1	utilité publique légère						■		
		c3	commerce de service en communication		■(d)	■(d)	■(d)				
		c9	commerce de récréation intérieure		■(e)	■(e)	■(e)				
		h3	habitation multifamiliale					■			
		p3	communautaire d'envergure		■(f)	■(f)	■(f)				
		c18	terrain de stationnement privé							■	
		p6	terrain de stationnement public							■	
	LOGE-MENTS	Nombre de logements		min.	0	0	0	4	0	0	
		Nombre de logements		max.	12	12	12	12	0	0	
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■			■			
		Jumelée				■					
		Contiguë					■				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	3	3	3	3	--	--	
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	--	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	67	--	--	

TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)					--	--	
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	--	
		Profondeur minimum	(m)					--	--	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	1,2	1,2	1,2	1,2	--	--	
		Avant maximun	(m)	--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	1	0	0	1	--	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	3	2	0	3	--	--	
		Arrière minimun	(m)	3	3	3	3	--	--	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	(9)	(9)	(9)	--	--	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1,2,3)	(1,2,3)	(1,2,3)	(4)		(5)	
		(4,5,6)	(4,5,6)	(4,5,6)	(6)		(7)	
		(7,8,9)	(7,8,9)	(7,8,9)	(8)		(12)	
		(10,11)	(10,11)	(10,11)	(13)			
		(15,16)	(15,16)	(15,16)	(15)			

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Cv 247 (1/2)*
Commerciale de centre-ville	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque, micro-brasserie et salle de billard

(b) abrogé

(c) excluant les bâtiments de culte, les presbytères les cimetières et bâtiments reliés aux activités sociales et fraternelles

(d) uniquement permis service de transport public: taxi

(e) uniquement les établissements liés à la santé

(f) uniquement les établissements administratifs

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(2) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville

(3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(6) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(7) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(8) Le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites

* **Suite des notes à la grille 2/2**

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2015-05-21	2015-U53-49	Modif. H4
2015-08-20	2015-U53-50	Art. 14.26
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-06-21	2019-U53-78	Modif. note (c)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **mars-20**