

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h4	habitation en commun	■	■	■				
		c1	commerce de détail					■	■	■
		c2	service personnel et professionnel	■	■	■				
		c4	atelier artisanal					■	■	■
		c8	divertissement	■(a)	■(a)	■(a)				
		c12	commerce de restauration	■	■	■				
		c13	commerce d'hébergement	■	■	■				
		p1	communautaire récréatif					■		
		u1	utilité publique légère					■		
		c9	commerce de récréation intérieure	■(b)	■(b)	■(b)				
		c18	terrain de stationnement privé							
		p6	terrain de stationnement public							
		<b>LOGEMENTS</b>	Nombre de logements min.			0	0	0	0	0
Nombre de logements max.			30	30	30	0	30	30		
<b>STRUCTURE / BÂTIMENT</b>	Isolée			■				■		
	Jumelée				■				■	
	Contiguë					■			■	
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		4	4	4	--	4	4	4	
	Largeur minimum (m)		7	7	7	--	7	7	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )		67	67	67	--	67	67	67	

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		--	--	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)		7	7	7	--	7	7	7
	Profondeur minimum (m)		--	--	--	--	--	--	--

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)		1,2	1,2	1,2	--	1,2	1,2	1,2
		Avant maximum (m)		--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)		1	0	0	--	1	0	0
		Total des deux latérales minimum (m)		3	2	0	--	3	2	0
		Arrière minimum (m)		3	3	3	--	3	3	3
		Espace naturel (%)		--	--	--	--	--	--	--
	Rapport espace bâti / terrain max.		(9)	(9)	(9)	--	(9)	(9)	(9)	
	Rapport espace plancher / terrain max.		--	--	--	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare max.		--	--	--	--	--	--	--	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1,2,3,4)	(1,2,3,4)	(1,2,3,4)	(1,2,3,4)	(1,2,3,4)	(1,2,3,4)	(1,2,3,4)
	(5,6,7,8)	(5,6,7,8)	(5,6,7,8)	(5,6,7)	(5,6,7)	(5,6,7)	(5,6,7)
	(10,13,14)	(10,13,14)	(10,13,14)	(8,11,15)	(8,11,15)	(8,11,15)	(8,11,15)
	(15,16,17)	(15,16,17)	(15,16,17)	(16,17)	(16,17)	(16,17)	(16,17)



VILLE DE  
SAINT-AGATHE DES MONTS

**ZONE:** Cv 239 (1/2)  
*Commerciale de centre-ville*

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro cabaret, discothèque et salle de billard
- (b) uniquement les établissements culturels, sportifs ou liés à la santé

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 8.4.3 - Logement au sous-sol
- (2) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
- (3) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
- (4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
- (5) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
- (6) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- (7) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (8) PIIA 005- Affichage au centre-ville
- (9) Le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites
- (10) La superficie de plancher est limitée à 750 m<sup>2</sup> pour les commerces de restauration
- (11) La superficie de plancher est limitée à 1500 m<sup>2</sup>
- (12) Chapitre 12 - Stationnement
- (13) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location
- (14) Art. 14.6 - Motel

\* Suite des notes à la grille 2/2

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait p2
2019-11-28	2019-U53-80	Hauteur / logements

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:

**2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:

**2009-U54**

MISE À JOUR:

**mars-20**

**239 (1/2)**