



**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		h4	habitation en commun	■	■	■			
	c1	commerce de détail					■	■	■
	c2	service personnel et professionnel	■	■	■				
	c4	atelier artisanal					■	■	■
	c8	divertissement	■(a)	■(a)	■(a)				
	c9	récréation intérieure	■(b)	■(b)	■(b)				
	c12	commerce de restauration	■	■	■				
	c13	commerce d'hébergement	■	■	■				
	p1	communautaire récréatif						■	
	p3	communautaire d'envergure	■(d)	■(d)	■(d)				
	u1	utilité publique légère						■	
	c18	terrain de stationnement privé							
	p6	terrain de stationnement public							
LOGE- MENTS		Nombre de logements min.	0	0	0	0	0	0	0
		Nombre de logements max.	30	30	30	0	30	30	30
STRUCTURE / BÂT		Isolée	■				■		
		Jumelée		■				■	
		Contiguë			■				■
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	4	4	4	--	4	4	4
		Largeur minimum (m)	7	7	7	--	7	7	7
		Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )	67	67	67	--	67	67	67

TERRAIN									
	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	--	--	--	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)	7	7	7	--	7	7	7	7
	Profondeur minimum (m)	--	--	--	--	--	--	--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES									
		Avant minimum (m)	1,2	1,2	1,2	--	1,2	1,2	1,2	1,2
		Avant maximum (m)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)	1	0	0	--	1	0	0	0
		Total des deux latérales minimum (m)	3	2	0	--	3	2	0	0
		Arrière minimum (m)	3	3	3	--	3	3	3	3
		Espace naturel (%)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain max.	(8)	(8)	(8)	--	(8)	(8)	(8)	(8)
Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--	--	--	--	--	--		
Nombre de logement / hectare max.	--	--	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
		(1,2,3)	(1,2,3)	(1,2,3)		(1,2,3)	(1,2,3)	(1,2,3)
		(4,5,6)	(4,5,6)	(4,5,6)		(4,5,6)	(4,5,6)	(4,5,6)
		7),(9),(12)	7),(9),(12)	7),(9),(12)		7),(9),(12)	7),(9),(12)	7),(9),(12)
	(13),(14)	(13),(14)	(13),(14)		(13),(14)	(13),(14)	(13),(14)	

<b>ZONE:</b>	<b>Cv 226 (1/2)</b>
<b>Commerciale de centre-ville</b>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque et salle de billard
(b) excluant la catégorie « amusement »
(c) abrogé
(d) uniquement permis la catégorie « loisirs et culture » : bibliothèque et musée

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.4.3- Logement au sous-sol
(2) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
(3) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
(4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
(6) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(7) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
(8) Le rapport espace bâti/ terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites
(9) La superficie de plancher est limitée à 750m <sup>2</sup> pour les commerces de restauration
(10) La superficie de plancher est limitée à 1 500 m <sup>2</sup>
(11) Chapitre 12 - Stationnement
* Suite des notes à la grille 2/2

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2010-11-24	2010-U53-13	Modif. C13
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait p2
2019-11-28	2019-U53-80	Hauteur / logements

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	<b>2009-U53</b>	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	<b>2009-U54</b>	
MISE À JOUR:	<b>mars-20</b>	<b>226 (1/2)</b>