



VILLE DE  
SAINTE-AGATHE DES MONTS

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		c1	commerce de détail			■			
		c3	service en communication	■					
		c4	atelier artisanal			■			
		c5	commerce artériel léger				■(a)		
		c9	récréation intérieure		■(b)				
		c12	commerce de restauration		■(c)				
		c13	commerce d'hébergement		■(d)				
		c14	centre commercial			■			
		p1	communautaire récréatif					■	
u1	utilité publique légère					■			
h4	habitation en commun		■(e)						
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	
		Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0	
STRUCTURE/BÂT		Isolée		■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	--	
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	--	

TERRAIN							
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	1200	1200	1200	1200	--
	Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	--
	Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES						
	Avant minimum	(m)	8	8	8	8	--
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--
	Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	--
	Total des deux latérales minimum	(m)	7	7	7	7	--
	Arrière minimum	(m)	8	8	8	8	--
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		(2)	(2)(4)	(1)(2)	(1)(2)		
		(4)(5)	(6)(9)	(3)(4)	(4)(5)		
		(6)(7)	(11)(13)	(5)(6)	(6)(8)		
		(9)	(14)(15)	(8)(9)	(9)		

<b>ZONE:</b>	<b>Ca 700</b>
<b>Commerciale de type artériel</b>	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) excluant les commerces de vente de véhicules automobiles et récréatifs
- (b) uniquement les établissements liés à la santé
- (c) excluant les restaurants saisonniers
- (d) excluant l'hébergement léger
- (e) uniquement permis une maison de retraite

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 9.4.5 - Centre de jardinage
- (2) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du c-v
- (3) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
- (4) PIIA 007 - Routes 117 et 329
- (5) PIIA 008 - Centre de jardinage
- (6) Art. 13.5.2 - Dispositions spéciales affichage
- (7) La superficie maximale de plancher est de 500 m<sup>2</sup>
- (8) La superficie minimale de plancher est de 1500 m<sup>2</sup>
- (9) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (10) Abrogé
- (11) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (12) Abrogé
- (13) Art. 8.4.4 - Salle à manger
- (14) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location
- (15) Art. 14.6 - Motels

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait c7

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: <b>2009-U53</b>	<b>700</b>
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: <b>2009-U54</b>	
MISE À JOUR: <b>mars-20</b>	