GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail							■	
		c2	service personnel et professionnel	■							
		c3	service en communication	■							
		c4	atelier artisanal							■	
		c5	commerce artériel léger		■(a)						
		c9	récréation intérieure			■(b)					
		c12	commerce de restauration			■(c)					
		c13	commerce d'hébergement			■					
		c14	centre commercial							■	
		p1	communautaire récréatif						■		
		p3	communautaire d'envergure				■(d)				
		u1	utilité publique légère						■		
		h4	habitation en commun			■(e)					
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	0		
		Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0	0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■	■		■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	--	2		
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	7		
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	67	67	67	67	--	67		
TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)	1200	1200	1200	1200	--	1200		
		Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	--	30		
		Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	--	30		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	8	8	8	8	--	8		
		Avant maximun	(m)	--	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	--	3		
		Total des deux latérales minimum	(m)	7	7	7	7	--	7		
		Arrière minimun	(m)	8	8	8	8	--	8		
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--		
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--	0,5		
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--		
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--		
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1) (2) (3) (5)(9)	(1) (3) (5) (9)	(1)(3) (5)(7) (9)(10) (11)	(1) (3) (5) (9)		(1) (2) (3)(4) (5)(9)		

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE: ***Ca 216***

Commerciale de type artériel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) excluant les commerces de vente de véhicules automobiles et récréatifs
(b) uniquement les établissements liés à la santé
(c) uniquement les restaurants saisonniers
(d) excluant les établissements de loisirs et culture
(e) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(2) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
(4) La superficie de plancher est limitée à 2000 m^2
(5) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(6) Abrogé
(7) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(8) Abrogé
(9) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares
(10) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en locatio
(11) Art. 14.6 - Motels

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2019-06-21	2019-U53-78	Retrait c7

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **mars-20**

216