GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale		■	■					
		h5	projet intégré d'habitation				■	■	■		
		p1	communautaire récréatif							■	
		u1	utilité publique légère							■	
	LOGE-MENTS	Nombre de logements		min.	1	1	1	1	4	0	
		Nombre de logements		max.	1	1	1	1	30	0	
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■	■	■	■		
		Jumelée			■	■	■	■			
		Contiguë					■	■			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	1	2	1	2	3,5	--	
		Largeur minimum		(m)	6	6	6	6	10	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	55	67	55	55	--	
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	4000	4000	10000	10000	10000	--	
		Largeur minimum		(m)	50	50	--	--	--	--	
		Profondeur minimum		(m)	60	60	--	--	--	--	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	10	10	10	10	10	--	
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum		(m)	5	5	5	5	5	--	
		Total des deux latérales minimum		(m)	10	10	10	10	10	--	
		Arrière minimun		(m)	10	10	10	10	10	--	
		Espace naturel		(%)	60	60	60	60	60	--	
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	--	
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(9) (10) (11)	(9) (10) (11)	(1)(6) (7)(8) (11) (12)	(1)(6) (7)(8) (11) (12)	(2)(4) (5)(6) (7)(8) (11)(12)		

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Vc 938*
De villégiature	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Maximum de 3 unités contiguës
(2) Maximum de 30 unités par bâtiment
(3) Un maximum de 3 bâtiments de 5 unités de logement et plus et totalisant ensemble un maximum de 40 unités de logement est autorisé dans la zone
(4) Hauteur maximale de 12 mètres si 6 logements et moins
(5) Hauteur maximale de 17 mètres si 7 logements et plus
(6) PIIA 012 - Projets intégrés d'habitation - secteur "Vieille Ferme"
(7) Art. 14.1.8 - Disposition spéciale applicable à un projet intégré d'habitation dans les zones Vc-937, Vc-938, Vc-939 et Vc-941
(8) Art.14.1 .1 - Projet intégré d'habitation
(9) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
(10) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(11) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares
(12) Art. 14.1.4 - Disposition particulière à une remise

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: