



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■	■					
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale				■	■			
		h3	habitation multifamiliale						■	■	
		c13	commerce d'hébergement								
		p1	communautaire récréatif								
		u1	utilité publique légère								
		u4	traitement et production d'eau potable								
		h4	habitation en commun								
		c9	commerce de récréation intérieure								
		p5	infrastructure de transport								
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	1	1	1	2	2	4	4		
	Nombre de logements	max.	1	1	1	3	3	6	6		
	Isolée		■			■		■			
STRUCTURE / BÂTIMENT	Jumelée			■			■		■		
	Contiguë				■		■		■		
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	3	3	2	2		
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	7	7	7		
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	80	80	80	80	80	80		

TERRAIN		(m ²)	6000	6000	6000	6000	6000	12000	12000
	Superficie minimum	(m ²)	6000	6000	6000	6000	6000	12000	12000
	Largeur minimum	(m)	50	50	50	50	50	50	50
	Profondeur minimum	(m)	60	60	60	60	60	60	60

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	15	15	15	15	15	15	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	6	0	0	6	0	6	0
		Total des deux latérales minimum	(m)	12	6	6	12	6	12	6
		Arrière minimum	(m)	15	15	15	15	15	15	15
		Espace naturel	(%)	60	60	60	60	60	60	60
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare	max.	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)

	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
	(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)
	(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)
	(16)	(16)	(13)	(16)			

ZONE: **Vc 411 (1/2)**
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis l'hébergement moyen et la copropriété hôtelière
(b) uniquement permis une maison de retraite
(c) uniquement les établissements liés à la santé

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(2) Art. 14.1.12 - Disposition particulière applicable à certaines zones
(3) Terrain desservi et projet intégré : 5 log./ha brut max.
Terrain partiellement et non desservi : 2,5 log./ha brut max.
(4) Un maximum de 3 unités peuvent être contiguës
(5) Art. 11.7.3 - Norme relative à la protection d'une prise d'eau potable
(6) Art. 14.16 - Dispositions particulière applicable à l'EFE du Petit lac des Sables
(7) Art. 8.3.8 - Location en court séjour
(8) Art. 17.4.6 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur desservi
(9) Art. 17.4.7 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur non desservi ou partiellement desservi
(10) PIIA 001 - Établissement d'hébergement dans certaines zones
(11) Art. 8.4.4 - Salle à manger
(12) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(13) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
*** Suite des dispositions spéciales à 2/2**

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme