VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	Vc 328
Résidentielle de très faible densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale ou trifamiliale		■	■					
		h3	habitation multifamiliale				■				
		h5	projet intégré d'habitation					■			
		p1	communautaire récréatif						■		
		u1	utilité publique légère						■		
	LOGE-MENTS	Nombre de logements		min.	2	2	4		0		
		Nombre de logements		max.	3	3	6		0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■				
		Jumelée				■					
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	3	3	3	3	--		
		Largeur minimum		(m)	10	10	10	10	--		
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	100	100	100	100			
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	6000	6000	12000	12000	--		
		Largeur minimum		(m)	50	50	50	50	--		
		Profondeur minimum		(m)	60	60	60	60	--		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	10	10	10	10	--		
		Avant maximun		(m)							
		Latérale minimum		(m)	10	0	10	10	--		
		Total des deux latérales minimum		(m)	20	10	20	20	--		
		Arrière minimun		(m)	12	12	12	12	--		
		Espace naturel		(%)	60	60	60	60	--		
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,15	0,15	0,15	0,15	--		
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--		--		
		Nombre de logement / hectare		max.	(1)	(1)	(1)	(1)	--		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(2)(3) (4)(5) (6)(7)	(2)(3) (4)(5) (6)(7)	(2)(3) (4)(5) (6)	(2) (3) (4) (8)			

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Terrain desservi : 5 log./ha brut max.
Terrain partiellement desservi : 2 log./ha brut max.
(2) PIIA 002 - Implantation en montagne
(3) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(4) Art.11.8.4 - Disposition particulière applicable aux zones Hc-326, Hc-327 et Vc-328
(5) Art. 14.1.13 - Disposition particulière applicable à la zone Vc-328
(6) Art. 14.14 - Hauteur d'un bâtiment principal
(7) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
(8) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: