GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	communautaire récréatif			■				
		u1	utilité publique légère			■				
		u5	élimination et traitement des déchets		■(a)					
		c3	commerce de service en communication					■		
		c6	commerce artériel lourd			■(b)				
		i1	entreprise à caractère technologique			■				
		i2	entreprise -transport/camionnage/distribution			■(c)				
		i3	entreprise de la construction			■				
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication			■				
		i8	projet intégré industriel				■			
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0		
		Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	--	3	3	3		
		Largeur minimum	(m)	7	--	7	7	7		
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	67	--	67	67	67		
TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)	4000	--	1860	10000	1860		
		Largeur minimum	(m)	50	--	30	50	30		
		Profondeur minimum	(m)	60	--	60	60	60		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	15	--	10	10	10		
		Avant maximun	(m)	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum	(m)	10	--	5	5	5		
		Total des deux latérales minimum	(m)	20	--	10	10	10		
		Arrière minimun	(m)	15	--	10	10	10		
		Espace naturel	(%)	--	--	20	20	20		
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,1	--	0,5	0,5	0,5		
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--		
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)(2)(3)(4)(6)(7)	(1)(2)(3)(4)(7)	(2)(3)(4)(5)(7)		

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Up 817*
D'utilité publique	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une usine de traitement des eaux usées
(b) uniquement permis les mini-entrepôts
(c) excluant les fourrières

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
(2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 $)
(4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(5) La superficie maximale de plancher est de 500 m^2
(6) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse
(7) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **mars 2012**