



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	USAGES									
		c6	commerce artériel lourd	■(a)						
		i1	entreprise à caractère technologique		■					
		i2	entreprise-transport/camionnage/distribution	■(b)						
		i3	entreprise de la construction	■						
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication	■						
		i8	projet intégré industriel			■				
		p1	communautaire récréatif					■		
		u1	utilité publique légère					■		
		c3	commerce de service en communication				■			
		c5	commerce artériel léger	■(c)						
		i6	entreprise de traitement des matières premières	■(d)						
		LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	
	Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0			
STRUCTURE / BÂTIMENT	Isolée		■	■	■	■				
	Jumelée									
	Contiguë									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	--			
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	--			
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )		67	67	67	67	--			

TERRAIN							
	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		1860	1860	10000	1860	--
	Largeur minimum (m)		30	30	50	30	--
Profondeur minimum (m)		60	60	60	60	--	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES							
		Avant minimum (m)		10	10	10	10	--
		Avant maximum (m)		--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)		5	5	5	5	--
		Total des deux latérales minimum (m)		10	10	10	10	--
		Arrière minimum (m)		10	10	10	10	--
		Espace naturel (%)		20	20	20	20	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
			(1)	(1)	(1)	(1)	
			(2)	(2)	(2)	(2)	
			(3)	(3)	(3)	(3)	
			(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	
			(6)	(6)(7)	(6)(7)	(6)	
		(8)(9)	(8)	(8)(9)	(8)		

<b>ZONE:</b>	<b>In 816</b>
	<i>Industrielle</i>

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) uniquement permis les mini-entrepôts, atelier d'installation et garage de réparation de véhicules et machinerie, les ateliers de mécanique, grossiste
- (b) excluant les fourrières
- (c) uniquement permis un atelier d'installation d'accessoires pour les véhicules et un magasin de vente d'articles pour les véhicules atelier de, débosselage et de peinture
- (d) uniquement permis l'industrie des aliments et des boissons, de transformation du bois et des matériaux lourds

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
- (2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
- (4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
- (5) Art. 10.3.7 - Entreposage dans la zone In-816
- (6) Art. 13.4.1 - Nombre d'enseignes
- (7) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse
- (8) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
- (9) 14.21 Dispositions particulières relatives aux usages industriels et commerciaux dans les zones In-116, In-117, In-816, In-945, Ca-930, Ca-931 et Ca-944

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	
2016-06-16	2016-U53-59	