



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c6	commerce artériel lourd	■(a)				
		i1	entreprise à caractère technologique		■			
		i2	entreprise-transport/camionnage/distribution		■(b)			
		i3	entreprise de la construction		■			
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication		■			
		i8	projet intégré industriel			■		
		p1	communautaire récréatif				■	
		u1	utilité publique légère				■	
		c3	commerce de service en communication					■
		i6	entreprise de traitement des matières premières		■(c)			
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	
	Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■		■	
	Jumelée							
	Contiguë							
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	--	2	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	--	67	

TERRAIN							
	Superficie minimum	(m ²)	1860	1860	10000	--	1860
	Largeur minimum	(m)	30	30	50	--	30
Profondeur minimum	(m)	60	60	60	--	60	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES							
		Avant minimum	(m)	10	10	10	--	10
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	5	5	5	--	5
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	10	--	10
		Arrière minimum	(m)	10	10	10	--	10
		Espace naturel	(%)	20	20	20	--	20
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	--	0,5
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--		
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(1)	(1)		(1)
		(3)	(2)(3)	(2)(3)		(2)(3)
		(4)	(4)(6)	(4)(6)		(4)(5)
		(7)(8)	(7)(8)	(7)(8)		(7)(8)

ZONE:	In 117
	Industrielle

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis les mini-entrepôts et les garages de réparations de véhicules et de machinerie
- (b) excluant les fourrières
- (c) uniquement permis l'industrie des aliments et des boissons

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
- (2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
- (4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
- (5) La superficie maximale de plancher est de 500 m²
- (6) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse
- (7) Art. 13.4.1 - Nombre d'enseignes
- (8) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: **mars 2012**