GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c6	commerce artériel lourd		■(a)						
		i1	entreprise à caractère technologique			■					
		i2	entreprise-transport/camionnage/distribution			■(b)					
		i3	entreprise de la construction			■					
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication			■(c)					
		i8	projet intégré industriel				■				
		p1	communautaire récréatif					■			
		u1	utilité publique légère					■			
		i6	entreprise-traitement matières premières						■(d)		
		p6	terrain de stationnement public					■			
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	0	0	0	0	0		
		Nombre de logements		max.	0	0	0	0	0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■	■		■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	2	--	2		
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	--	7		
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	--	67		

TERRAIN	Superficie minimum	(m^2)	1860	1860	10000	--	1860		
	Largeur minimum	(m)	30	30	50	--	30		
	Profondeur minimum	(m)	60	60	60	--	45		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	10	10	10	--	8		
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum		(m)	5	5	5	--	3		
		Total des deux latérales minimum		(m)	10	10	10	--	8		
		Arrière minimun		(m)	10	10	10	--	10		
		Espace naturel		(%)	20	20	20	--	20		
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	0,5	--	0,5		
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--		
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(1)	(1)	(6)	(1)		
		(3)	(2)	(2)		(2)		
		(4)	(3)	(3)		(3)		
			(4)(5)	(4)(5)		(4)		

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts
SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE:	*In 116*
Industrielle	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis les mini-entrepôts
(b) excluant les fourrières
(c) uniquement permis la fabrication de produits semi-finis ou finis
(d) uniquement permis l'industie des aliments et des boissons

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
(2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 $)
(4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(5) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse
(6) Chapitre 12 - Stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: