

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■							
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■						
		h3	habitation multifamiliale			■					
		h4	habitation en commun			■(a)					
		c13	commerce d'hébergement				■(b)	■(c)			
		p1	communautaire récréatif						■		
		u1	utilité publique légère						■		
		c9	commerce de récréation intérieure						■(d)		
		h5	projet intégré d'habitation							■	
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	2	4	0	6	0
	Nombre de logements		max.	1	3	--	0	--	0	--	
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■	■	■	■		■	
		Jumelée									
		Contiguë									
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	3	3	3	--	3	
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	7	--	7	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	80	80	80	--	80	

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	420	486	900	800	1200	--	1200
		Largeur minimum	(m)	15	18	30	25	30	--	20
		Profondeur minimum	(m)	27	27	30	30	40	--	40

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	3	3	(10)	6	(10)	--	(10)	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	2	2	(10)	4	(10)	--	(10)	
		Total des deux latérales minimum	(m)	5	5	(10)	8	(10)	--	(10)	
		Arrière minimum	(m)	6	10	10	10	10	--	10	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	--	0,3	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	1,10	--	1,10	--	1,10	
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPECIALES		(1)	(5)	(5)	(2)(4)	(3)(5)		(5)(6)
		(5)	(12)	(6)	(5)(6)	(6)(7)		(8)(11)
		(12)		(8)	(7)(9)	(10)(11)		(12)
				(11)	(10)(11)	(12)		(13)
				(12)(14)	(12)(13)	(13)		(15)



VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	Ht 225
	Résidentielle et touristique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis une maison de retraite
- (b) uniquement permis une auberge
- (c) uniquement permis la copropriété hôtelière
- (d) uniquement les établissements liés à la santé

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (2) Art. 8.4.4 - Salle à manger
- (3) Art. 8.4.5 - Usage additionnel à un commerce d'hébergement d'envergure
- (4) Art. 8.4.6 - Usage additionnel «service médical et professionnel» à un commerce d'hébergement
- (5) Art. 9.5.4 - Antenne parabolique sur un terrain riverain au lac des Sables
- (6) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
- (7) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- (8) Art. 14.12 Habitation multifamiliale ou hébergement d'envergure au lac des Sables
- (9) Art. 17.4.6 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur desservi
- (10) PIIA 001 - Établissement d'hébergement dans certaines zones
- (11) PIIA 003 - Quai
- (12) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (13) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
- (14) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (15) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: