## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h5 | projet intégré d'habitation | | ■ | | | | | | |
| | | h1 | habitation unifamiliale | | | ■ | | | | | |
| | | c13 | commerce d'hébergement | | | | ■(a) | | | | |
| | | p1 | communautaire récréatif | | | | | ■(b) | | | |
| | | u1 | utilité publique légère | | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | LOGEMENTS | Nombre de logements | | min. | 6 | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | Nombre de logements | | max. | 12 | 1 | 0 | 0 | | | |
| | STRUCTURE / BAT | Isolée | | | ■ | ■ | ■ | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | | | |
| | BÂTIMENT | Hauteur maximum | | (étage) | 2 | 2 | 2 | -- | | | |
| | | Largeur minimum | | (m) | 10 | 7 | 10 | -- | | | |
| | | Superficie de bâtiment au sol minimum | | ($m^2$) | 100 | 80 | 100 | -- | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | | ($m^2$) | 5000 | 800 | 5000 | -- | | | |
| | | Largeur minimum | | (m) | 25 | 25 | 25 | -- | | | |
| | | Profondeur minimum | | (m) | 25 | 25 | 25 | -- | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | | (m) | 6 | 6 | 6 | -- | | | |
| | | Avant maximun | | (m) | -- | -- | -- | -- | | | |
| | | Latérale minimum | | (m) | 6 | 6 | 6 | -- | | | |
| | | Total des deux latérales minimum | | (m) | 12 | 12 | 12 | -- | | | |
| | | Arrière minimun | | (m) | 6 | 6 | 6 | -- | | | |
| | | Espace naturel | | (%) | -- | -- | -- | -- | | | |
| | | Rapport espace bâti / terrain | | max. | 0,27 | 0,25 | 0,25 | -- | | | |
| | | Rapport espace plancher / terrain | | max. | -- | -- | -- | -- | | | |
| | | Nombre de logement / hectare | | max. | -- | -- | -- | -- | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | (1) (2) (3) (4) (5) | (6) (7) | (1) (7) (8) | | | | |

VILLE DE
SAINTE AGATHE DES MONTS

| ZONE: | *Hc 273* |
|---|---|
| ***Résidentielle de forte densité*** | |

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

(a) excluant l'hébergement routier et d'envergure

(b) excluant les pistes de motoneige et VTT

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement

(2) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

(3) PIIA 010 - Travaux et construction dans la zone Hc-273

(4) Art. 14.1.14 - Disposition particulière applicable à un PIH dans la zone Hc-273

(5) Un projet intégré d'habitation doit comprendre 2 bâtiments principaux. Le nombre maximum de logement est fixé à 22 pour un projet intégré d'habitation

(6) Art. 8.3.3 - Hébergement léger

(7) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment patrimonial

(8) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

**AMENDEMENTS**

| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

*ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:* **2009-U53**

*ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:* **2009-U54**

*MISE À JOUR:*

**273**